J E G Y Z Ő K Ö N Y V

<u>Készült:</u> Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. augusztus 26-án tartott soron kívüli ülésén.

M U T A T Ó

Napirendi pont:	Határozat szám:
Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. augusztus 26-i ülése napirendjeinek elfogadásáról.	**66/2014**
1./ A 2014. október 12. napjára kitűzött helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választása során közreműködő Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására	**67/2014**
A 2014. október 12. napjára kitűzött helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választása során közreműködő Szavazatszámláló Bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztására, a 18/2014. (II.18.) számú képviselő-testületi határozat módosítására	**68/2014**
2./ Újszász Városi Önkormányzat **10/2014.(VIII.27.)** önkormányzati rendelete Újszász Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2011.(IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról	
3./ Újszász Városi Önkormányzat 2014. évi civil szervezetek támogatási tartalék felosztásáról	**69/2014**
4./ Ingatlan fedezet felajánlás folyószámla-hitel keret igénybevételéhez	**70/2014**
5./ Újszász város belterületén lévő különleges strand és szabadidőközpont terület beépítési paramétereinek módosítása miatti településrendezési terv módosítására vonatkozó környezeti vizsgálatról	**71/2014**
6./ Újszász város településrendezési terv módosítására (különleges strand és szabadidőközpont terület) vonatkozó véleményezési eljárása során beérkezett vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról	**72/2014**
7./ Tiszteletdíj felajánlásáról	**73/2014**
B e j e l e n t é s e k	

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. augusztus 26-án a Polgármesteri Hivatal (Szabadság tér 1.) helyiségében tartott soron kívüli ülésén.

Jelen vannak: Molnár Péter polgármester, Kaló Istvánné alpolgármester, Rózsa György, Dr. Szóró Magdolna, Petrik Ferenc, Répási Csabáné Tóth Rozália, Bálint Ferenc, Szórád Róbert képviselők.

Meghívottak : Udud Róza jegyző, Göblyös Mónika aljegyző,

Molnár Péter polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a 9 fő képviselő közül 8 fő jelen van, így az ülés határozatképes, és azt megnyitja.
Tájékoztatja a testület tagjait, hogy Bogárné Simon Klára képviselő távolmaradását előre bejelentette. A napirendet a most kiosztott napirendi pontok szerint javasolja elfogadásra a képviselő-testület felé.
Kéri a képviselő-testületet, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban kérdéseiket, javaslataikat tegyék meg. Mivel javaslat nem érkezett, kéri a testület tagjait, hogy a napirendi pontok elfogadásáról szavazzanak.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

66/2014. (VIII.26.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. augusztus 26-i ülése napirendjeinek elfogadásáról.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2013.(IX.25.) rendeletének 12.§ (3) és (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület 2014. augusztus 26-i ülésének napirendjeit, annak sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1./ A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása, és a 18/2014. (II.18.) képviselő-testületi határozat módosítása
2./ Újszász város helyi építési szabályzatáról szóló 12/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosítása
3./ Újszász Városi Önkormányzat 2014. évi civil szervezetek támogatási tartalék felosztásáról szóló előterjesztés megtárgyalása
4./ Ingatlan fedezet felajánlás folyószámla-hitel keret igénybevételéhez
5./ Újszász város belterületén lévő különleges strand és szabadidőközpont terület beépítési paramétereinek módosítása miatti településrendezési terv módosítására vonatkozó környezeti vizsgálatról szóló előterjesztés megtárgyalása
6./ Újszász város településrendezési terv módosítására (különleges strand és szabadidőközpont terület) vonatkozó véleményezési eljárása során beérkezett

vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról szóló előterjesztés megtárgyalása
7./ Kaló Istvánné alpolgármester tiszteletdíjának felajánlásáról szóló előterjesztés megtárgyalása

Erről: 1./ Molnár Péter polgármester,
2./ Képviselő-testület tagjai,
3./ Udud Róza jegyző
é r t e s ü l.-

1. **Napirendi pont megtárgyalása**
(A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása, és a 18/2014. (II.18.) képviselő-testületi határozat módosítása)

Molnár Péter polgármester: Az előterjesztést az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta. Kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait a bizottság javaslatáról.

Rózsa György: Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Molnár Péter polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

67/2014. (VIII.26.) képviselő-testületi h a t á r o z a t

a 2014. október 12. napjára kitűzött helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választása során közreműködő Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§-a alapján a helyi választási iroda vezetője indítványára az alábbiakban megválasztja a Helyi Választási Bizottság tagjait és póttagjait:

Tag: Vígh Győző 5052. Újszász, Béke krt. 22.
Hartyányi Istvánné 5052. Újszász, Erkel F. út 45.
Barta Imréné 5052. Újszász, Hold út 3.
Póttagok: Bakó Józsefné 5052. Újszász, Hunyadi út 2/c.
Forika Attila 5052. Újszász, Bercsényi út 6.

Határidő: folyamatos
Felelős: Udud Róza jegyző

Erről: 1./ Helyi Választási Bizottság megválasztott tagjai, póttagjai lakóhelyükön,
2./ Képviselő-testület tagjai,
3./ Helyi Választási Iroda,
4./ Irattár
é r t e s ü l.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

68/2014. (VIII.26.) képviselő-testületi határozat

a 2014. október 12. napjára kitűzött helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választása során közreműködő Szavazatszámláló Bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztására, a 18/2014. (II.18.) számú képviselő-testületi határozat módosítására

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24.§-a alapján a helyi választási iroda vezetője indítványára az alábbiakban módosítja a 18/2014. (II.18.) számú Képviselő-testületi határozatát a Szavazatszámláló Bizottság tagjai és póttagjai vonatkozásában

Szavazatszámláló Bizottságok tagjai:

1. Szilvási Judit	Újszász, Kossuth Lajos út 2/a. 1 lph. 2.em.5.ajtó
2. Buzásné Varga Ilona	Újszász, Kárpát út 6.
3. Szaszkóné Borsányi Anna	Újszász, Nagy út 22.
4.Vágó Erzsébet	Újszász, Mező út 49.
5. Ádám Zsuzsanna	Újszász, Orgona út 10.
6. Konkáné Csibrány Angelika	**Újszász, Erkel Ferenc út 14. (póttag volt)**
7. Tugyiné Barta Mária	Újszász, Lehel út 32/a.
8. Konkáné Juhász Erzsébet	Újszász, Árpád út 8.
9. Csekő Ferencné	Újszász, Szent László tér 8.
10. Nagy Lászlóné	Újszász, Attila út 1/c.
11. Bakóné Antal Alíz	Újszász, Erzsébet krt. 1/a.
12. Zsigmond Ernőné	Újszász, Erkel Ferenc út 13/a.
13. Szóró Józsefné	Újszász, Kolozsvári krt. 1.
14. Pintácsi Lívia	**Újszász, Kolozsvári krt. 27. (póttag volt)**
15. Nagy Lászlóné	Újszász, Jász út 8.
16. Némethné Varga Edit	Újszász, Tavasz út 3.
17. Papp Sándorné	Újszász, Hunyadi út 21.
18. Nemes Zsuzsanna	Újszász, Szekszárdi út 27.
19. Zérczi Lászlóné	**Újszász, Erzsébet krt. 14/b. (póttag volt)**
20. Juhász Jánosné	**Újszász, Bajza út 8. (póttag volt)**
21. Harsányi Józsefné	**Újszász, Vágóhíd út 2/a. (póttag volt)**

Szavazatszámláló Bizottságok póttagjai:

1. Barta Imréné	Újszász, Ady E. út 4.
2. Búzás-Ács Enikő	**Újszász, Kárpát út 6. (új póttag)**
3. Fejesné Konka Beáta	**Újszász, Iskola út 26. (új póttag)**
4. Kasza Judit	Újszász, Hunyadi út 4.
5. Kis Hajnalka	**Újszász, Hunyadi út 33. (új póttag)**
6. Kovács Szilárdné	**Újszász, Mező út 19. (új póttag)**
7. Medgyes Istvánné	Újszász, Fecske út 3.
8. Mucza Gáborné	**Újszász, Batthyány út 6. (új póttag)**

9. Szabóné Gulyás Ildikó	Újszász, Sas út 44.
10. Szacskóné Kovács Orsolya	**Újszász, Sólyom út 32. (új póttag)**
11. Szanyiné Polyák Erika	**Újszász, Gyöngyvirág út 2/A. (új póttag)**
12. Vígné Silye Judit	Újszász, Kossuth Lajos út 7/a.

Erről: 1./ Szavazatszámláló Bizottság megválasztott tagjai, póttagjai lakóhelyükön,
2./ Képviselő-testület tagjai,
3./ Helyi Választási Iroda,
4./ Irattár
é r t e s ü l.-

2. Napirendi pont megtárgyalása
(Újszász város helyi építési szabályzatáról szóló 12/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosítása)

Molnár Péter polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság valamint az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta. Kéri a bizottságok elnökeit, hogy tájékoztassák a képviselő-testületet a bizottságok javaslatairól.

Bálint Ferenc: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Rózsa György: Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Molnár Péter polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja

Újszász Városi Önkormányzat
10/2014.(VIII.27.) önkormányzati rendeletét

Újszász város helyi építési szabályzatáról szóló 12/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv ....3..... sz. melléklete tartalmazza.

3. Napirendi pont megtárgyalása
(Újszász Városi Önkormányzat 2014. évi civil szervezetek támogatási tartalék felosztásáról)

Molnár Péter polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta. Kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait a bizottság javaslatáról.

Bálint Ferenc: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Molnár Péter polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

69/2014. (VIII.26.) képviselő-testületi h a t á r o z a t

Újszász Városi Önkormányzat 2014. évi Civil szervezetek támogatási tartalék felosztásáról

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 14/2014.(II.18.) számú határozatában az „Egyesületi LEADER pályázatok önerő és hitel kamatinak biztosítása" jogcímen jóváhagyott 2.000.000.-Ft-ból 94.023.-Ft-ot a Városi Polgárőr Egyesület támogatására fordít, az Egyesület LEADER pályázatának megelőlegezését biztosító 5.660.390.-Ft összegű hitel folyósítási jutalékának, hitelbírálati díjának, valamint a kezességvállalási díj fedezetére.

