

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült: Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Szociális Bizottsága  
2023. augusztus 1-én megtartott soron kívüli üléséről**

## TÁRGYMUTATÓ

### HATÁROZATOK MUTATÓJA

| HATÁROZAT          |                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| száma              | pontos címe                                                                                                                                                                                                 |
| 92/2023.(VIII.01.) | Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Szociális Bizottsága 2023. augusztus 1-i ülése napirendjeinek elfogadásáról                                                                  |
| 93/2023.(VIII.01.) | Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2015.(II.11.) önkormányzati rendeletére tett törvényességi felhívás elfogadásáról |
| 94/2023.(VIII.01.) | a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről                                                                                                                                              |
| 95/2023.(VIII.01.) | Sárosoroszi községgel létesítendő testvértelepülési kapcsolatról                                                                                                                                            |
| 96/2023.(VIII.01.) | az Újszász, 1317/1. hrsz-ú területen található vasbeton víztorony és az Újszász, 1415. hrsz-ú területen található vízműtelep vagyonelemek üzemeltetési adatbázisból való törléséről                         |

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Szociális Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) 2023. augusztus 1-én az Újszászi Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (Újszász, Szabadság tér 1.) tartott soron kívüli ülésén.

**Jelen vannak:** Petrik Ferenc, Bogárné Simon Klára Mária, Battyányi Józsefné, Répási Csabáné Tóth Rozália Ildikó, Tolvaj József Miklós, Földiné Juhász Erika, Berzi-Gonda Adrienn, Bukta Zoltánné Kiss Erika bizottsági tagok

**Távol maradt:** Rózsa György, Dr. Ágotai Ede

**Meghívottak közül jelen vannak:** Dobozi Róbert polgármester, Kaló Istvánné alpolgármester, Czinkos Judit jegyző

**A bizottság ülésének határozatképessége:** a 10 fős bizottságból az ülésen megjelent 8 fő, így az ülés határozatképes.

**Battyányi Józsefné:** Köszönti a jelenlévőket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes jelen van 8 fő. Kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

*A Bizottság 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:*

**92/2023. (VIII.01.) PSZ Bizottsági h a t á r o z a t**

**Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Szociális Bizottsága 2023. augusztus 1-i ülésének napirendi pontjairól**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Szociális Bizottsága 2023. augusztus 1-i ülésének napirendi pontjai az alábbiak:

1./ Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2015.(II.11.) önkormányzati rendeletére tett törvényességi felhívás elfogadásáról, és a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló .../2023. önkormányzati rendelet megalkotásáról

2./ A Sárosoroszi településsel létesítendő testvértelepülési kapcsolatról

3./ Az Újszász, 1317/1. hrsz-ú területen található vasbeton víztorony és az Újszász, 1415. hrsz-ú területen található vízműtelep vagyonelemek üzemeltetési adatbázisból való törléséről

**1./ napirend:**

(Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2015.(II.11.) önkormányzati rendeletére tett törvényességi felhívás elfogadásáról, és a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló .../2023. önkormányzati rendelet megalkotásáról)

**Battyányi Józsefné:** Kéri a bizottság tagjait, hogy tegyék meg észrevételeiket, hozzászólásaikat!

**Dobozi Róbert polgármester:** Az egyik fő napirendi pont a lakásrendelet. Múlt héten tárgyaltuk, abban maradtunk, hogy kifüggesztjük 6 napra. A kifüggesztett anyagra egy észrevétel érkezett. A jövedelmi határokat muszáj módosítanunk. A minimumot lejjebb vinni, a maximumot feljebb vinni

ahhoz, hogy normális, jó bérlőket tudjunk fogadni a szociális bérlakásokba. Azért van erre szükség, mert vannak egyedül álló édesanyák, akiknek egy normál fizetés, vagy normál jövedelem egy főre visszaosztva magasabb, mint ami eddig volt. Tudni kell, hogy a lakás pályázat mellette lezárult. Három pályázat érkezett, ami érvényes. Az egyik pályázó mind a két lakásra beadta a pályázatot, ezért két pályázó van. A két pályázónak tudunk adni szociális bérlakást, és mind a két pályázót a családsegítő is maximálisan támogat. Az egyik családnak olyan a helyzete, hogy 4 órában van hivatalosan bejelentve, ezért a kimutatott jövedelme alacsonyabb, mint amit mi megszabtunk minimális határnak. A másik pályázó pedig egy anyuka, aki a gyermekét egyedül neveli.

