

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült: Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Szociális Bizottsága
2023. július 25-én megtartott üléséről**

TÁRGYMUTATÓ

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT	
száma	pontos címe
83/2023.(VII.25.)	Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Szociális Bizottsága 2023. július 25-i ülése napirendjeinek elfogadásáról
84/2023.(VII.25.)	a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló önkormányzati rendelettervezet hirdetmény közzétételéről
85/2023.(VII.25.)	az Újszászi Polgármesteri Hivatal tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról
86/2023.(VII.25.)	a Volánbusz Zrt. által üzemeltetett helyi közforgalmú menetrendszerinti személyszállítási szolgáltatás díjszabásáról
87/2023.(VII.25.)	a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyon használatára vonatkozó Együttműködési és használati szerződés elfogadására
88/2023.(VII.25.)	Újszász Város Településrendezési Eszközeinek tervezett módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálatról
89/2023.(VII.25.)	Újszász Város Településrendezési Eszközeinek tervezett módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetésről
90/2023.(VII.25.)	a településtervekkel és településképpel összefüggő dokumentációk és jogi normák biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételeivel történő egyeztetési eljárás keretében történő elfogadásáról
91/2023. (VII.25.)	a koncessziós díj terhére végzendő víziközművel kapcsolatos döntésekről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Szociális Bizottsága (továbbiakban: *Bizottság*) 2023. július 25-én az Újszászi Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében (Újszász, Szabadság tér 1.) tartott soron kívüli ülésén.

Jelen vannak: Rózsa György, Petrik Ferenc, Bogárné Simon Klára Mária, Battyányi Józsefné, Répási Csabáné Tóth Rozália Ildikó, Tolvaj József Miklós, Földiné Juhász Erika, Bukta Zoltánné Kiss Erika bizottsági tagok

Távol maradt: Dr. Ágotai Ede, Berzi-Gonda Adrienn

Meghívottak közül jelen vannak: Dobozi Róbert polgármester, Kaló Istvánné alpolgármester, Czinkos Judit jegyző, Szücsné Horváth Ágnes adó-és pénzügyi osztályvezető

A bizottság ülésének határozatképessége: a 10 fős bizottságból az ülésen megjelent 8 fő, így az ülés határozatképes.

Rózsa György: Köszönti a jelenlévőket az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes jelen van 8 fő. Kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

A Bizottság 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

83/2023. (VII.25.) PSZ Bizottsági h a t á r o z a t

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Szociális Bizottsága 2023. július 25-i ülésének napirendi pontjairól

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Szociális Bizottsága 2023. július 25-i ülésének napirendi pontjai az alábbiak:

- 1./ Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló rendelet-tervezet előzetes megtárgyalására és véleményeztetésére
- 2./ Beszámoló az Újszászi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről
- 3./Előterjesztés a Volánbusz Zrt. által üzemeltett helyi közforgalmú menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatás díjszabásáról
- 4./Előterjesztés a védőnői ellátásra szolgáló ingó-ingatlan vagyron használatára vonatkozó Együttműködési és használati szerződés tartalmának előzetes megtárgyalására és felhatalmazás a további egyeztetések lefolytatására
- 5./ Előterjesztés a Nagykáta-Újszász vasútvonal fejlesztésével kapcsolatos településrendezési terv módosításának ügyében a környezeti értékelés során beérkezett vélemények jóváhagyásáról
- 6./ Előterjesztés a Nagykáta-Újszász vasútvonal fejlesztésével kapcsolatos településrendezési terv módosításának ügyében a partnerségi egyeztetés lefolytatásáról

7./ Előterjesztés településtervekkel és településképpel összefüggő dokumentációk és jogi normák biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárás keretében történő elfogadásáról

8./ Előterjesztés a koncessziós díj terhére végzendő víziközművekkel kapcsolatos döntésről

1./ napirend:

(Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló rendelet-tervezet előzetes megtárgyalására és véleményeztetésére)

Rózsa György: Kéri a bizottság tagjait, hogy tegyék meg észrevételeiket, hozzászólásaikat!