Felelős: Molnár Péter Polgármester
Határidő: 2014. augusztus 27.

Erről: 1./ Támogatott szervezet székhelyén
2./ Képviselő-testület tagjai
3./ Molnár Péter polgármester
4./ Udud Róza jegyző
5./ Polgármesteri Hivatal Adó-és pénzügyi osztálya
értesül.

4. **Napirendi pont megtárgyalása**
(Ingatlan fedezet felajánlás folyószámla-hitel keret igénybevételéhez)

Molnár Péter polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta. Kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait a bizottság javaslatáról.

Bálint Ferenc: A Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Molnár Péter polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

70/2014. (VIII.26.) képviselő-testületi h a t á r o z a t

Ingatlan fedezet felajánlás folyószámla-hitel keret igénybevételéhez

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2014.(II.19.) önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdése alapján megkötött 053/FL/2014. számú, 19.000.000.-Ft keret összegű folyószámla-hitelkeret szerződés fedezeteként a 2450/2 hrsz-ú belterületi szántót jelöli meg.

Felelős: Molnár Péter Polgármester
Határidő: azonnal

Erről: 1./ Újszász és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet
(5052 Újszász, Erkel F. út 2/a.)
2./ Molnár Péter polgármester
3./ Udud Róza jegyző
4./ Újszászi Polgármesteri Hivatal Adó-és pénzügyi osztálya
értesül.

5. **Napirendi pont megtárgyalása**
(Újszász város belterületén lévő különleges strand és szabadidőközpont terület beépítési paramétereinek módosítása miatti településrendezési terv módosítására vonatkozó környezeti vizsgálatról szóló előterjesztés megtárgyalása)

Molnár Péter polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta. Kéri a bizottságok elnökeit, hogy tájékoztassák a képviselő-testület tagjait a bizottságok javaslatairól.

Bálint Ferenc: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Rózsa György: Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Molnár Péter polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat.

Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri, hogy szavazzanak:

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

71/2014. (VIII.26.) képviselő-testületi h a t á r o z a t

Újszász város belterületén lévő különleges strand és szabadidőközpont terület beépítési paramétereinek módosítása miatti településrendezési terv módosítására vonatkozó környezeti vizsgálatról.

Újszász Város Képviselő-testülete a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Újszász város belterületén lévő különleges strand és szabadidős terület beépítési paramétereinek változására vonatkozó településrendezési terv módosításhoz kapcsolódó környezeti vizsgálatát nem készítteti el.

Fenti területre vonatkozó döntését az alábbiakkal indokolja:
A belterületen lévő tervezett strand és szabadidős terület létesítéséhez szükséges termál és/vagy ásványvíz kinyeréséhez szükséges épületek, építmények elhelyezése érdekében történt a beépítési paraméterek módosításával a településrendezési terv módosítás. Terület-felhasználási változás nem történik, további új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, valamint a jelenleg hatályos szabályozáshoz képest káros környezeti hatás nem várható, ezért nem látja szükségét a fenti területre környezeti vizsgálat lefolytatásának.

Fenti határozat 2014. augusztus 24. napján lép hatályba.

E határozatot a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5. § (3) alapján, a környezet védelméért felelős szerveknek meg kell küldeni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben történő eljárásra.

Felelős: Molnár Péter polgármester;
Határidő: azonnal;

Erről értesül:

1. Molnár Péter polgármester;
2. Udud Róza jegyző;
3. Képviselő-testület tagjai;
4. Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal, Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze, Debrecen;
5. Kiszelovics Ildikó településtervező, Szolnok;
6. A Partnerségi jogszabályban meghatározott közzététel szerint érintettek;
7. Irattár.

6. Napirendi pont megtárgyalása

(Újszász város településrendezési terv módosítására (különleges strand és szabadidőközpont terület) vonatkozó véleményezési eljárása során beérkezett vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról szóló előterjesztés megtárgyalása)

Molnár Péter polgármester: Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság valamint az Ügyrendi Bizottság. Kéri a bizottságok elnökeit, hogy tájékoztassák a képviselő-testület tagjait a bizottságok javaslatairól.

Bálint Ferenc: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Rózsa György: Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Molnár Péter polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri, hogy szavazzanak:

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

72/2014.(VIII.26.) képviselő-testületi h a t á r o z a t

Újszász város településrendezési terv módosítására (különleges strand és szabadidőközpont terület) vonatkozó véleményezési eljárása során beérkezett vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról.

Újszász Város Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Újszász város belterületén tervezett különleges strand és szabadidős területen a termál és/vagy ásványvíz kitermeléshez szükséges épületek elhelyezése miatt a beépítési paraméterek módosítására vonatkozó - településrendezési terv módosításhoz kapcsolódó véleményezési eljárás során beérkezett véleményeket és a partnerségi tervben meghatározott partnerek véleményét és azok településrendezési tervbe történő szerepeltetését, a vélemények elfogadását a szakmai magyarázatban foglaltak szerint elfogadja.

Fenti területre vonatkozó döntését az alábbiakkal indokolja:
A településrendezési tervmódosítás véleményezése során beérkezett vélemények nem kifogásolták a településrendezési terv módosítását, csak kiegészítették. Ezen vélemények figyelembevétele és tervben történő szerepeltetése a szakmai magyarázatban összeállítottak szerint a terv célkitűzését nem változtatja, csak kiegészíti a településrendezési tervet. A partnerségi tervben meghatározott partnerek a tervmódosításra véleményt nem adtak.

Fenti határozat 2014. augusztus 26. napján lép hatályba.

E határozatot a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § (3) bekezdése szerint az Állami Főépítész részére meg kell küldeni, és közzé kell tenni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben történő eljárásra.

Felelős: Molnár Péter polgármester;
Határidő: azonnal;

Erről értesül:

1. Molnár Péter polgármester
2. Udud Róza jegyző;
3. Képviselő-testület tagjai;
4. Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal, Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze, Debrecen;
5. Kiszelovics Ildikó településtervező, Szolnok;
6. A Partnerségi jogszabályban meghatározott közzététel szerint érintettek;
7. irattár.

7. **Napirendi pont megtárgyalása**
(Kaló Istvánné alpolgármester tiszteletdíjának felajánlásáról szóló előterjesztés megtárgyalása)

Molnár Péter polgármester: Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság. Kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait a bizottság javaslatáról.

Bálint Ferenc: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Molnár Péter polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri, hogy szavazzanak:

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

73/2014.(VIII.26.) képviselő-testületi h a t á r o z a t

Tiszteletdíj felajánlásáról

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Kaló Istvánné Alpolgármester 2014. július havi tiszteletdíjából 100.000.-Ft-ot, a 2014. augusztus havi tiszteletdíjából 140.000.-Ft-ot egyéb működési célú támogatások civil szervezetek részére fordít a következők szerint:

- Újszász 2000 Alapítványnak összesen 80.000.-Ft (Hungarien Open Nemzetközi Lábtoll-labda Bajnokság megrendezésére 50.000.-Ft, Általános iskolások táboroztatására 30.000.-Ft)
- Gyere Segíts Alapítványnak 20.000.-Ft az Egészségnap megrendezésére
- Újszászi Liliom Hagyományőrző és Néptánc Együttesnek 140.000.-Ft a Trunk-i és Csíkcsió-i néptáncegyüttesek utazási költségéhez.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete ezzel egyidejűleg tudomásul veszi, hogy döntése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§-a alapján, Újszász Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetési rendeletében jóváhagyott személyi juttatás kiadás előirányzata és az egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre rovat előirányzata közötti előirányzat-átcsoportosítást von maga után.

Erről: 1./ Újszász 2000 Alapítvány
2./ Újszászi Liliom Hagyományőrző és Néptáncegyüttes
3./ Képviselő-testület tagjai
2./ Molnár Péter polgármester
3./ Udud Róza jegyző
4./ Polgármesteri Hivatal Adó- és Pénzügyi Osztálya
é r t e s ü l -

B e j e l e n t é s e k:

Molnár Péter polgármester: Javasolja, hogy a soron következő 2014. szeptember 9-i testületi ülés közmeghallgatással egybekötött ülés legyen.

Petrik Ferenc: Orbán Viktor bizonyságlevelét szeretné felolvasni, melyet Pócs János Úr adott át: „Sosem szabad megfeledkeznünk arról, hogy felelősséggel tartozunk a hazánkért és benne minden egyes településért. Az ország és települései drámai mértékben eladósodtak, a szakadék szélére jutottak. 2010-ben összefogtunk, és két év alatt gyökeres változásokat vittünk véghez, megújítottuk Magyarországot. Így ma már elég erősek vagyunk ahhoz, hogy megvédjük városainkat, falvainkat és a bennük élő emberek biztonságát. 2012.decemberében döntést hoztunk, hogy kiszabadítjuk városainkat és falvainkat az adósságcsapdából. A döntés értelmében a magyar kormány Újszász 437.154.749.- forint adósságából maradéktalanul kiváltotta. Ez a bizonyságlevél tanúsítja az összefogás erejét, amellyel megteremtjük az itt élők otthonát, szeretett környezetét, és amellyel mi, magyarok közös erővel fölemeljük, és sikeressé tesszük Magyarországot. 2014.márciuásában Orbán Viktor."

Molnár Péter polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Mivel több napirendi pont és bejelentés nincs, így megköszöni a megjelenést és az ülést bezárja.

Kmf.

/: Molnár Péter :/
polgármester

Újszász Városi Önkormányzat
3.

/: Udud Róza :/
jegyző

ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.
TEL/FAX: 56/552-022

MEGHÍVÓ

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete soron kívüli ülését ***2014. augusztus 26-án /kedden/ 14.00 órai*** kezdettel tartja, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme**
Újszász, Szabadság tér 1.

