

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült: Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. november 29-én megtartott soron kívüli nyilvános üléséről.**

TÁRGYMUTATÓ

RENDELETEK MUTATÓJA

Rendeletek	
száma	pontos címe
14/2022. (XI.30.)	Előterjesztés a helyi adókról szóló 8/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására

HATÁROZAT	
száma	pontos címe
103/2022. (XI.29.)	Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. november 29-i ülése napirendjeinek elfogadásáról
104/2022. (XI.29.)	Előterjesztés a Közép-Tisza-Zagyva Vidékfejlesztési Egyesület tagságának megerősítéséről
105/2022. (XI.29.)	Előterjesztés a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. önkormányzati ingatlanokat érintő kezdeményezéséről
106/2022. (XI.29.)	Előterjesztés megállapodás megkötésére a központi orvosi ügyelet ellátásra az állami mentőszolgálattal

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. november 29-én az Újszászi Polgármesteri Hivatal emeleti tanácskozó termében tartott ülésén.

Jelen vannak: Dobozi Róbert polgármester, Kaló Istvánné, Rózsa György, Dr. Ágotai Ede, Petrik Ferenc, Battyányi Józsefné, Bogárné Simon Klára Mária, Répási Csabáné Tóth Rozália Ildikó, képviselők

Távol maradt: Tolvaj József Miklós

Meghívottak: Munkácsi György aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Csuti Adrienn titkársági referens

Dobozi Róbert polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Jelen van: 8 fő. Mielőtt rátérnénk a napirendekre, napirendek előtti hozzászólás van-e valakinek?

Rózsa György: Csak egy kérdés. Az adventi koszorút ki csinálta?

Dobozi Róbert polgármester: Juhászné Móni vezényletével, újszászi civilek a karbantartócsoport, illetve a Művelődési Ház dolgozói.

Rózsa György: Nagyon szép, csak egy gondom van vele, hogy miért nem világít? A parkvilágításával nem lehetne összekötni, hogy egész éjjel világítson?

Dobozi Róbert polgármester: Délután 5-9-ig van beállítva az időzítő. Meg lehet oldani, hogy tovább világítson. Nem gondoltam, hogy ez ennyire fajsúlyos kérdéssé válhat akkor, amikor más települések komplett közvilágítást zárnak le. A mellettünk lévő település 11-4 óra között a komplett közvilágítását lezárja. Azt fogjuk megnézni, hogy van-e arra lehetőség, hogy a színpad felől tápláljuk meg, mert akkor az megoldható.

Répási Csabáné Tóth Rozália Ildikó: Napirendek előtti észrevétel! Ezt az útkereszteződést szeretném most itt célba venni. Az útkereszteződésnek a szélességét sehogy sem sikerül bevenni a lakosoknak. Nyilván körforgalom volna a legjobb, de arra gondoltam, hogy akár 1-2 lapát zúzott kő a szélre, esetleg egy terelővonal felfestése ide középre. Nemcsak autók, hanem teherautók és buszok is levágják.

Dobozi Róbert polgármester: Köszönöm Rozika a jelzést! Ezt is meg fogjuk vizsgálni a karbantartócsoporttal. Azt azért szeretném itt újra felidézni, hogy be van nyújtva és elbírálás alatt van jelenleg egy elég nagy volumenű beruházásunk, ami a Jász úttól a rendőrség határáig a Hunyadi útnak a kiszélesítését, a burkolat megerősítését, kétoldali megtámasztását, az Egészségház előtti zebrát tartalmazza. Az említett kereszteződésbe körforgalom nem helyezhető el – kicsi a hely, tervezőkkel megnéztük – beleraktak valamiféle terelő szigetet, vagy valamilyen burkolati jelzést a tervbe. Ez lehet majd egy hosszabb távú megoldás! Nagyon bízok, hogy a jövő évben ez átadásra kerül, de addig megpróbáljuk azt megnézni, hogy hogy tudjuk egy útfestéssel terelni a forgalmat, mert tényleg veszélyes kereszteződés.

Répási Csabáné Tóth Rozália Ildikó: Még egy napirendek előtti. Nagy Zsolttal és a közérdekű munkát végzőkkel megmetszettük a parkot és nagyon-nagy szeretettel várom a tisztelt képviselőtársaimat, bizottsági tagokat, bárkit, aki szívesen jön és aki egy kicsi közösségi munkát végez kinn a szabadba. Köszönöm szépen!

Dr. Ágotai Ede: Rozika bejelentésével kapcsolatban jutott eszembe nekem is egy kérdés, amit szeretnék az önkormányzat felé megtenni. A Jász-Plasztik cégnek már jeleztem, hogy a buszok folyamatosan szabálytalanul állnak meg itt a kereszteződésben, ők intézkedtek is. Most viszont úgy tudom, hogy a Samsungos buszok szoktak megállni. Kifejezetten balesetveszélyes. Azt kérem, hogy jelezzétek az ottani illetékesek felé! Köszönöm szépen!