Dobozi Róbert polgármester: A bérlakásainkról szóló rendelet, tartalmaz szociális bérlakást, szolgálati lakást, illetve piaci alapú bérbeadást. A piaci alapú bérbeadást az, amit az önkormányzat nem gyakorolt eddig, nekem sincs ez jövőben szándékomban, de ez a régi rendeletünkben is benne van, ami jelenleg hatályos. Ezt a régi rendeletet felül kell vizsgálnunk. Szegregátumos pályázatból sikerült elnyerünk pénzt két szociális bérlakás felújítására, illetve egy szolgálati lakás felújítására. Az Egység úti lakást már átadta a kivitelező, a Kiss E. úti és Munkás úti lakásoknál pedig az átadás-átvétel folyamata elkezdődött. Ezekbe a szociális bérlakásokba bérletet kell találnunk, nem csak azért, mert a pályázat erre kötelez minket, hanem azért is, hogy ne tudják szétlopni azokat. Körülbelül két hónapja összehívtuk a városban dolgozó összes szociális szakembert, akinek van rálátása ezekre a potenciális bérlő családokra. Itt volt a szociális alapellátás részéről Bukta Zoltánné Kiss Erika igazgató asszony, Jenes Orsolya, Papné Klára és Pikula Zoltán igazgató úr és a Polgármesteri Hivatal szociális csoportja lett még megszólítva. Ez a csapat összeállított egy pályázati felhívást, kiírásra került a pályázat, jöttek is be pályázatok. Most lenne itt az ideje, hogy döntés szülessen a bérlőkkel kapcsolatban, de az érvényben lévő lakás rendeletünkkel ez nem nagyon van összhangban. Egyrészt a feltételek meghatározása, másrészt az új ingatlanok sincsenek még benne. Nekiálltunk, hogy ezt a régi rendeletet rendbe rakjuk, akkor érkezett egy kormányhivatali megkeresés – törvényességi felhívás -, ami még további teendőket ír elő. Ez hozta azt, hogy teljesen újra fogjuk alkotni ezt a rendeletet, ez van előkészítve. A régi ingatlanok benne vannak. A József Attila úton, a Csillag úton, a Szigetvári úton egy lakás, Kossuth úton, az Iskola úton két lakás, a gimnáziumnál egy szolgálati lakás, és van az Akácfa 90. szám alatt egy szolgálati lakás. Ezek a meglévő szociális bérlakások, és szolgálati lakások. Ezek mellé most bejön ez a három ingatlan, és a régi rendeletünkből kivesszük a Védgát soron található ingatlant, amit mára már le is bonttattuk ebben a szegregátumos pályázatban. Rendeznék ez az új rendelet a jövedelmi viszonyokat, megfelelné a törvényességi felhívásnak és a LOCLEX rendszerbe – rendelet alkotó rendszer - kerülne már megalkotásra. Most még nem tudunk rendeletet alkotni, először, egy döntést tudunk hozni arról, hogy ez a kiosztott tervezet jó szerintünk, ezt hirdetményezzük, és amikor ez letelik, akkor tudjuk majd a rendeletet megalkotni.

Czinkos Judit jegyző: A lakástörvény előírja, hogy hiába esetleg nincs a településen érdekképviselői szerv, az érdekképviselőeknek meg kell adni a lehetőséget arra, hogy véleményezzék. Ezt hirdetményezéssel lehet megvalósítani, ami azt jelenti, hogy adunk egy 5-6 napos határidőt, kikerül a hirdető táblára, és ha valaki szeretne véleményt alkotni róla, akkor megteheti. Ezen vélemények alapján tudja majd a képviselő-testület a következő ülésén elfogadni ezt a rendeletet. Amint a képviselő-testület jóváhagyja ezt a rendeletet, a törvényességi felhívásról is hozunk majd egy előterjesztést, ami tartalmazni fogja azt, hogy minek kellett megfelelni, és mit javítottunk a rendeleten ezzel kapcsolatban. Ott is kell majd egy döntést hozni, amiben értesítjük a kormányhivatalt, hogy megtettük azokat a lépéseket, amiket ők kértek.

Rózsa György: Kéri a bizottság tagjait, hogy tegyék meg észrevételeiket, hozzászólásaikat!

Bogárné Simon Klára Mária: Polgármester úr felvezetőjéhez szeretnék hozzászólni! Nagyon nehéz lesz oda alkalmas, megfelelő személyt találni, aki majd megbecsüli ezt az új lakást. Körbejártam, és elmondhatom, hogy nagyon szépek lettek.