Napirendi pontok:		**Előadó:**
1./	A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról, és a 18/2014. (II.18.) képviselő-testületi határozat módosításáról	Udud Róza jegyző
2./	Újszász város helyi építési szabályzatáról szóló 12/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról	Molnár Péter polgármester
3./	Újszász Városi Önkormányzat 2014. évi civil szervezetek támogatási tartalék felosztásáról	Molnár Péter polgármester
4./	Ingatlan fedezet felajánlás folyószámla-hitel keret igénybevételéhez	Molnár Péter polgármester
5./	Egyéb kérdések megtárgyalása	

Ú j s z á s z, 2014. augusztus 22.

/: Molnár Péter :/
polgármester

Újszász Város Polgármestere

J E L E N L É T I Í V

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. augusztus 26-án tartott soron kívüli ülésén jelenlévőkről.

1./ Molnár Péter polgármester .....

2./ Bálint Ferenc .....

3./ Bogárné Simon Klára .....

4./ Kaló Istvánné .....

5./ Petrik Ferenc .....

6./ Répási Csabáné Tóth Rozália .....

7./ Rózsa György .....

8./ Szórád Róbert .....

9./ Dr Szóró Magdolna .....

Udud Róza jegyző .....

Göblyös Mónika aljegyző .....

Meghívottak:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

1. melléklet

ÚJSZÁSZI POLGÁRMESTERI HIVATAL
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.
TEL/FAX: 56/552-022
e-mail: ujszasz@pr.hu

Tárgyalja: Ügyrendi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. augusztus 26.-i ülésére
a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására, és a 18/2014. (II.18.) képviselő-testületi határozat módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Köztársasági Elnöke a 270/2014. (VII.23.) KE. Határozatával kitűzte a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2014. évi általános választását 2014. október 12. napjára.
A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (továbbiakban: Ve.) 23.§-a és 24.§-a szerint:
„23.§ A helyi választási bizottság három – az egy szavazókörrel rendelkező településen öt – tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti negyvenkettedik napon választja meg: személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt."
„24. § (1) A szavazatszámláló bizottság három tagját és szükséges számban póttagokat a települési önkormányzat képviselő-testülete az országgyűlési képviselők általános választásának kitűzését követően, legkésőbb a szavazás napja előtti huszadik napon választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A szavazatszámláló bizottság tagjait és a póttagokat települési szinten kell megválasztani."

A szavazatszámláló bizottság tagjai megválasztásra kerültek a 18/2014. (II.8.) számú képviselő-testületi határozattal. A megválasztott tagok közül:
1./ Peszekiné Herczeg Erika Újszász, Erkel Ferenc út 22. sz. alatti lakos, és
2./ Zana Kálmánné Újszász, Erkel Ferenc út 74. sz. alatti lakos
lemondtak,
a póttagok közül:
1./ Csermák Ferencné Újszász, Jász út 24/b. alatti lakos szintén
lemondott.

A megválasztott 18 tagból 16 tag, és 11 póttag állt rendelkezésre az országgyűlési választásra, és a 11 póttagból 2 fő (Pintácsi Lívia Újszász, Kolozsvári krt. 27. sz. alatti lakos, és Konkáné Csibrány Angelika Újszász, Erkel Ferenc út 14. sz. alatti lakos.) tagként kellett, hogy bevonásra kerüljön.

A Nemzeti Választási Bizottság 1128/2014.(VIII.5.) NVB. határozatával kitűzte a nemzetiségi önkormányzati képviselők általános választását.
A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 242.§ (2) bekezdése alapján a nemzetiségi önkormányzati képviselők választását akkor kell kitűzni, ha a településen az adott nemzetiséghez tartozó személyek száma – a legutolsó népszámlálásnak az adott nemzetiséghez tartozásra vonatkozó kérdéseire nyújtott adatszolgáltatás nemzetiségenként összesített adatai szerint a – huszonöt főt eléri.

A népszámlálás adatai szerint Újszász városban a nemzetiségi választópolgárok száma a következő: roma nemzetiség: 250 fő

A nemzetiségi szavazókör területe megegyezik a település területével, ha csak egy nemzetiségi szavazókör van, ilyenkor minden nemzetiség valamennyi választópolgára ebbe a szavazókörbe kerül besorolásra és e szavazókör szavazóhelyiségében szavazhat.

A Ve. 312. § (1) bekezdése alapján valamennyi nemzetiség számára közös szavazókör szolgál.

A nemzetiségi szavazókör az 5052. Újszász, Szabadság tér 1. szám alatti Művelődési Ház intézménynél került kijelölésre. A meglévő 6 szavazókör mellett létrehozott nemzetiségi szavazókörnél is külön szavazatszámláló bizottság kell, hogy működjön.

Tekintettel az előbb leírt változások, és a helyi választási bizottság tagjainak megválasztására vonatkozó kötelezettségre, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést, a határozati javaslatot vitassák meg, és fogadják el, az alábbiak szerint:

...../2014. (VIII.26.) számú Képviselő-testületi határozat

a 2014. október 12. napjára kitűzött helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választása során közreműködő Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§-a alapján a helyi választási iroda vezetője indítványára az alábbiakban megválasztja a Helyi Választási Bizottság tagjait és póttagjait:

Tag: Vígh Győző 5052. Újszász, Béke krt. 22.
Hartyányi Istvánné 5052. Újszász, Erkel F. út 45.
Barta Imréné 5052. Újszász, Hold út 3.
Póttagok: Bakó Józsefné 5052. Újszász, Hunyadi út 2/c.
Forika Attila 5052. Újszász, Bercsényi út 6.

Határidő: folyamatos
Felelős: Udud Róza jegyző

Erről: 1./ Helyi Választási Bizottság megválasztott tagjai, póttagjai lakóhelyükön,
2./ Képviselő-testület tagjai,
3./ Helyi Választási Iroda,
4./ Irattár
é r t e s ü l.

...../2014. (VIII.26.) képviselő-testületi határozat

a 2014. október 12. napjára kitűzött helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választása során közreműködő Szavazatszámláló Bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztására, a 18/2014. (II.18.) számú képviselő-testületi határozat módosítására

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24.§-a alapján a helyi választási iroda vezetője indítványára az alábbiakban módosítja a 18/2014. (II.18.) számú Képviselő-testületi határozatát a Szavazatszámláló Bizottság tagjai és póttagjai vonatkozásában

Szavazatszámláló Bizottságok tagjai:

1. Szilvási Judit	Újszász, Kossuth Lajos út 2/a. 1 lph. 2.em.5.ajtó
2. Buzásné Varga Ilona	Újszász, Kárpát út 6.
3. Szaszkóné Borsányi Anna	Újszász, Nagy út 22.
4.Vágó Erzsébet	Újszász, Mező út 49.
5. Ádám Zsuzsanna	Újszász, Orgona út 10.
6. Konkáné Csibrány Angelika	**Újszász, Erkel Ferenc út 14. (póttag volt)**
7. Tugyiné Barta Mária	Újszász, Lehel út 32/a.
8. Konkáné Juhász Erzsébet	Újszász, Árpád út 8.
9. Csekő Ferencné	Újszász, Szent László tér 8.
10. Nagy Lászlóné	Újszász, Attila út 1/c.
11. Bakóné Antal Alíz	Újszász, Erzsébet krt. 1/a.
12. Zsigmond Ernőné	Újszász, Erkel Ferenc út 13/a.
13. Szóró Józsefné	Újszász, Kolozsvári krt. 1.
14. Pintácsi Lívia	**Újszász, Kolozsvári krt. 27. (póttag volt)**
15. Nagy Lászlóné	Újszász, Jász út 8.
16. Némethné Varga Edit	Újszász, Tavasz út 3.
17. Papp Sándorné	Újszász, Hunyadi út 21.
18. Nemes Zsuzsanna	Újszász, Szekszárdi út 27.
19. Zérczi Lászlóné	**Újszász, Erzsébet krt. 14/b. (póttag volt)**
20. Juhász Jánosné	**Újszász, Bajza út 8. (póttag volt)**
21. Harsányi Józsefné	**Újszász, Vágóhíd út 2/a. (póttag volt)**

Szavazatszámláló Bizottságok póttagjai:

1. Barta Imréné	Újszász, Ady E. út 4.
2. Búzás-Ács Enikő	**Újszász, Kárpát út 6. (új póttag)**
3. Fejesné Konka Beáta	**Újszász, Iskola út 26. (új póttag)**
4. Kasza Judit	Újszász, Hunyadi út 4.
5. Kis Hajnalka	**Újszász, Hunyadi út 33. (új póttag)**
6. Kovács Szilárdné	**Újszász, Mező út 19. (új póttag)**
7. Medgyes Istvánné	Újszász, Fecske út 3.
8. Mucza Gáborné	**Újszász, Batthyány út 6. (új póttag)**
9. Szabóné Gulyás Ildikó	Újszász, Sas út 44.
10. Szacskóné Kovács Orsolya	**Újszász, Sólyom út 32. (új póttag)**
11. Szanyiné Polyák Erika	**Újszász, Gyöngyvirág út 2/A. (új póttag)**
12. Vígné Silye Judit	Újszász, Kossuth Lajos út 7/a.

Erről: 1./ Szavazatszámláló Bizottság megválasztott tagjai, póttagjai lakóhelyükön,
2./ Képviselő-testület tagjai,
3./ Helyi Választási Iroda,
4./ Irattár
é r t e s ü l.-

Újszász, 2014. augusztus 18.

Újszászi Polgármesteri Hivatal 2.

/: Udud Róza :/
jegyző
Helyi Választási Iroda vezetője

2. melléklet

ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.
TEL: 56/552-022; FAX: 56/552-102
E-mail: ujszasz@pr.hu

Tárgyalja:
- *Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság*
- *Ügyrendi Bizottság*

ELŐTERJESZTÉS

Újszász Város Képviselő-testület
2014. augusztus 26-i ülésére
Újszász város helyi építési szabályzatáról szóló
12/2011. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kiszelovics Ildikó vezető településtervező által elkészített külterület 0148/41 és 0148/40 hrsz-ú terület, meglévő major alövezetbe sorolása és speciális tájbaillesztési szabály alkalmazására vonatkozó településrendezési terv módosítás véleményeztetési eljárása lezárult.