**Petrik Ferenc:** Kevésnek tartom ezeket az összegeket, amiket a bérlakásért kell fizetniük.

**Dobozi Róbert polgármester:** A pályázat miatt, - amiből felújítottuk ezeket az ingatlanokat - nem kérhetünk bérleti díjat. Úgy kellett meghatároznunk ezeket a költségeket, hogy jövedelem szerzésre ne legyen alkalmas. Ez egy pályázati kötelezettség, amit be kell tartanunk ennél a két lakásnál. A javaslat az volt, hogy 0 forint legyen, – én abszolút nem tartom helyesnek, hogy 0 forint legyen - ezért megnéztük, hogy mi az amortizációja, és ahhoz igazítottuk ezt a bérleti díjat. Így be tudjuk bizonyítani, hogy nem termel jövedelmet ez a lakás, viszont, mégis fizet érte egy használati díjat.

**Répási Csabáné Tóth Rozália Ildikó:** Lehet tudni, hogy kik ők?

**Dobozi Róbert polgármester:** Abszolút lehet, de a rendelet nincs ezzel ennyire összefüggésben. Szünetben a testületi szavazás előtt behozzuk és megmutatjuk a pályázatokat. Eredmény hirdelve még nincs, hiszen ez a mai napnak az eredménye, hogy lehet eredményt hirdetni. Ők sem tudják.

**Battyányi Józsefné:** Mivel több észrevétel, hozzászólás nem volt, kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak:

*A Bizottság 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:*

**93/2023. (VIII.01.) számú PSZ Bizottsági h a t á r o z a t**

**Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2015.(II.11.) önkormányzati rendeletére tett törvényességi felhívás elfogadásáról**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya JN/24/00500/2023. számú, Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 2/2015.(II.11.) önkormányzati rendeletére tett törvényességi felhívását.

A Képviselő-testület Pénzügyi és Szociális Bizottsága a felhívásban foglaltakkal egyetért.

A jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés érdekében a Képviselő-testület elfogadta a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 13/2023.(VIII.02.) önkormányzati rendeletét, amellyel egyidejűleg hatályát veszti a 2/2015. (II.11.) önkormányzati rendelet.

A Képviselő-testület megbízza Dobozi Róbert polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről az elfogadott rendelet és e határozat megküldésével értesítse a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztályát.

Határidő: azonnal

Felelős: Dobozi Róbert polgármester

A határozatról értesül:

- 1./ Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály
- 2./ Dobozi Róbert polgármester
- 3./ Képviselő-testület tagjai,
- 4./ Czinkos Judit jegyző

**Battyányi Józsefné:** Mivel észrevétel, hozzászólás nem volt, kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak:

*A Bizottság 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:*

**94/2023. (VIII.01.) számú PSZ Bizottsági h a t á r o z a t a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést, és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló önkormányzati rendelet elfogadását.

Értesül: Képviselő-testület a következő ülésén;

Felelős: Rózsa György, a Bizottság elnöke.

## **2./ napirend:**

(A Sárosoroszi településsel létesítendő testvértelepülési kapcsolatról)

**Battyányi Józsefné:** Kéri a bizottság tagjait, hogy tegyék meg észrevételeiket, hozzászólásaikat!

**Dobozi Róbert polgármester:** 400 fős településről van szó. Még valamikor a COVID előtt én kerestem őket, most ők jelezték felém ezt a kezdeményezést. Nagyon szeretném, ha Sárosoroszi testvértelepülése lehetne Újszásznak!