Dobozi Róbert polgármester: Köszönöm szépen! Ezt a rendőrőrs irányába is jelezni fogom, hiszen ez az ő feladatuk, hogy rendet tartsanak! Aki a napirendekkel egyetért, kérem jelezze!

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

103/2022. (XI.29.) képviselő-testületi h a t á r o z a t
Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. november 29-i ülése
napirendjeinek elfogadásáról.

- 1./ Előterjesztés a helyi adókról szóló 8/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására
- 2./ Előterjesztés a Közép-Tisza-Zagyva Vidékfejlesztési Egyesület tagságának megerősítéséről
- 3./ Előterjesztés a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. önkormányzati ingatlanokat érintő kezdeményezéséről
- 4./ Előterjesztés megállapodás megkötésére a központi orvosi ügyelet ellátásra az állami mentőszolgálatl

1./ Napirendi pont megtárgyalása:

(Előterjesztés a helyi adókról szóló 8/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására)

Dobozi Róbert polgármester: Kérdezem a Bizottság elnökét, hogy tárgyalták-e?

Rózsa György: A Pénzügyi és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dobozi Róbert polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet hozza:

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló

8/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 13. alpontjában foglalt feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbiakat rendeli el:

1.§ A rendelet 1.§-a a következőképpen módosul:

„1.§

(1) Az adó alapja:

1. az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
1. reklámhordozó esetében a helyi adókról szóló törvény 15/A. § szerinti felület m²-ben meghatározva.

(2) Kereskedelmi, szolgáltatási tevékenység, távközlési, energiaellátó vállalkozási, hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység céljára szolgáló irodák, építmények esetében az adó évi mértéke az (1) bekezdés a) pontja szerinti adóalap után,

a) amennyiben az üzleti célt szolgáló építmény a lakással azonos ingatlanon, egy helyrajzi számon van, és annak hasznos alapterülete 30 m² -t nem éri el 100.- Ft/ m²/év.

b) amennyiben az üzleti célt szolgáló építmény a lakással azonos ingatlanon, egy helyrajzi számon van, és annak hasznos alapterülete 30 m² , vagy azt meghaladja 180.- Ft/ m²/év.

(3) a) Azon vállalkozások esetében, amelyek - a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvényben foglaltak szerint-, mikrovállalkozásnak minősülnek, folytatott tevékenységüktől függetlenül üzleti célt szolgáló építmények esetében az adó évi mértéke az (1) bekezdés a) pontja szerinti adóalap után 200.-Ft/ m²/év.

b) *Magánszemély tulajdonos üzleti célt szolgáló építménye esetében az adó évi mértéke az (1) bekezdés a) pontja szerinti adóalap után 200.-Ft/m²/év.*

(4) Azon vállalkozások esetében, amelyek - a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvényben foglaltak szerint-, kisvállalkozásnak minősülnek, és

a) nem bolti kiskereskedelmi tevékenységet folytatnak, üzleti célt szolgáló építmények esetében az adó évi mértéke az (1) bekezdés a) pontja szerinti adóalap után 250.-Ft/ m²/év.

b) bolti kiskereskedelmi tevékenységet folytatnak, üzleti célt szolgáló építmények esetében az adó évi mértéke az (1) bekezdés a) pontja szerinti adóalap után 700.-Ft/ m²/év.

(5) Azon vállalkozások esetében, akik nem tartoznak a (2)-(4) bekezdésekben foglalt rendelkezések hatálya alá, folytatott tevékenységüktől függetlenül, az üzleti célt szolgáló építmények esetében az adó évi mértéke az (1) bekezdés a) pontja szerinti adóalap után 700.-Ft/ m²/év.

(6) Reklámhordozó esetében az adó mértéke 5.000.- Ft/m²/év.”

2.§

A rendelet 3.§-a a következőképpen módosul:

„3.§ A magánszemély kommunális adója mértéke adótárgyanként:

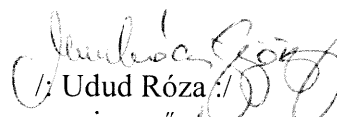
- a) lakás adómértéke, illetve a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogának adómértéke: 16.000.-Ft/év;
- b) telek adómértéke:
 - ba) 8.000.-Ft/év abban az esetben, ha a telek olyan helyen helyezkedik el, ahol az utca nem közművesített (víz, villany, gáz, csatorna).
 - bb) 8.000.-Ft/év abban az esetben, ha a telek olyan helyen helyezkedik el, ahol az utca közművesített (víz, villany, gáz, csatorna) de a beépítetlen telket kiskerti gondozás alatt tartják, azon konyhakerti növényeket termelnek, *amennyiben tárgyév június 30-ig kérelmezi a kedvezmény igénybevételét.*
 - bc) 20.000.-Ft/év abban az esetben, ha a telek közművesített (víz, villany, gáz, csatorna) utcában helyezkedik el, és a beépítetlen telket kiskerti művelésre nem használják, nem áll művelés alatt.”