Rózsa György: Mivel több észrevétel, hozzászólás nem volt, kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak:

A Bizottság 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**84/2023.(VII.25.) számú PSZ Bizottsági h a t á r o z a t
a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló önkormányzati
rendelettervezet hirdetmény közzétételéről**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága polgármester előterjesztésében megtárgyalta a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló önkormányzati rendelettervezet hirdetményének közzétételéről szóló előterjesztést és a következő javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

1. Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló önkormányzati rendelettervezet közzétételére vonatkozó hirdetményt a határozat mellékletének megfelelően jóvá hagyja.
2. Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a hirdetményt a helyben szokásos módon tegye közzé.

Határidő: azonnal

Felelős: Czinkos Judit jegyző

Erről értesül: 1. Dobozi Róbert polgármester
2. Czinkos Judit jegyző

2./ napirend:

(Beszámoló az Újszászi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről)

Rózsa György: Kéri a bizottság tagjait, hogy tegyék meg észrevételeiket, hozzászólásaikat!

Dobozi Róbert polgármester: Szűcsné Horváth Ágnes szeretném megkérni, hogy vezesse elő ezt az előterjesztést.

Szűcsné Horváth Ágnes: Ezen előterjesztésnek minden egyes elemét a kollégáink, és azok az ügyintézők állították össze, akiknek ez a munkájuk, ezzel foglalkoznak minden nap. Minden évben így, ment ez az év sem kivétel ez alól. Köszönöm szépen!

Rózsa György: Kéri a bizottság tagjait, hogy tegyék meg észrevételeiket, hozzászólásaikat!

Mivel észrevétel, hozzászólás nem volt, kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak:

A Bizottság 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

85/2023.(VII.25.) számú PSZ Bizottsági h a t á r o z a t

Az Újszászi Polgármesteri Hivatal tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalta az Újszászi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót, melyet elfogadásra javasol a Képviselő-testületnek:

Értesül: 1./ Képviselő-testület tagjai,
2./ Irattár

3./ napirend:

(Előterjesztés a Volánbusz Zrt. által üzemeltett helyi közforgalmú menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatás díjszabásáról)

Rózsa György: Kéri a bizottság tagjait, hogy tegyék meg észrevételeiket, hozzászólásaikat!

Dobozi Róbert polgármester: Folyamatos a Volánbusz Zrt.-vel az egyeztetés. Az a cél, hogy maradjon meg az a fajta közszolgáltatás, amit évekkal ezelőtt bevezetett a testület. Mint ismeretes le fog járni a Volánbusz Zrt.-nek a szerződése, újra kell ezt a szerződést pályáztatnunk. Nem nagyon látok más lehetőséget, mint a volánnal újra megállapodni, és ennek a része a díjszabásnak a megállapítása.

Rózsa György: Ezt legutóbb, mikor a menetrend változás volt már átbeszéltünk. Mivel észrevétel, hozzászólás nem volt, kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak:

A Bizottság 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

86/2023.(VII.25.) számú PSZ Bizottsági h a t á r o z a t

a Volánbusz Zrt. által üzemeltetett helyi közforgalmú menetrendszerinti személyszállítási szolgáltatás díjszabásáról

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága a Volánbusz Zrt. által üzemeltetett helyi közforgalmú menetrendszerinti személyszállítási szolgáltatás 2023. szeptember 1-től érvényes díjszabásának feltételeit a következők szerint és elfogadásra javasolja azt a Képviselő-testületnek:

1.,

A Képviselő-testület 29/2023.(III.14.) számú határozata szerinti, új díjszabású menetjegyek és bérletek kizárólag 2023. szeptember 1.-től kerülnek értékesítésre.

2.,

A 2023. augusztusi érvényességű, 2023. szeptember 1. előtti árat tartalmazó díjtermékek 2023. augusztus 31-ig értékesíthetők. Az augusztusra érvényes havi bérletek érvényességi idejük végéig, 2023. szeptember 5.-ig kerülnek elfogadásra.

3.,

A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a Nemzeti Mobilfizetési Zrt. és társapplikációiban vásárolt elővételi menetjegy értékesítése mellett az Összvonalas havi bérlet, a Tanuló bérlet és a Nyugdíjas bérlet mobilapplikációs értékesítése is megkezdődjön 2023. szeptember 1.-től.