Az eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján zajlott le, míg a terv tartalmában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és az OTÉK alapján készült.
Az eljárás során a beérkezett vélemények figyelembevételéről külön Képviselő-testületi határozatban döntött a Képviselő-testület. Az elkészített tervdokumentációt az eljárásban résztvevő államigazgatási szervek és a partnerségi határozatban meghatározott partnerek nem kifogásolták, kiegészítését nem kérték.
A dokumentációt az állami főépítész a végső szakmai véleményében nem kifogásolta.

Fentiek alapján a tervdokumentáció eljárási és szakmai szempontból alkalmas a jóváhagyásra.

Az elfogadás tárgyát a **jóváhagyandó munkarész** képezi *(a jóváhagyandó szöveges és rajzi munkarész az előterjesztéshez mellékelve).*

A jóváhagyandó munkarész mellékelt **helyi építési szabályzat (H.É.SZ.) módosítását és elválaszthatatlan SZ–1/m1 jelű tervi mellékletét** rendelettel fogadja el a Tisztelt Képviselő-testület.

A mellékelt **helyi építési szabályzat (H.É.SZ.) módosítást és elválaszthatatlan SZ–1/m1 jelű tervi mellékletét** helyi önkormányzati rendeletként, elfogadásra javaslom.

Újszász, 2014. augusztus 21.

Ph.

Molnár Péter
polgármester

Újszász Város Polgármestere

TERVEZET

ÚJSZÁSZ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

...../2014. (.....)

Önkormányzati rendelete

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2011.(IX.14.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Újszász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában valamint, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló Kormányrendelet 29§ a) alapján a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) számú Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 3. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze, Debrecen
- Közép – Tisza Vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, Szolnok
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Budapest
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, Szolnok
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Szolnok
- Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Debrecen
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, Szolnok
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Budapest
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Szolnoki Bányakapitánysága, Szolnok
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Egyetemes Szolgáltatás Felügyeleti Igazgatóság, Debrecen;
- Magyar Közút Állami Nonprofit Zrt. Szolnok
- Víz- és Csatornamű Zrt, Szolnok
- TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. Debrecen
- E-On Zrt. Debreceni Régióközpont
- Magyar Telekom Nyrt. Debrecen
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Önkormányzat, Szolnok

- Nemzeti Környezetügyi Intézet, Budapest
- Országos Vízügyi Főigazgatóság, Budapest

véleményének kikérésével a 12/2011.(IX.14.) számú Önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) Jelen rendeletmódosítás területi hatálya kiterjed:

a.) A külterületen lévő 0148/41 és 0148/40 hrsz-ú területre.

2. §

(1) E rendelet elválaszthatatlan részét képezi a 12/2011. (IX.14.) rendelet I. fejezet 1. § (3):

c) SZ–1/m1 jelű szabályozási terv (térkép – digitális állományú rajzi munkarész) M = 1: 4 000

3. §

(1) A Rendelet I. fejezetének (Általános rendelkezések) 3.§ (3) bekezdése kiegészítésre kerül:

(3) Kivételt képez ez alól a meglévő majorok külön alövezetbe sorolt területe.

4. §

(1) A Rendelet IV. fejezetének (Övezetek részletes előírásai) 9. Mezőgazdasági terület 19.§ (1) bekezdése kiegészítésre kerül:

(1) Az **Má**$_{\text{gyöfma}}$ jelű alövezetre ezen előírás nem vonatkozik. Az alövezet előírását a 21.§ (1). f.) pontja tartalmazza.

5. §

(1) A Rendelet IV. fejezetének (Övezetek részletes előírásai) 9. Mezőgazdasági terület 21§ B. Mezőgazdasági gyepterület (1) bekezdése kiegészül az f.) ponttal.

f.) Az **Ma**$_{\text{gyöfma}}$ jelű ökológiai folyosó övezetében lévő általános mezőgazdasági gyepterületen belül lévő major területen a tájbaillesztés érdekében az SZ-1/m1 jelű tervlapon ábrázolt a telek kötelező zöldfelületének részét képező kétszintes zöldterület (látványtakaró fasor) telepítése kötelező.

Továbbá a tájkép védelem miatt az épületek lábazati és homlokzati falai falazott vagy

szerelt kivitelben, törtfehér, halványsárga továbbá a szürke és zöld árnyalatainak színhasználatával, készíthetők. Az épületek tetőfedésének anyaga cserép, betoncserép, pala illetve fémlemez fedés lehet, fehér, szürke, piros, zöld színben vagy ezek árnyalataiban.
Géptároló, nyitott szín a fenti kivitelben elhelyezhető.

6. §

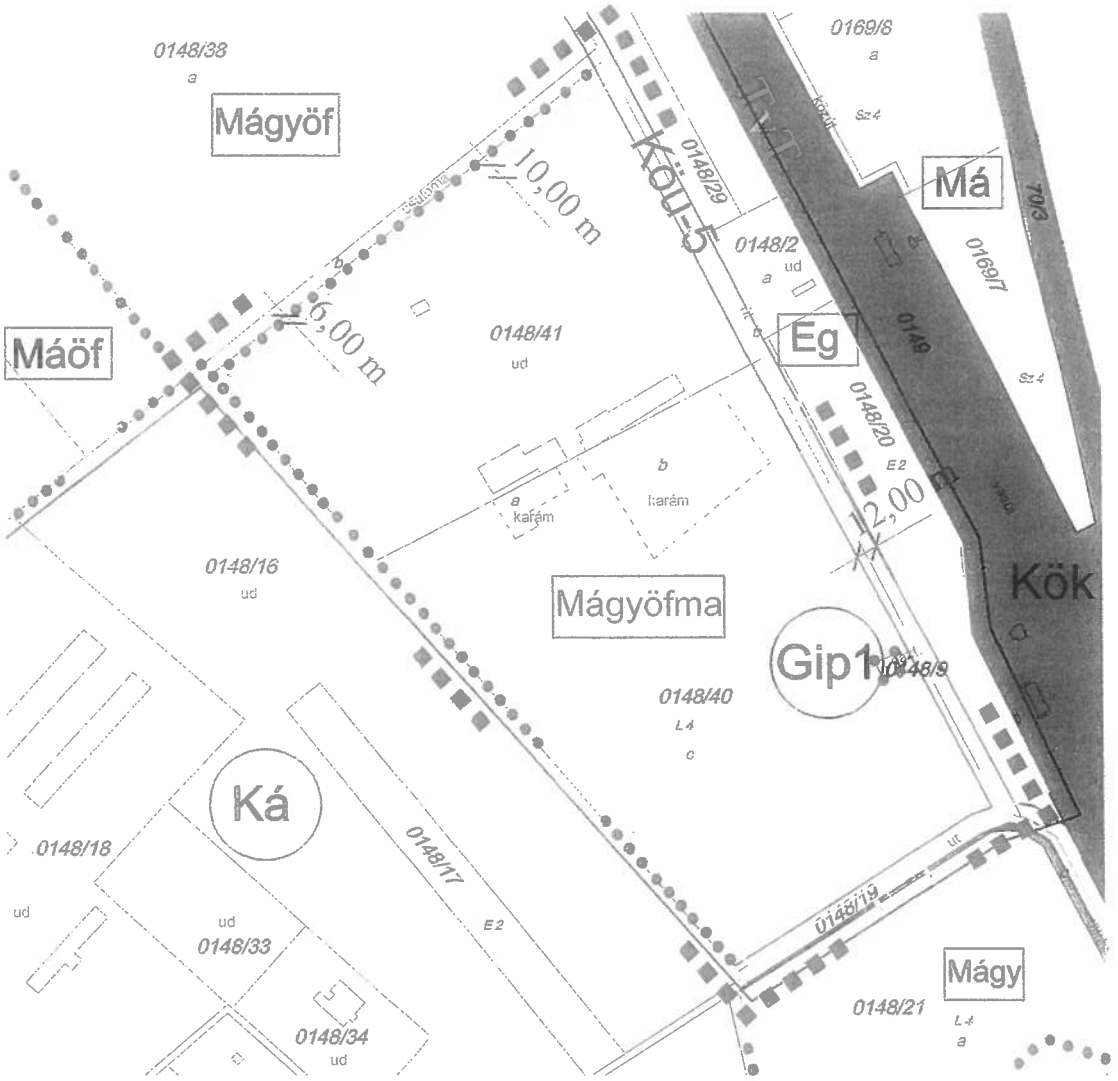
Záró rendelkezések

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet jelen rendelettel módosul az 1.§ (1) bekezdésben felsorolt területekre vonatkozóan.
Fenti rendelet ezen területtel nem érintett területeire vonatkozóan változatlan tartalommal hatályban marad.

(2) Jelen rendelet és a rendelet mellékletét képező szabályozási tervlap a jóváhagyását követő 15. napján lép hatályba.

Újszász, 2014. ..... hó ..... nap.

Polgármester	**Jegyző**



egyéb jelkulcs

vasút

vízállásos, belvízveszélyes terület

töltés

Térségi Övezetek határai (ÖTrT, MTrT szerint)

ökológiai hálózat magterület

térségi jelentőségű

településkép-véde

ÚJSZÁSZ
Város

Településrendezési tervének módosítása

M = 1: 4000

É

Jelmagyarázat

kötelező - vonalas szabályozási elemek

	belterület határa
	érvényes szabályozási terv határa
	tervezett szabályozási vonal
12,00 m	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	kiemelt jelentőségű természetmegőrzési- és különleges madárvédelmi terület határa (NATURA 2000)
	a tetel, kötelező zöldterületének részét képező kétszintes zöldterület (fatávnyalakító fasor)

Építési övezetek (tervezési terület környezetében)

Gip1	SZ	40	ipari gazdasági terület	Beépítési mód
	7,50	2000		Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
				Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
				Kialakítható legkisebb telekterületnagysága (m2)
Ká	SZ	35	Különleges terület, állattartó telepek.	
	9,00	5000		

Övezetek (tervezési terület környezetében)

Má	általános mezőgazdasági terület
Mágy	mezőgazdasági gyepterület
Eg	gazdasági célú erdőterület
Köu-5	külterületi feltáróút
Kök	vasút

MTrT szerinti alövezetek:

Máöf	általános mezőgazdasági terület, ökológiai (zöld) folyosó övezetének területe
Mágyöf	mezőgazdasági gyepterület, ökológiai (zöld) folyosó övezetének területe

MTrT szerinti alövezetek (tervezéssel érintett területen)

Mágyöfma	mezőgazdasági gyepterület, ökológiai (zöld) folyosó övezetén belüli major terület

édelmi terület övezetének határa

et határa

ült az állami alapadatok felhasználásával.