3.§ A rendelet 5.§ (2) bekezdése hatályát veszti.

4.§ E rendelet 2023. január 01. napján lép hatályba.


/: Dobozi Róbert :/
polgármester




/: Udud Róza :/
jegyző

2./ Napirendi pont megtárgyalása:

(Előterjesztés a Közép-Tisza-Zagyva Vidékfejlesztési Egyesület tagságának megerősítéséről)

Dobozi Róbert polgármester: Kérdezem a Bizottság elnökét, hogy tárgyalták-e?

Rózsa György: A Pénzügyi és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dobozi Róbert polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

104/2022. (XI. 29.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t a Közép-Tisza-Zagyva Vidékfejlesztési Egyesület tagságának megerősítéséről

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2008. évben csatlakozott a Közép-Tisza-Zagyva Vidékfejlesztési Egyesülethez.

A Képviselő-testület ezen határozattal megerősíti tagságát a Közép-Tisza-Zagyva Vidékfejlesztési Egyesületben. (székhely: 5000 Szolnok, Szabadság tér 2. fszt. 2. LEADER Iroda: 5085 Rákóczi falva, Szabadság tér 4.)

A Képviselő-testület vállalja az Egyesület tagságával járó tagsági díj megfizetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dobozi Róbert polgármestert, hogy az Egyesületnél Újszász Városi Önkormányzat képviselőjében eljárjon, a szükséges jognyilatkozatokat tegye, aláírja.

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai
2./ KTZVE, Rákóczi falva
3./ Irattár

é r t e s ü l.-

3./ Napirendi pont megtárgyalása:

(Előterjesztés a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. önkormányzati ingatlanokat érintő kezdeményezéséről)

Dobozi Róbert polgármester: Kérdezem a Bizottság elnökét, hogy tárgyalták-e?

Rózsa György: A Pénzügyi és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dobozi Róbert polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

105/2022. (XI.29.) Képviselő-testületi határozat

a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. önkormányzati ingatlanokat érintő kezdeményezéséről

1. Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nél **nem kezdeményezi** a Magyar Állam tulajdonában lévő
 - Újszász, belterület 29 hrsz., kivett beépítetlen terület megnevezésű, 178 m² területű ingatlan 45/2400 tulajdoni hányadának,
 - Újszász, belterület 275 hrsz., kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 444 m² területű ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának,
 - Újszász, belterület 126 hrsz., kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2315 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,
 - Újszász, belterület 395 hrsz., kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1311 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,
 - Újszász belterület 492 hrsz., kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 2007 m² területű ingatlan 2/4 tulajdoni hányadának,
 - Újszász, belterület 1989 hrsz., kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1509 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,
 ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Erről értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (1539 Budapest, Pf.: 655.)
3. Irattár

4./ Napirendi pont megtárgyalása:

(Előterjesztés megállapodás megkötésére a központi orvosi ügyelet ellátásra az állami mentőszolgálattal)

Dobozi Róbert polgármester: Kérdezem a Bizottság elnökét, hogy tárgyalták-e?

Rózsa György: A Pénzügyi és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dobozi Róbert polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat.

Répási Csabáné Tóth Rozália Ildikó: Vélemény. Határozott bizalommal fogom támogatni ezt az előterjesztést!

Dobozi Róbert polgármester: Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

**106/2022.(XI.29.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t
az orvosi ügyeleti ellátásra az állami mentőszolgálattal kötendő megállapodásról**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az orvosi ügyeleti ellátást 2023. január 01-től az Országos Mentőszolgálattal kötött megállapodással kívánja ellátni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dobozi Róbert polgármestert, hogy az Országos Mentőszolgálatot megkeresse, és a háziorvosi, és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásra vonatkozó megállapodást megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dobozi Róbert polgármester

Erről:

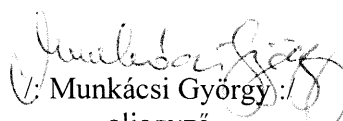
1. Képviselő-testület tagjai
2. Országos Mentőszolgálat (Dr. Csató Gábor főigazgató)
3. Szolnoki Kistérségi Társulás (Szalay Ferenc elnök)
4. Irattár

é r t e s ü l.-

Dobozi Róbert polgármester: Mielőtt az ülést lezárnám az év utolsó ülésére december 20-án szeretnék meghívni mindenkit nagy tisztelettel, egy díszülésre készülünk. Mivel több napirendi pont és bejelentés nincs, így megköszöni a megjelenést és az ülést bezárja.


/: Dobozi Róbert :/
polgármester




/: Munkácsi György :/
aljegyző