**Petrik Ferenc:** Megható volt, mikor a polgármester úr megkérdezte, hogy miben tudunk nekik segíteni. Azt mondták, hogy különösebb kérésük nincs, csak, hogy béke legyen! Messzemenőig támogatom!

**Bogárné Simon Klára Mária:** Az eddig meglévő testvérkapcsolatok sorába hogyan illeszkedik be? A francia testvértelepülésünk megszűnt?

**Dobozi Róbert polgármester:** A francia testvértelepülésre inkább azt mondanám, hogy elhalt, ami nem azt jelenti, hogy végleg megszűnt. A COVID mindenféle új próbálkozást tönkre tett, és közben érződik az, hogy a lengyel testvértelepülésünkkel sem működik rendesen a kapcsolat. Az elmúlt 5 évben már az 5. meghívót kézbesíttem a lengyel polgármesternek, de cserébe egyet sem kaptunk. Most úgy határoztam, hogy jövő héten ki fogok menni Lengyelországba magán úton, és

személyesen elviszem a meghívót a városnapunkra. Ha ez sikerül, akkor jó, de ennél többet nem tudok tenni. Megkértem Bali Istvánt, hogy jöjjön ki velem, nagy örömmel elvállalta. A második az a francia lesz, amit megpróbálunk, ott is felajánlotta segítségét.

**Battányi Józsefné:** Mivel több észrevétel, hozzászólás nem volt, kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak:

**A Bizottság 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:**

**95/2023. (VIII.01.) számú PSZ Bizottsági h a t á r o z a t**  
**Sárosoroszi községgel létesítendő testvértelepülési kapcsolatról**

Az Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Újszász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk k) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 42. § 6. pontjában rögzített felhatalmazás és hatásköri rendelkezések alapján úgy dönt, hogy testvértelepülési kapcsolatot kíván kialakítani Újszász Város (Magyarország) és Sárosoroszi Község (Ukrajna, Kárpátalja) között.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja Újszász Város Önkormányzata és Beregszászi Kistérség Önkormányzata Sárosoroszi Község között kötendő Megállapodás tervezetét.
3. A Képviselő-testülete felkéri Dobozi Róbert polgármestert, hogy a határozatot és a megállapodás tervezetét elfogadás céljából küldje meg a Beregszászi Kistérség Önkormányzat Polgármesterének Babják Zoltánnak, illetve Sárosoroszi község Elöljárójának Hiába Okszánának.

Határidő: azonnal

Felelős: Dobozi Róbert polgármester

A határozatról értesül:

1. Beregszászi Kistérség Önkormányzat Polgármestere Babják Zoltán
2. Sárosoroszi község Elöljárója Hiába Okszana
3. Dobozi Róbert polgármester
4. Czinkos Judit jegyző

**Megállapodás-tervezet:**

*„TESTVÉRTÉLEPÜLÉSI MEGÁLLAPODÁS*

*Újszász Város Önkormányzat Képviselő-testülete (képviseli: Dobozi Róbert polgármester) a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk k) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 42. § 6. pontjában rögzített felhatalmazás és hatásköri rendelkezések alapján,*

*Beregszászi Kistérség Önkormányzata Sárosoroszi Község (Képviseli: Babják Zoltán polgármester) ..... (ide vonatkozó jogszabály) alapján,*  
*a települések közötti egymáshoz való kötődését elismerve és támogatva testvértelepülési megállapodást kötnek.*

*Az együttműködés célja a testvértelepülési kapcsolat létrehozása, a települések közötti baráti együttműködés elmélyítése, annak szilárd tudatában, hogy e kapcsolatok rendszeressé és gyümölcsözővé tétele a települések polgárai jólétének, műveltségének emelése érdekében igen nagy jelentőséggel bír, s e szándék egybeesik a polgári közösség szándékával.*

*A testvér-települési kapcsolatcélja, hogy a határ két oldalán élő közösségek között szoros baráti kapcsolat jöjjön létre, mely elősegíti:*