KISZELOVICS ILDIKÓ, EGYÉNI VÁLLALKOZÓ 5000 SZOLNOK, KARCZAG LÁSZLÓ ÚT 11. I / 11.		
Rajz megnevezése SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA		
Méretarány M = 1: 4000	Dátum Szolnok, 2014. Május	Rajzszám SZ - 1 / m1
Vezető településtervező Kiszelovics Ildikó	Településtervező Kiszelovics Ildikó	Számítógépes feldolgozás

3. melléklet

ÚJSZÁSZ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

10/2014. (VIII.27.) Önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2011.(XI.04.) önkormányzati rendelettel módosított 12/2011.(IX.14.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában valamint, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló Kormányrendelet 29§ a) alapján a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) számú Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 3. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalának Állami Főépítésze, Debrecen
- Közép – Tisza Vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, Szolnok
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Budapest
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, Szolnok
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Szolnok
- Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Debrecen
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, Szolnok
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Budapest
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Szolnoki Bányakapitánysága, Szolnok
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Egyetemes Szolgáltatás Felügyeleti Igazgatóság, Debrecen;
- Magyar Közút Állami Nonprofit Zrt. Szolnok
- Víz- és Csatornamű Zrt, Szolnok
- TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. Debrecen
- E-On Zrt. Debreceni Régióközpont
- Magyar Telekom Nyrt. Debrecen
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Önkormányzat, Szolnok
- Nemzeti Környezetügyi Intézet, Budapest
- Országos Vízügyi Főigazgatóság, Budapest

véleményének kikérésével a 12/2011.(IX.14.) számú Önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) Jelen rendeletmódosítás területi hatálya kiterjed:

a.) A külterületen lévő 0148/41 és 0148/40 hrsz-ú területre.

2. §

(1) E rendeletmódosítás elválaszthatatlan részét képezi és a Rendelet 1. § (3) bekezdése az alábbi c) ponttal egészül ki:

„c) SZ–1/m1 jelű szabályozási terv (térkép – digitális állományú rajzi munkarész) M = 1: 4 000"

3. §

(1) A Rendelet 3.§ (3) bekezdése az alábbi szöveggel egészül ki:

„Kivételt képez ez alól a meglévő majorok külön alövezetbe sorolt területe."

4. §

(1) A Rendelet 19.§ (1) bekezdése az alábbi szöveggel egészül ki:

„Az **Má**$_{\text{gyöfma}}$ jelű alövezetre ezen előírás nem vonatkozik. Az alövezet előírását e rendelet 21.§ (1) bekezdés f) pontja tartalmazza."

5. §

(1) A Rendelet 21.§ (1) bekezdése az alábbi f.) ponttal egészül ki:

„f.) Az **Ma**$_{\text{gyöfma}}$ jelű ökológiai folyosó övezetében lévő általános mezőgazdasági gyepterületen belül lévő major területen a tájbaillesztés érdekében az SZ-1/m1 jelű tervlapon ábrázolt a telek kötelező zöldfelületének részét képező kétszintes zöldterület (látványtakaró fasor) telepítése kötelező. Továbbá a tájkép védelem miatt az épületek lábazati és homlokzati falai falazott vagy szerelt kivitelben, törtfehér, halványsárga továbbá a szürke és zöld árnyalatainak színhasználatával, készíthetők. Az épületek tetőfedésének anyaga cserép, betoncserép, pala illetve fémlemez fedés lehet, fehér, szürke, piros, zöld színben vagy ezek árnyalataiban. Géptároló, nyitott szín a fenti kivitelben elhelyezhető."

6. §

Záró rendelkezések

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet jelen rendelettel módosul az 1.§ (1) bekezdésben felsorolt területekre vonatkozóan.
Fenti rendelet ezen területtel nem érintett területeire vonatkozóan változatlan tartalommal hatályban marad.

(2) Jelen rendelet és a rendelet mellékletét képező szabályozási tervlap a jóváhagyását követő 15. napján lép hatályba.

Újszász, 2014. augusztus hó 26. nap.

Újszász Városi Önkormányzat 3.

Molnár Péter
Polgármester

Udud Róza
Jegyző

4. melléklet

Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó körút 52. II/5.

Sz.: 1 / 2009.

ÚJSZÁSZ

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (H.É.SZ.)

Szolnok, 2011. Szeptember hó

ÚJSZÁSZ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

TARTALOMJEGYZÉK

I. fejezet	Általános rendelkezések
II. fejezet	Településrendezési előírások
III. fejezet	Építési övezetek részletes előírásai
IV. fejezet	Övezetek részletes előírásai
V. fejezet	Művi és természeti értékvédelem
VI. fejezet	Egyéb előírások
VII. fejezet	Sajátos jogintézmények
VIII. fejezet	Záró rendelkezések

ÚJSZÁSZ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK

a 10/2014.(VIII.27.) és a 16/2011.(XI.04.) önkormányzati rendeletekkel módosított 12/2011. (IX.14.) rendelete

A Helyi Építési Szabályzatról

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) szerinti feladatkörben és a 16.§ (1) szerinti jogkörben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 10.§ (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Szolnok Város Önkormányzata
- Szászberek Község Önkormányzata
- Zagyvarékas Község Önkormányzata
- Jászboldogháza Község Önkormányzata
- Tápiógyörgye Község Önkormányzata
- Újszilvás Község Önkormányzata
- Abony Város Önkormányzata

továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) számú Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 3. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze, Debrecen
- Közép – Tisza Vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Szolnok
- JNSZ - Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi szakigazgatási szerve, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szolnok
- JNSZ – Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, Szolnok
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatósága, Budapest
- Csongrád Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája, Szeged
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Debrecen
- JNSZ – Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Szolnok
- Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Debrecen
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, Szolnok
- Honvédelmi Minisztérium Hadműveleti és Kiképzési Főosztály, Budapest
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Szolnoki Bányakapitányság, Szolnok
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Vezetékszolgáltatás- Felügyeleti kompetencia központ, Debrecen;

valamint az építésügyi építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Kormányrendelet 2.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Újszász Város Önkormányzat Jegyzője, mint építéshatóság véleményének kikérésével Újszász Város helyi építési szabályzatáról az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.§

A rendelet hatálya, alkalmazása

(1) Jelen rendelet területi hatálya Újszász város teljes közigazgatási területére Kiterjed, kivéve az SZ – 1 jelű tervlapon jelölt 044/1, 044/7 és 044/10 hrsz –ú. területekre.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet és más építményt (műtárgyat is ideértve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni a Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) továbbá az országos településrendezési és építési követelményeknek (továbbiakban: OTÉK) valamint e rendelet (továbbiakban: HÉSZ) és mellékletei együttes alkalmazásával szabad.

(3) Jelen rendelet elválaszthatatlan részét képezi:
a) SZ - 1 jelű Közigazgatási terület szabályozási terve (térkép – digitális állományú rajzi munkarész) M = 1: 20 000
b) SZ - 2 jelű Belterület szabályozási terve (térkép – digitális állományú rajzi munkarész) M = 1: 4000
c) SZ – 1/m1 jelű szabályozási terv (térkép – digitális állományú rajzi munkarész) M = 1: 4000[1]

(4) A rendelet területi és tárgyi hatálya minden természetes és jogi személyre nézve kötelező.

(5) A rendeletben foglalt előírásoktól való eltérésre kizárólag a HÉSZ és a szabályozási terv módosításával van lehetőség.

2.§

Épületelhelyezés különös szabályai

(1) Az újonnan beépítésre vagy jelentős átépítésre kerülő területek építési övezeteiben a megengedett környezetterhelési határértékeket, valamint a terepszint alatt elhelyezhető építmények körét az egyes építési övezetek előírásai tartalmazzák, a meglévő, kialakult beépítések esetén az építési övezetekre vonatkozóan a hiányzó beépítési paramétereket az Étv. 18.§ (2) szerinti illeszkedés elvének alkalmazásával kell az építésügyi hatósági eljárás során meghatározni. Az illeszkedés alapjának nem tekinthetők a szabálytalanul épített, vagy a nagyon kirívó építmények.

[1] A 1.§ /3/ c) pontja a 10/2014.(VIII.27.) önkormányzati rendelet 2.§-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2014.09.10.

Az építtető, az elvi építési engedélyezési eljárás során az építési hatóságtól előzetesen kérheti az építési helyre vonatkozó illeszkedési szabályok egyértelmű és tételes meghatározását.

(2) Az építési helyen belül melléképítmény bárhol elhelyezhető, ahol az övezeti előírás erre vonatkozóan nem rendelkezik.

(3) Kettő, vagy többegységes épület építési munkái során a tulajdonosok kötelesek egységes homlokzatot kialakítani.

(4) A belvíz által veszélyeztetett területeken – az SZ-1, SZ-2 jelű tervlapokon ábrázoltak szerint – az épületek földszinti padlószintje 0,60 - 0,75 m -re emelendő ki a terepszinthez viszonyítva, talajvíz elleni szigetelés technológiájának kivitelezése mellett.

(5) Újszász város építési övezeteiben a kialakítható építési telek minimális szélessége 14,00 méter legyen.