4.,

A Képviselő-testület a bérletek használatához szükséges igazolványok körét az alábbiak szerint szabályozza:

- a teljes árú bérletek érvényes személyazonosság igazolására alkalmas okmánnyal (pl: személyazonosító igazolvány, vezetői engedély, útlevél) érvényesek,
- a tanuló bérletek (diákok esetében) érvényes diákigazolvánnyal vagy diákigazolványt helyettesítő igazolással érvényesek,
- a 6 éven felüli óvodás részére megváltott tanuló bérlet a Szolgáltató által kiállított „Tanuló bérletigazolvánnyal” vagy az életkort egyértelműen igazoló, személyazonosság igazolására alkalmas okmánnyal érvényes, amennyiben az óvodás már rendelkezik azzal,
- a helyi nyugdíjas bérletek a Szolgáltató által kiállított „Nyugdíjas bérletigazolvánnyal” érvényesek.

Határidő: 2023. július 27.

Felelős: Dobozi Róbert polgármester
Czinkos Judit jegyző

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai,
2./ Czinkos Judit jegyző
3./ Volánbusz Zrt. Budapest
é r t e s ü l.

4./ napirend:

(Előterjesztés a védőnői ellátásra szolgáló ingó-ingatlan vagyon használatára vonatkozó Együttműködési és használati szerződés tartalmának előzetes megtárgyalására és felhatalmazás a további egyeztetések lefolytatására)

Rózsa György: Kéri a bizottság tagjait, hogy tegyék meg észrevételeiket, hozzászólásaikat!

Dobozi Róbert polgármester: Van egy törvényességi határidőnk, amin belül alá kell írunk az állami szervvel az ellátási szerződést. Nálunk az az érdekesség, hogy van egy Egészségházunk, egy épület egy adott részében van két féle ellátás, hiszen ott vannak a körzetes védőnők, és ott van az iskola védőnőnek is rendelője. Ennek az egész intézményegységnek van egy gázórája, egy kazánja, egy vízórája, és egy villanyórája, és gyakorlatilag ebből az egészből kellett átadnunk egy szeletet a védőnői körzetes ellátási rendszer alapján az Államnak. Erre van egy határidő, hiszen úgy szól a rendelet, hogy az Állam magához rendeli az ellátási kötelezettséget, és innentől kezdve ő viseli ennek a költségét is. Ezért nagyon fontos, hogy az elején kiszámoljuk, hogy ez a költség nekünk mennyibe kerül, mennyiből kell nekünk fenntartani. A jelenlegi ajánlat a kórház részéről rezsiköltségre 30 ezer forint/körzet. Mi kiszámoltuk a pénzügyi osztállyal, ez 90 valahány ezer forintba kerül, úgy egy hónapba egy védőnői körzetnek a rezsiköltsége, hogy egy nagyon jól szigetelt helyiségről van szó. Ezt megírtuk a kórház felé, onnan jött egy válaszevél, hogy bizonyos költségtípusokat nem akarnak elismerni. Ilyen például a járda takarítás, vagy a parkolónak a fenntartása. Olyan nincs, hogy a közös költségekből ők nem vállalnak részt, vagy elég részt. Most ott tartunk, hogy van az ő részükről egy

ajánlat 30 ezer forintról, van a mi részünkről egy valós 90 valahány ezer forint, és van egy szűkös határidő, amin belül kötelességünk, hogy megállapodjunk, és aláírjuk az ellátási szerződést. Azt kérem, hogy bizzátok rám, hogy hol tudunk megállapodni velük. Azt szeretném, hogy a tényleges költségek legyenek elismerve az ő részükről. Erre kérnék egy felhatalmazást!

Tolvaj József Miklós: A dolgozókat ők fogják biztosítani?

Dobozi Róbert polgármester: Beszéltünk erről már jegyzőkönyvön kívül. A fiatal védőnő, akit sikerült szereznünk elmondta nekünk, hogy úgy érezte, hogy túlzó módon vegzálják és nem segítő ellenőrzéssel ellenőrzik, hanem egyfajta dömping jelleggel. Ezért ő úgy döntött, hogy nem kíván védőnő lenni. Most egy körzet biztos, hogy üres. Az ellátás felelőssége most már nem a miénk, amikor a miénk volt, akkor mindent megtettünk, hogy betölthessük. Nyilván, ha segíteni tudom ezt az ellátást, akkor a jövőben is meg fogom tenni.