- a) a két települést érintő aktuális információk cseréjét, és továbbadását a lakosság felé;*
- b) a településeken működő szervezetek és szerveződések közötti kapcsolatok kiépítését;*
- c) a közös gyermek–ifjúsági– és sportrendezvények szervezését;*
- d) a kulturális rendezvények szervezését, rendszeres részvételt a testvértelepülések programjain;*
- e) a településeken működő vallási felekezetek közötti kapcsolatfelvétel és kommunikáció lehetőségét;*
- f) a két fél gazdasági, kulturális, oktatási, turisztikai és egyéb területen tapasztalatainak cseréjét, együttműködését a közös fejlődés előmozdítása keretében;*
- g) a különböző lakossági kezdeményezések támogatását;*
- h) a segítségnyújtást minden egyéb, a két település közötti együttműködés elmélyítését segítő kezdeményezések megvalósításában, a közös pályázati lehetőségek kihasználását.*

*Az aláíró felek tisztában vannak azzal, hogy jelen megállapodásban foglaltak megvalósulásához a rendszeres kommunikáció, időszakonkénti találkozások, vélemény – és eszmecserék szükségesek. Jelen megállapodás aláírásával törekedni kívánnak e feltételek megvalósulásának elősegítésére is.*

*A megállapodást aláíró felek törekednek arra, hogy a két település lakossága egymás életét, szokásait még jobban megismerje, és ez által több generációra szóló kapcsolatok jöhessen létre.*

*A megállapodás 4 példányban készült, amelyből kettő magyar, kettő pedig ukrán nyelven tartalmazza jelen megállapodás hatályos szövegét. A magyar és az ukrán nyelvű változat egyaránt hiteles.*

*A megállapodást Újszász Város Önkormányzat Képviselő-testület a ..../2023. (...) határozatával hagyta jóvá.*

*A megállapodást Beregszászi Kistérség Önkormányzata Sárosoroszi Község a ..../2023. (...) határozattal hagyta jóvá.*

*Jelen megállapodás az aláírása napján lép hatályba. A megállapodást csak az együttműködő önkormányzatok képviselőtestületeinek egyetértésével lehet írásban módosítani, illetve megszüntetni.*

*Dátum:*

.....  
Babják Zoltán polgármester

.....  
Dobozi Róbert polgármester”

### **3./ napirend:**

(Az Újszász, 1317/1. hrsz-ú területen található vasbeton víztorony és az Újszász, 1415. hrsz-ú területen található vízműtelep vagyonelemek üzemeltetési adatbázisból való törléséről)

**Battyányi Józsefné:** Kéri a bizottság tagjait, hogy tegyék meg észrevételeiket, hozzászólásaikat!

**Dobozi Róbert polgármester:** A víziközmű-vagyon, és ezzel párhuzamosan a víziközmű-szolgáltatások átadása a Magyar Államnak. Ami biztos, hogy Újszász önmagában a települését nem képes ellátni ivóvízzel és nem képes a szennyvizet kezelni, mert nincs működő vízművünk, és nincs saját szennyvíz tisztítónk. Minden szállal Szolnokhoz vagyunk bekötve, ezért a víziközmű szolgáltatás terén nem nagyon tudunk mit tenni, mint menni Szolnokkal. Szolnok városa a VCSM-et megvette, az abban lévő magántulajdont sikerült felvásárolnia, és úgy döntött, hogy a VCSM-et, mint vízművet mindenestől átadja a Magyar Államnak, mind a szolgáltatást, mind a saját víziközmű-vagyonát. Vannak olyan vagyonelemek, vagyontárgyak, amiben benne van Szolnok város tulajdona, és van az agglomerációban lévő településeknek is tulajdonjoga. Ez egy bonyolult kimutatás, hogy hol, melyik vagyonelemben, melyik településnek van milyen arányú tulajdonrésze. Még márciusban meg is hatalmaztuk Szalay Ferenc polgármester urat, hogy tárgyalhat erről az átadásról. Az kértem a vízművektől, hogy dolgozzák ki részletesen, hogy pontosan milyen elemekről van, milyen összegben és milyen kötelezettségek járnak, amiket teljesítenünk kell a vagyonnal együtt. Amennyiben a víziközmű-vagyon átadásra kerül a Magyar Államnak, akkor mentesülünk ezek alól a kötelezettségek alól is, amihez jelenleg forrásunk nincs. Ezt csak elmondtam, mint háttérinformációt. Holnap lesz egy nagy megbeszélés az agglomeráció települései között Rákóczi falván, ahol közösen megpróbálunk valamit ki találni, hogy hogyan álljunk ehhez a kérdéshez.