(6) Az évi 500 m^3 vízigényt meg nem haladó, kizárólag házi vízigényt kielégítő, talajvizet kitermelő kutak maximális talpmélysége a település területén 20,00 m.
Építményektől, létesítményektől az alábbi távolságokra telepíthetők:

a.) lakóépülettől:	10,00 m
b.) melléképülettől:	5,00 m
c.) istállótól:	10,00 m
d.) szigetelés nélküli trágyatárolótól:	15,00 m
e.) űrgödrös árnyékszéktől:	15,00 m
f.) szikkasztó aknától:	15,00 m
g.) azonos réteget beszűrőző szomszédos kúttól:	25,00 m

3.§

(1) Újszász város lakóterületi építési övezeteiben kerítés vagyon- és közrendvédelmi okból maximum 2,20 m magasan 30% -ban áttört kivitelben építendő.

(2) Az SZ – 1 jelű szabályozási tervlapon jelölt széleróziónak kitett terület övezetében, mely egyben erdőtelepítésre alkalmas terület övezete is, a meglévő természetszerű művelési ág megtartandó, a szélerózió mértékének csökkentése érdekében mezővédő erdősáv illetve erdőterület telepítése elsődleges prioritású.

(3) Az SZ – 1 jelű szabályozási tervlapon jelölt térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében hírközlő torony és szélkerék nem helyezhető el.
Továbbá a tájképvédelem érdekében a tájképvédelmi és településkép - védelmi terület övezetében az épületek tájba illesztése érdekében az elhelyezhető épületek megengedett legnagyobb építménymagassága 4,00 m lehet, építőanyagként fa

építőanyag alkalmazható, natúr színben kivitelezve. Kivételt képez ez alól a meglévő majorok külön alövezetbe sorolt területe.[2]

(4) Az SZ – 1 jelű szabályozási tervlapon jelölt ökológiai (zöld) folyosó és magterület övezetében új külszíni művelési bánya nem nyitható, meglévő külszíni művelési bánya nem bővíthető az övezet védelme érdekében.

II. fejezet

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELŐÍRÁSOK

4. §

A területfelhasználási egységek általános előírásai

(1) Újszász város közigazgatási területe az alábbi területfelhasználási egységekre tagozódik a településszerkezeti tervnek megfelelően:

a.) Beépítésre szánt területek:

aa.) Lakóterület:	kisvárosias	(Lk 1, 2)
	kertvárosias	(Lke 1, 2)
	falusias	(Lf 1, 2)
ab.) Vegyes terület:	településközpont vegyes	(Vt 1, 2)
ac.) Gazdasági terület:	kereskedelmi szolgáltató	(Gksz 1, 2)
	ipari terület	(Gip 1, 2)
ad.) Különleges terület:		(K…)

b.) Beépítésre nem szánt területek:

ba.) Különleges beépítésre nem szánt terület:	(Kk…)
bb.) Közlekedési és közmű – elhelyezési, hírközlési terület	(Köu 1 – 7, Kök)
bc.) Zöldterület	(Z)
bd.) Erdőterület	(E_G, $E_{Göf}$)
be.) Mezőgazdasági területek	(Má, Mágy, $Má_{öf}$, $Má_{ksz}$, $Mágy_{öf}$, $Mágyöf_{tk}$)

[2] A 3.§ (3) bekezdés „Kivételt képez ez alól a meglévő majorok külön alövezetbe sorolt területe." szövegrésze a 10/2014.(VIII.27.) önkormányzati rendelet 3.§-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2014.09.10.

bf.) Vízgazdálkodási (V, Vü, Vö, Vöko, Veg, Vee)

(2) Az egyes területfelhasználási egységek lehatárolását és építési övezetekre, övezetekre való felosztását a szabályozási tervlapok tartalmazzák.

(3) A szabályozási terv kötelező szabályozási jeleit csak e rendelet módosításával lehet megváltoztatni.

III. fejezet

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK RÉSZLETES ELŐÍRÁSAI

1. LAKÓTERÜLETEK

5. §
A lakóterületek tagolódása

(1) A lakóterületek sajátos építési használatuk általános jellegük szerint Újszászon a következő területfelhasználási egységekre tagolódnak:

a.) Kisvárosias lakóterület:
Lk - 1 jelű építési övezet
Lk - 2 jelű építési övezet

b.) Kertvárosias lakóterület:
Lke - 1 jelű építési övezet
Lke - 2 jelű építési övezet

c.) Falusias lakóterület:
Lf - 1 jelű építési övezet
Lf - 2 jelű építési övezet

6. §

A. Kisvárosias lakóterület

(1) **Lk - 1** jelű építési övezet: szabályozási terven jelöltek szerint. (jellemzően nagyobb telkes)

a.) Az építési övezetben elhelyezhető:

aa.) lakóépület
ab.) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület

ac.) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású, kézműipari építmény nettó 50m^2 alapterület főhelyiség tekintetében
ad.) a fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények (garázs, tároló - épület).

b.) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető:

ba.) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
bb.) sportépítmény
bc.) igazgatási épület
bd.) szálláshely szolgáltató épület

c.) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: 550 m^2.

d.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: oldalhatáron álló.

e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 45 %.

f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,50 m, kivétel intézmények esetén, melyek megengedett legnagyobb építménymagasság: 9,50 m.

g.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %.

i.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti lakóterület (kisvárosias) területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

j.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.

k.) Az építési övezetben az előkert mérete: K (K = kialakult).

l.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

la.) közműbecsatlakozási műtárgy
lb.) hulladéktartály – tároló
lc.) kirakatszekrény
ld.) kerti építmény
le.) zászlótartó oszlop.

m.) Az építési övezetben új állattartó épület nem helyezhető el.

(2) **Lk - 2** jelű építési övezet: szabályozási terven jelöltek szerint. (jellemzően kistelkes)

a.) Az építési övezetben elhelyezhető:

aa.) lakóépület
ab.) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
ac.) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású, kézműipari építmény
ad.) a fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények (garázs, tároló – épület, melléképület).

b.) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető:

ba.) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
bb.) sportépítmény
bc.) szálláshely szolgáltató épület, maximum 10 fő elhelyezésével
bd.) igazgatási épület

c.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 450 m^2.

d.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: oldalhatáron álló.

e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50 %.

f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 5,50 m.

g.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 30 %, melyen, termett talajon háromszintű, gyep+40db cserje/150m^2+ 1 db nagy lombkoronájú fa/150m^2 növényzet telepítése kötelező.

i.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti lakóterület (kisvárosias) területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

j.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.

k.) Az építési övezetben az előkert mérete: K.

l.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

la.) közműbecsatlakozási műtárgy
lb.) hulladéktartály – tároló
lc.) kerti építmény

m.) Az építési övezetben melléképület (lásd fogalom meghatározás), az a) pontban foglaltak figyelembevételével elhelyezhető. Elhelyezésük tekintetében az alábbi szabályokat kell betartani:

ma.) a lakóépülettel azonos oldalhatáron a főépülettel legfeljebb azonos építménymagassággal építhető,
mb.) két 30,00 méter telekmélységet el nem érő telkek csatlakozásánál egymással tűzfalasan összeépíthetők a melléképületek.
mc.) két 30,00 méter telekmélységet el nem érő telekvég csatlakozásánál, ha az egyik telken létesül melléképítmény, akkor az tűzfalas kialakítással, 0,00 m hátsókerttel helyezhető el.

n.) Az építési övezetben új állattartó épület nem helyezhető el.

B. Kertvárosias lakóterület

(3) **Lke - 1** jelű építési övezet: szabályozási terven jelöltek szerint. (jellemzően nagyobb telkes)

a.) Az építési övezetben elhelyezhető:

aa.) legfeljebb kétlakásos lakóépület
ab.) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
ac.) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
ad.) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású, kézműipari építmény nettó 50 m^2 alapterület főhelység tekintetében
ae.) melléképület (lásd: fogalommeghatározás)

b.) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető:

ba.) legfeljebb négylakásos lakóépület
bb.) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény
bc.) sportépítmény
bd.) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény
be.) kereskedelmi szálláshely épület a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú épület

c.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 650 m^2.

d.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: oldalhatáron álló, a 18,00 m -nél szélesebb és saroktelek esetén az épület az építési helyen belül szabadonállóan is elhelyezhető.

e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %.

f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,00 m.

g.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 50 %.

i.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti lakóterület (kertvárosias) területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

j.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.

k.) Az építési övezetben az előkert mérete: 5,00 m.

l.) Az építési övezetben melléképület (lásd fogalom meghatározás), az a) pontban foglaltak figyelembevételével elhelyezhető. Elhelyezésük tekintetében az alábbi szabályokat kell betartani:

la.) a lakóépülettel azonos oldalhatáron a főépülettel legfeljebb azonos építménymagassággal építhető.

m.) Az építési övezetben az utcavonali telekhatártól számított 20,00 méter távolságig (lakózóna – lásd fogalom meghatározás) állattartó épület nem helyezhető el.

n.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

na.) közműbecsatlakozási műtárgy
nb.) hulladéktartály – tároló
nc.) kerti építmény
nd.) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
ne.) állatkifutó
nf.) trágyatároló, komposztáló
ng.) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló
nh.) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop

(4) **Lke - 2** jelű építési övezet: szabályozási terven jelöltek szerint. (jellemzően kistelkes)

a.) Az építési övezetben elhelyezhető:

aa.) legfeljebb kétlakásos lakóépület
ab.) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
ac.) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
ad.) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású, kézműipari építmény
ae.) melléképület

b.) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető:

ba.) legfeljebb négylakásos lakóépület
bb.) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény
bc.) sportépítmény
bd.) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény

c.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 500 m^2.

d.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: oldalhatáron álló.

e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %.

f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,00 m.

g.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 50 %, melyen, termett talajon háromszintű, gyep+40db cserje/150m^2+ 1 db nagy lombkoronájú fa/150m^2 növényzet telepítése kötelező.

i.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti lakóterület (kertvárosias) területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

j.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.

k.) Az építési övezetben az előkert mérete: 5,00 m.

l.) Az építési övezetben melléképület (lásd fogalom meghatározás), az a) pontban foglaltak figyelembevételével elhelyezhető. Elhelyezésük tekintetében az alábbi szabályt kell betartani:
la.) a lakóépülettel azonos oldalhatáron a főépülettel legfeljebb azonos építménymagassággal építhető.

m.) Az építési övezetben az utcavonali telekhatártól számított 15,00 méter távolságig (lakózóna – lásd fogalom meghatározás) állattartó épület nem helyezhető el.

n.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

na.) közműbecsatlakozási műtárgy
nb.) hulladéktartály – tároló
nc.) kerti építmény
nd.) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
ne.) állatkifutó
nf.) trágyatároló, komposztáló

ng.) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló
nh.) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop

o.) Az építési övezetben melléképület (lásd fogalom meghatározás), az a) pontban foglaltak figyelembevételével elhelyezhető. Elhelyezésük tekintetében az alábbi szabályokat kell betartani:
oa.) a lakóépülettel azonos oldalhatáron a főépülettel legfeljebb azonos építménymagassággal építhető,
ob.) 30,00 méter telekmélységet el nem érő telekvég csatlakozásánál, a melléképítmény tűzfalas kialakítással, 0,00 m hátsókerttel helyezhető el.