Rózsa György: Mivel több észrevétel, hozzászólás nem volt, kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak:

A Bizottság 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

87/2023.(VII.25.) számú PSZ Bizottsági h a t á r o z a t
a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyon használatára vonatkozó Együttműködési és használati szerződés elfogadására

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalta és megismerte a Jász- Nagykun-Szolnok Vármegyei Hetényi Géza Kórház-Rendelőintézzettel a védőnői szolgálat átadásához megkötendő Együttműködési és használati szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dobozi Róbert polgármestert a költségátalány meghatározása érdekében további tárgyalásokra és a szerződés aláírására.

Felelős: Dobozi Róbert polgármester;
Határidő: 2023. július 31.

Erről értesül:

1. Dobozi Róbert polgármester;
2. Czinkos Judit jegyző;
3. Képviselő-testület tagjai;
4. Jász- Nagykun- Solnok Vármegyei Hetényi Géza Kórház, Szolnok
5. Irattár.

5./ napirend:

(Előterjesztés a Nagykáta-Újszász vasútvonal fejlesztésével kapcsolatos településrendezési terv módosításának ügyében a környezeti értékelés során beérkezett vélemények jóváhagyásáról)

Rózsa György: Kéri a bizottság tagjait, hogy tegyék meg észrevételeiket, hozzászólásaikat!

Dobozi Róbert polgármester: Technikai dolgokról van szó. A vasúti beruházás miatti rendezési terv módosítás miatt, meg kellett keresünk bizonyos hatóságokat, ő tőlük jött vissza válasz, hogy nem kívánnak bizonyos vizsgálatokat tenni. Nincs olyan dolog, ami nekünk munkát, vagy anyagi kiadást

okozna ebben az ügyben. Amennyiben ezt elfogadjuk, akkor tud menni tovább ez a folyamat és ez a beruházás.

Rózsa György: Mivel több észrevétel, hozzászólás nem volt, kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak:

A Bizottság 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

88/2023.(VII.25.) számú PSZ Bizottsági h a t á r o z a t

Újszász Város Településrendezési Eszközeinek tervezett módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálatról.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Nagykáta vasútállomás (457+00 hm. szelvény) és Újszász vasútállomás (532+50 hm. szelvény) közötti szakasz meglévő kötőtpályás közlekedési terület módosítása és a vasúti forgalmat akadályozó jelentős műszaki és forgalmi akadályok felszámolása megvalósítása érdekében készülő projekt Újszász közigazgatási területét érintő településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálatát nem készített el.

Fenti területre vonatkozó döntését az alábbiakkal indokolja:

A tervezéssel érintett terület vonatkozásában a környezet védelméért felelős szervek nem ítélték jelentősnek és a környezetre nézve terhelőnek a várható környezeti hatást, nem tartották szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

A partnerségi egyeztetés során észrevétel, vélemény nem érkezett.

A fentiek alapján a Képviselő-testület nem tarja szükségesnek a fenti területre környezeti vizsgálat lefolytatását.

Fenti határozat 2023. július 25. napján lép hatályba.

E határozatot a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdés alapján a környezet védelméért felelős szerveknek meg kell küldeni.

Felelős: Dobosi Róbert polgármester;

Határidő: azonnal;

Erről értesül:

1. Dobosi Róbert polgármester;
2. Czinkos Judit jegyző;
3. Képviselő-testület tagjai;
4. Jász- Nagykun - Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Szolnok;

5. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Természetvédelmi Főosztály, Szolnok;
6. Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szolnok;
7. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Debrecen;
8. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Budapest;
9. Jász- Nagykun - Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Szolnok;
10. Jász - Nagykun - Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szolnok
11. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Debrecen;
12. Jász- Nagykun - Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Szolnok;
13. Jász- Nagykun - Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Szolnok;
14. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály, Szolnok;
15. Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Budapest;
16. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, Budapest;
17. Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.;
18. Pállinkás István települési főépítész;
19. Irattár.