Amiről a mai nap beszélünk, az egy ezzel párhuzamos ügy, és nyilván összefügg vele. Itt Újszászon van két fontos létesítmény a víztorny, és régi vízmű. Szerintem ezek azért fontosok nekünk, mert ezen a víztornyon van az összes jeladónk elhelyezve. Ha ez a műtárgy tőlünk elkerül, akkor a kamerarendszerünk lehetetlenülhet el. Úgy gondolom, hogy meg kellene őriznünk saját magunknak. A másik pedig az újszászi vízmű, amin ott van ez a legendás meleg kút. Még pontosan nem tudjuk, hogy lehet-e vele kezdeni valamit, de mivel elnézést, hogy így mondom, enni nem kér, így jobb helyen van nálunk, mint másnál. Ma szó nincs átadásról, hanem arról van szó, hogy erről a két elemről hoznánk határozatot, hogy vegyük ki még most ideje korán a víziközmű rendszerből, töröljék ebből az adatbázisból, hogy utána bármi lesz a későbbiekben erről már ne kelljen többet tárgyalnunk senkivel. Erről szól a mai előterjesztés!

**Battyányi Józsefné:** Mivel több észrevétel, hozzászólás nem volt, kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak:

*A Bizottság 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:*

**96/2023. (VIII.01.) számú PSZ Bizottsági h a t á r o z a t**  
**az Újszász, 1317/1. hrsz-ú területen található vasbeton víztorny és az Újszász, 1415. hrsz-ú területen található vízműtelep vagyonelemek üzemeltetési adatbázisból való törléséről**

Újszász Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága a Víz és Csatornaművek Koncessziós Zrt. Szolnok által adott üzemeltetői nyilatkozat alapján az alábbi döntést javasolja elfogadni a Képviselő-testületnek

1. az Újszász Város Önkormányzata tulajdonában álló, 0000437. eszközazonosító számú, Újszász, 1317/1. hrsz-ú (természetben Újszász, Szekszárdi út) területen található, 00000392. eszközazonosító számú vasbeton **víztornyot** és
2. az Újszász Város Önkormányzata tulajdonában álló, 00000438. eszközazonosító számú 1415. hrsz-ú (természetben Újszász, Jász út 36.) területen található **vízműtelepet** (00000390. eszközazonosító számú mélyfúrású kút, 000000391. eszközazonosító számú gépház-tároló medence, 00000388. eszközazonosító számú út, 00000389. eszközazonosító

számú járda, 00000403. eszközazonosító számú kerítés, 00000062. eszközazonosító számú elektromos vezeték, 00000436. eszközazonosító számú térvilágítás) **kiveteti a VCSM Zrt. Szolnok által vezetett víziközmű/víziközmű-működtető vagyonelemek adatbázisából, tekintettel arra hogy a két vagyontárgy nem része a Szolnoki Felszíni vízmű és Kistérségi Vízellátó üzemelő rendszernek.**

Határidő: azonnal

Felelős: Dobozi Róbert polgármester

A határozatról értesül:

5. Víz és Csatornaművek Koncessziós Zrt. Szolnok
6. Dobozi Róbert polgármester
7. Czinkos Judit jegyző

**Battyányi Józsefné:** Több észrevétel, hozzászólás nem érkezett, megköszöni a jelenlétet, a Bizottsági ülést bezárja.

  
Battyányi Józsefné  
bizottság elnökhelyettes



  
Petrik Ferenc  
bizottság tagja