C. Falusias lakóterület

(5) **Lf - 1** jelű építési övezet: szabályozási terven jelöltek szerint. (jellemzően nagytelkes)

a.) Az építési övezetben elhelyezhető:

aa.) legfeljebb kétlakásos lakóépület
ab.) mezőgazdasági (üzemi) építmény
ac.) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
ad.) szálláshely szolgáltató épület
ae.) kézműipari építmény
af.) helyi igazgatási, oktatási, egészségügyi, szociális épület
ag.) sportépítmény
ah.) melléképület

b.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 900 m^2.

c.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: oldalhatáron álló, a 18,00 m -nél szélesebb és saroktelek esetén az épület az építési helyen belül szabadonállóan is elhelyezhető.

d.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 25 %.

e.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,50 m.

f.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

g.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 50 %.

h.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti lakóterület (falusias) területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

i.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.

j.) Az építési övezetben az előkert mérete: 5,00 m.

k.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

ka.) közműbecsatlakozási műtárgy
kb.) hulladéktartály – tároló
kc.) kerti építmény
kd.) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
ke.) állatkifutó
kf.) trágyatároló, komposztáló
kg.) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló

kh.) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
ki.) mezőgazdasági géptároló
kj.) fóliasátor

l.) Az építési övezetben melléképület (lásd fogalom meghatározás), az a) pontban foglaltak figyelembevételével elhelyezhető.

m.) Az építési övezetben az utcavonali telekhatártól számított 20,00 méter távolságig (lakózóna – lásd fogalom meghatározás) állattartó épület nem helyezhető el.

(6) **Lf - 2** jelű építési övezet: szabályozási terven jelöltek szerint. (jellemzően kistelkes lakóterület)

a.) Az építési övezetben elhelyezhető:

aa.) legfeljebb kétlakásos lakóépület
ab.) mezőgazdasági (üzemi) építmény
ac.) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
ad.) szálláshely szolgáltató épület
ae.) kézműipari építmény 40m^2 főhelyiség tekintetében
af.) helyi igazgatási, oktatási, egészségügyi, szociális épület
ag.) sportépítmény
ah.) melléképület

b.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 600 m^2.

c.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: oldalhatáron álló, a 18,00 m -nél szélesebb és saroktelek esetén az épület az építési helyen belül szabadonállóan is elhelyezhető.

d.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %.

e.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,50 m.

f.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %.

g.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti lakóterület (falusias) területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

h.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.

i.) Az építési övezetben az előkert mérete: K.

j.) Az építési övezetben melléképület (lásd fogalom meghatározás), az a) pontban foglaltak figyelembevételével elhelyezhető. Elhelyezésük tekintetében az alábbi szabályokat kell betartani:

ja.) a lakóépülettel azonos oldalhatáron a főépülettel legfeljebb azonos építménymagassággal építhető,
jb.) két 30,00 méter telekmélységet el nem érő telkek csatlakozásánál egymással tűzfalasan összeépíthetők a melléképületek.
jc.) két 30,00 méter telekmélységet el nem érő telekvég csatlakozásánál, ha az egyik telken létesül melléképítmény, akkor az tűzfalas kialakítással, 0,00 m hátsókerttel helyezhető el.

k.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

ka.) közműbecsatlakozási műtárgy
kb.) hulladéktartály – tároló
kc.) kerti építmény
kd.) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
ke.) állatkifutó
kf.) trágyatároló, komposztáló
kg.) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló
kh.) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna- és zászlótartó oszlop

l.) Az építési övezetben melléképület (lásd fogalom meghatározás), az a) pontban foglaltak figyelembevételével elhelyezhető.

m.) Az építési övezetben az utcavonali telekhatártól számított 15,00 méter távolságig (lakózóna – lásd fogalom meghatározás) állattartó épület nem helyezhető el.

7. §

(1) A lakóterület építési övezeteire vonatkozó előírások:

Sajátos építési használat szerinti terület	Övezeti jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret m²	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Megengedett legnagyobb építmény magasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %	Előkert mérete m
Kisvárosias lakóterület	L_{K1}	550	O	45	6.50	40	K
	L_{K2}	450	O	50	5.50	30	K
Kertvárosias lakóterület	L_{Ke1}	650	O	30	6.00	50	5.00
	L_{Ke2}	500	O	30	6.00	50	5.00
Falusias lakóterület	L_{F1}	900	O	25	4.50	50	5.00
	L_{F2}	600	O	30	4.50	40	K

K = kialakult

2. VEGYES TERÜLET

8. §

(1) A vegyes területet Újszászon a szabályozási terv az alábbi jelű építési övezetekbe sorolja:

A. Településközpont vegyes terület

(2) V_{T1} jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (városközpont intézményi területe)

a.) Az építési övezetben elhelyezhető:

aa.) lakóépület
ab.) igazgatási épület
ac.) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
ad.) egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges
ae.) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
af.) sportépítmény

b.) Az építési övezetben újonnan kialakítható legkisebb telekterületméret: 600 m².

c.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: szabadonálló.

d.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 60 %.

e.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 10,50 m, szabadidő- és sportcsarnok létesítése esetén az építménymagasság maximum a legnagyobb építménymagasság másfélszerese lehet.

f.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

g.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 25 %.

h.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti vegyes területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

i.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.

j.) Az építési övezetben az előkert mérete: K (K = kialakult).

k.) Az építési övezetben állattartó épület nem helyezhető el.

(3) $\boxed{V_{T2}}$ jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint.
(intézményi és lakóterület)

a.) Az építési övezetben elhelyezhető:

aa.) lakóépület
ab.) igazgatási épület
ac.) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
ad.) egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges
ae.) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
af.) sportépítmény

b.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 450 m^2.

c.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: oldalhatáronálló, a 20,00 méternél szélesebb, és saroktelek esetén az építési helyen belül szabadonállóan is elhelyezhető.

d.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 60 %.

e.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,00 m.

f.) Az építési övezetben a közüzemi közművesítettség mértéke: teljes.

g.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 25 %.

h.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti vegyes területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

i.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.

j.) Az építési övezetben az előkert mérete: K (kialakult).

k.) Az építési övezetben állattartó épület nem helyezhető el.

(4) A vegyes terület építési övezeteire vonatkozó előírások:

Sajátos építési használat szerinti terület	Övezeti jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret m^2	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Megengedett legnagyobb építmény magasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %	Előkert mérete m
Településközpont vegyes terület	V_{T1}	600	SZ	60	10.50	25	K
	V_{T2}	450	O	60	6.00	25	K

3. GAZDASÁGI TERÜLET

9. §

A. Kereskedelmi, szolgáltató terület

(1) Újszász városban a gazdasági területet a szabályozási terv az alábbi jelű építési övezetekbe sorolja:

(2) G_{KSZ1} jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (jellemzően kistelkesek)

a.) Az építési övezetben elhelyezhető:

aa.) mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,

ab.) a gazdasági tevékenységű célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
ac.) igazgatási egyéb, irodaépület,
ad.) üzemanyagtöltő

b.) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető:

ba.) egyéb közösségi szórakoztató épület
bb.) szálláshely, panzió

c.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 1500 m^2.

d.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: szabadonálló.

e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50 %.

f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,00 m.

g.) Az építési övezetben a közüzemi közművesítettség mértéke: teljes.

h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 30 %, melyből 20% felületen telken belül a termett talajon háromszintű növényzet telepítése kötelező.
A tulajdonos / használó a telekhatártól számított 10 méterig nagy lombkoronájú és örökzöld fákkal véderdőt köteles telepíteni.

i.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti szomszédos lakóterületi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

j.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.

k.) Az építési övezetben zászlótartó oszlop, reklámoszlop a megengedett legnagyobb építménymagasság másfélszereséig elhelyezhető.

(3) G_{KSZ2} jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (nagytelkes)

a.) Az építési övezetben elhelyezhető:

aa.) mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
ab.) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó, és a személyzet számára szolgáló lakások,
ac.) igazgatási, egyéb irodaépület,
ad.) üzemanyagtöltő

b.) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető: piac építményei.

c.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 2000 m^2.

d.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: szabadonálló.

e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50 %.

f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,50 m, a technológiához tartozó toronyszerű építmények kivételével (pl. siló, kémény, tartály, stb.)

g.) Az építési övezetben a közüzemi közművesítettség mértéke: teljes.

h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 30 %, melyből 20% felületen telken belül a termett talajon háromszintű növényzet telepítése kötelező.
A tulajdonos / használó a telekhatártól számított 10 méterig nagy lombkoronájú és örökzöld fákkal véderdőt köteles telepíteni.

i.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti gazdasági területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

j.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.

k.) Az építési övezetben látványtakaró védőfásítást kell telepíteni a tulajdonosnak a használatbavétel előtt az övezet határain belül.

l.) Az építési övezetben zászlótartó oszlop, reklámoszlop a megengedett legnagyobb építménymagasság másfélszereséig elhelyezhető.