6./ napirend:

(Előterjesztés a Nagykáta-Újszász vasútvonal fejlesztésével kapcsolatos településrendezési terv módosításának ügyében a partnerségi egyeztetés lefolytatásáról)

Rózsa György: Kéri a bizottság tagjait, hogy tegyék meg észrevételeiket, hozzászólásaikat!

Dobozi Róbert polgármester: Technikai jellegű döntések, amikkel tudjuk továbbvinni a folyamatot.

Rózsa György: Mivel több észrevétel, hozzászólás nem volt, kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak:

A Bizottság 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

89/2023.(VII.25.) számú PSZ Bizottsági h a t á r o z a t

Újszász Város Településrendezési Eszközeinek tervezett módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetésről.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, *a település tervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § (3) bekezdése alapján elfogadott 11/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerségi egyeztetés helyi szabályai alapján a – Nagykáta vasútállomás (457+00 hm. szelvény) és Újszász vasútállomás (532+50 hm. szelvény) közötti szakasz meglévő kötőtpályás közlekedési terület módosítása és a vasúti forgalmat akadályozó jelentős műszaki és forgalmi akadályok felszámolása megvalósítása érdekében készülő projekt Újszász közigazgatási területét érintő településrendezési eszközök

módosításához kapcsolódó – partnerségi egyeztetést lefolytatta.

A partnerségi egyeztetés során észrevétel, vélemény nem érkezett.

Fenti határozat 2023. július 25. napján lép hatályba.

Felelős: Dobozi Róbert polgármester;

Határidő: azonnal;

Erről értesül:

1. Dobozi Róbert polgármester;
2. Czinkos Judit jegyző;
3. Képviselő-testület tagjai;
4. Jász- Nagykun - Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Szolnok;
5. Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.;
6. Pálincás István települési főépítész;
7. Irattár.

7./ napirend:

(Előterjesztés településtervekkel és településképpel összefüggő dokumentációk és jogi normák biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárás keretében történő elfogadásáról)

Rózsa György: Kéri a bizottság tagjait, hogy tegyék meg észrevételeiket, hozzászólásaikat!

Dobozi Róbert polgármester: Elindult egy E-tér nevű felület, ami nagyon sok ügyben az eljárásnak lesz majd a felülete. Van egy jogszabályi lehetőség, hogy bizonyos ügyekben az E-tér felületet ne kelljen használnunk, és erről kell döntést hoznunk. Ezeket az eljárásokat az E-téren kell indítani és ezen keresztül is kell lezárni, viszont az eljárás alatti kommunikáció az maradhat a hivatali kapun keresztül.

Rózsa György: Mivel több észrevétel, hozzászólás nem volt, kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak:

A Bizottság 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

90/2023.(VII.25.) számú PSZ Bizottsági h a t á r o z a t

a településtervekkel és településképpel összefüggő dokumentációk és jogi normák biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárás keretében történő elfogadásáról.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága az egyes jogszabályok településrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 253/2023. (VI. 23.) Korm. rendelet által módosított, az egyeztetési eljárásokra a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R.) értelmében irányadó rendelkezésekkel összefüggően az alábbi döntést elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

A Képviselő-testület a 2022. június 30. után megkezdett településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, településtervek, településarculati kézikönyv és településképi rendelet készítése és módosítása során, a 2024. április 30-ig megkezdett egyeztetési eljárások esetében, *az elektronikus ügyintézés részletszabályairól* szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást alkalmazza azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a 419R. VIII. és IX. Fejezete szerinti eljárási határidők irányadók.

A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben eljárjon.

Felelős: Dobozi Róbert polgármester;

Határidő: azonnal;

Erről értesül:

1. Dobozi Róbert polgármester;
2. Munkácsi György aljegyző;
3. Képviselő-testület tagjai;
4. Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.;
5. Pálincás István települési főépítész;
6. Irattár.

8./ napirend:

(Előterjesztés a koncessziós díj terhére végzendő víziközművekkel kapcsolatos döntésről)

Rózsa György: Kéri a bizottság tagjait, hogy tegyék meg észrevételeiket, hozzászólásaikat!

Dobozi Róbert polgármester: A VCSM-mel folyamatosan egyeztettünk, hogy mit látnak hibának a ivóvíz és szennyvíz hálózat esetében. Gyakorlatilag a VCSM állította össze azt a műszaki tartalmat, ami én elfogadva hoztam ehhez az asztalhoz, hogy milyen beruházásokat kellene megtenni. Legfontosabb eleme egy új szennyvízszivattyú beszerzése, és egy erősáramú kapcsolószekrény feljavítása, cseréje.

Rózsa György: Mivel több észrevétel, hozzászólás nem volt, kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak:

A Bizottság 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**91/2023.(VII.25.) számú PSZ Bizottsági h a t á r o z a t
a koncessziós díj terhére végzendő víziközművel kapcsolatos döntésekről.**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Szociális Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 11. és 21. pontjában biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

1. Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – tekintettel a jelenleg hatályos Koncessziós Szerződésére – ezennel megrendeli a 2023. szeptember 30. napjáig várható koncessziós díj

terhére a Víz- és Csatornaművek Koncessziós ZRt. Szolnok gazdasági társaságtól, mint üzemeltetőtől Újszász Város szennyvízelvezető rendszeréhez szennyvízszivattyú beszerzését és beépítését, melynek teljes költsége: nettó 1.733.221,- Ft + ÁFA, azaz: nettó Egymillió-hétszázharmincháromezer-kettőszázhuszonegy forint + ÁFA.

2. Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – tekintettel a jelenleg hatályos Koncessziós Szerződésre – ezennel megrendeli a 2016. július 4. napját megelőzően beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás terhére a Víz- és Csatornaművek Koncessziós ZRt. Szolnok gazdasági társaságtól, mint üzemeltetőtől

- a) Újszász, Sas út - Sólyom úti csomópontban 1 db DN 80 tolózár cseréjét, melynek teljes költsége: nettó 240.780,- Ft + ÁFA, azaz: nettó Kettőszáznegyvenezer-hétszáznyolcvan forint + ÁFA.
- b) Újszász Város területén működő szennyvízátelőben szerelvényezett erősáramú szekrény cseréjét, melynek teljes költsége: nettó 364.000,- Ft + ÁFA, azaz: nettó Háromszázhatvannégyezer forint + ÁFA.

Az Önkormányzat megrendelése alapján a jelen határozat 1. pontjában foglalt munka vonatkozásában a VCSM ZRt. Szolnok a kivitelezést 2023. szeptember 15-ig, a határozat 2. pontjában foglalt munkák vonatkozásában 2023. szeptember 15. napjáig elvégzi. Ezt követően az 1. pontban foglalt munka vonatkozásában a teljesítésigazolás alapján a számláját kiállítja 2023. december 31-ig történő végső fizetési határidővel, a 2. pontban foglalt munka vonatkozásában számláját kiállítja 2023. szeptember 30-ig történő végső fizetési határidővel. A határozat 1. pontjában foglalt munkához kapcsolódó számla pénzügyi rendezése 2023. szeptember 30. napjáig képződő koncessziós díj mértékében – figyelemmel a havária jellegű eseményekre is – történik. A VCSM ZRt. Szolnok előteljesítésre jogosult.

3. Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dobozi Róbert polgármestert az 1. és 2. pontban foglalt munkákra vonatkozó vállalkozási szerződések aláírására.

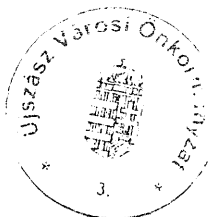
Határidő: Szerződéskötésre 2023. augusztus 31.

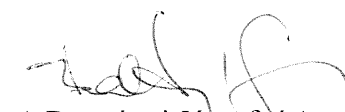
Felelős: Dobozi Róbert polgármester

- Értesülnek:**
1. Dobozi Róbert polgármester
 2. Képviselő Testület tagjai
 3. Czinkos Judit jegyző
 4. Kaposvári Kázmér VCSM ZRt. Szolnok operatív igazgató
 5. Magyar Péter Gyuláné VCSM ZRt. Szolnok műszaki igazgató
 6. Újszászi Polgármesteri Hivatal adó-és pénzügyi osztálya

Rózsa György: Több észrevétel, hozzászólás nem érkezett, megköszöni a jelenlétet, a Bizottsági ülést bezárja.


/: Rózsa György :/
bizottság elnöke




/: Battyányi Józsefné :/
bizottság elnökhelyettese