B. Ipari terület

(4) $\boxed{G_{IPI}}$ jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (jellemzően kistelkesek)

a.) Az építési övezetben elhelyezhető:

aa.) az ipar, energiaszolgáltatás és a településgazdálkodás építményei

b.) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető:

ba.) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
bb.) oktatási, egészségügyi, szociális épületek

c.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 2000 m^2, kivéve a települési gázfogadó területe, ahol telekterülettől függetlenül technológiai fejlesztés végezhető.

d.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: szabadonálló.

e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %.

f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,50 m.
A technológiához tartozó toronyszerű építmények kivételével (pl. siló, kémény, tartály, stb.)

g.) Az építési övezetben a közüzemi közművesítettség mértéke: teljes.

h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 30 %, melyből 20% felületen telken belül a termett talajon háromszintű növényzet telepítése kötelező.
A tulajdonos / használó a telekhatártól számított 10 méterig nagy lombkoronájú és örökzöld fákkal véderdőt köteles telepíteni.

i.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti gazdasági területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

j.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.

k.) A közterület felé építészetileg nem kialakított homlokzatú építmények (pl.: nyitott vasvázas szín, stb.) nem kerülhetnek.
Takarásukról a főépülettel, rendeltetésszerűen kiképzett reklámfelülettel, vagy örökzöld növényzettel gondoskodni kell.

l.) Melléképületek és melléképítmények közül csak az üzemeltetéshez és a technológiához szükséges építmények helyezhetők el.

(5) $\boxed{G_{IP2}}$ jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (jellemzően nagytelkes)

a.) Az építési övezetben elhelyezhető:

aa.) Az ipar, energiaszolgáltatás és a településgazdálkodás építményei

b.) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető:

ba.) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
bb.) oktatási, egészségügyi, szociális épületek

c.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 5000 m^2.

d.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: szabadonálló.

e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %.

f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 9,00 m.
A technológiához tartozó toronyszerű építmények kivételével (pl. siló, kémény, tartály, darupálya, stb.)

g.) Az építési övezetben a közüzemi közművesítettség mértéke: teljes.

h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 35 %, melyből 20% felületen telken belül a termett talajon háromszintű növényzet telepítése kötelező.
A tulajdonos / használó a telekhatártól számított 15 méterig nagy lombkoronájú és örökzöld fákkal véderdőt köteles telepíteni.

i.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti gazdasági területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

j.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.

k.) Melléképületek és melléképítmények közül csak az üzemeltetéshez és a technológiához szükséges építmények helyezhetők el.

l.) A technológiához tartozó ellátó, biztonsági rendszerek kialakítása kötelező.

(6) Gazdasági terület építési övezeteire vonatkozó előírások:

Sajátos építési használat szerinti terület	Övezeti jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret m^2	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Megengedett legnagyobb építmény magasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %
Kereskedelmi szolgáltató terület	G_{KSZ1}	1500	SZ	50	6.00	30
	G_{KSZ2}	2000	SZ	50	7.50	30
Egyéb ipari terület	G_{IP1}	2000	SZ	40	7.50	30
	G_{IP2}	5000	SZ	30	9.00	35

4. KÜLÖNLEGES TERÜLET

10.§

(1) A különleges területek közé Újszászon azok a területek kerültek besorolásra, amelyek a rajtuk elhelyezkedő építmények különlegessége miatt eltérnek jelen rendelet 6.§ - 9.§ -ok szerinti területektől.

(2) A beépítésre szánt különleges területeket a szabályozási terv az alábbi jelű építési övezetekbe sorolja:

(3) **K_{IO}** jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (idősek otthona területe)

a.) A területen a rendeltetésnek megfelelő, a funkcióhoz szükséges épületek és kiszolgáló építmények helyezhetők el.

b.) Az építési övezeten belül sportpályák, úszómedence, kerti pavilon elhelyezhetők.

c.) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: 5000 m^2.

d.) Az építési övezet telkének beépítési módja: szabadonálló.

e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %.

f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 9,00 m.

g.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %.

i.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági, minisztériumi rendelet szerinti különleges területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

j.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.

k.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

ka.) közműbecsatlakozási műtárgy
kb.) hulladéktartály – tároló
kc.) kerti építmény

(4) **K_{KULT}** jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (kulturális és turisztikai célú területe)

a.) A területen a rendeltetésnek megfelelő, a funkcióhoz szükséges épületek és kiszolgáló építmények helyezhetők el.

b.) Az építési övezeten belül turisztikai információs pont, zenepavilon elhelyezhető, rendezvénytér kialakítható.

c.) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: K.

d.) Az építési övezet telkének beépítési módja: szabadonálló.

e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 15 %.

f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 12,00 m.

g.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 50 %. A védett park meglévő zöldfelülete kertészeti eszközökkel fenntartandó.

i.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági, minisztériumi rendelet szerinti különleges területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

j.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.

k.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

ka.) közműbecsatlakozási műtárgy
kb.) hulladéktartály – tároló
kc.) kerti építmény

(5) **$K_{KÖ}$** jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (középiskola területe)

a.) A területen a rendeltetésnek megfelelő, a funkcióhoz szükséges épületek és kiszolgáló építmények helyezhetők el.

b.) Az építési övezeten belül sportpálya, sportcsarnok elhelyezhetők.

c.) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: 10 000 m^2.

d.) Az építési övezet telkének beépítési módja: szabadonálló.

e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %.

f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 12,00 m.

g.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %.

i.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági, minisztériumi rendelet szerinti különleges területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

j.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.

k.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

ka.) közműbecsatlakozási műtárgy, a közműcsatorna megvalósulása után
kb.) közműpótló műtárgy
kc.) hulladéktartály – tároló
kd.) kerti építmény

(6) **K_{szoc}** jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (szociális intézmény területe)

a.) A területen a rendeltetésnek megfelelő, a funkcióhoz szükséges épületek és kiszolgáló építmények helyezhetők el.

b.) Az építési övezeten belül foglalkoztatók, kerti pavilon elhelyezhetők.

c.) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: 1000 m^2.

d.) Az építési övezet telkének beépítési módja: szabadonálló.

e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %.

f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 9,50 m.

g.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %.

i.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági, minisztériumi rendelet szerinti különleges területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

j.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.

k.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

ka.) közműbecsatlakozási műtárgy
kb.) hulladéktartály – tároló
kc.) kerti építmény

11.§

(1) **K_{LO}** jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (lovas turisztikai célú területe)

a.) A területen a rendeltetésnek megfelelő, a funkcióhoz szükséges épületek és kiszolgáló építmények (lovarda boxokkal, karám, lovaspálya) helyezhetők el.

b.) Az építési övezeten belül fogadóépület elhelyezhető.

c.) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: 5000 m^2.

d.) Az építési övezet telkének beépítési módja: szabadonálló.

e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 20 %.

f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 9,00 m.

g.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %.

i.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági, minisztériumi rendelet szerinti különleges területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

j.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.

k.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

ka.) közműbecsatlakozási műtárgy, a közműcsatorna megvalósulása után
kb.) közműpótló műtárgy
kc.) hulladéktartály – tároló
kd.) kerti építmény
ke.) takarmánytároló
kf.) eszköztároló

(2) **K_{SZAB}** jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (szabadidős célú terület)

a.) A területen a szabadidős rendeltetésnek megfelelő, a funkcióhoz szükséges épületek és kiszolgáló építmények (szálláshely szolgáltató épület, sportolási célú építmények, díjugrató pálya, rendezvénytér, kaland játszótér, sportpályák stb.) helyezhetők el.

b.) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető egyéb közösségi szórakoztató épület.

c.) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: 10 000 m^2.

d.) Az építési övezet telkének beépítési módja: szabadonálló.

e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 20 %.

f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,50 m. Toronyszerű építmény építése esetén az építménymagasság max. 9,00 m lehet.

g.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 50 %.

i.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági, minisztériumi rendelet szerinti különleges területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

j.) Az építési övezetben terepszint alatti építmény nem helyezhető el.

k.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

ka.) közműbecsatlakozási műtárgy, a közműcsatorna megvalósulása után
kb.) közműpótló műtárgy
kc.) hulladéktartály – tároló
kd.) kerti építmény

ke.) eszköztároló
kf.) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas antenna oszlop, zászlótartó oszlop.

(3) **K_{STK}** jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (strand komplexum területe)

a.) A területen a strand és élményfürdő rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges épületek és kiszolgáló építmények helyezhetők el.

b.) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető szálláshely szolgáltató épület.

c.) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: 50 000 m^2.

d.) Az építési övezet telkének beépítési módja: szabadonálló.

e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 15 %.

f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 12,50 m.

g.) Az építési övezetben a közüzemi közművesítettség mértéke: teljes.

h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 60 %.

i.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti különleges területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

j.) Az építési övezetben terepszint alatti létesítmények közül csak a rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények, műtárgyak helyezhetők el.

k.) Az építési övezetben a technológiához szükséges műtárgyak elhelyezhetők.

l.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

la.) közmű-becsatlakozási műtárgy,
lb.) hulladéktartály – tároló,
lc.) kirakatszekrény,
ld.) kerti építmény,
le.) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas antenna oszlop, zászlótartó oszlop.

m.) A telken belüli zöldfelület folyamatos fenntartásáról az üzemeltetőnek kell gondoskodni.

(4) **$K_á$** jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (állattartó telepek területe)

a.) A területen a rendeltetésnek megfelelő, a funkcióhoz szükséges épületek és kiszolgáló építmények helyezhetők el.
Az új állattartó építmények korszerű technológiával létesítendők.

b.) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: 5000 m^2.

c.) Az építési övezet telkének beépítési módja: szabadonálló.

d.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 35 %.

e.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 9,00 m.

f.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: részleges.

g.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %, melyből 20% felületen telken belül a termett talajon háromszintű növényzet telepítése kötelező.
A tulajdonos / használó a telekhatártól számított 20 méterig nagy lombkoronájú és örökzöld fákkal véderdőt köteles telepíteni.

h.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági, minisztériumi rendelet szerinti különleges területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

i.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.

j.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

ja.) hulladéktartály – tároló
jb.) közműpótló műtárgy
jc.) állat ól, állatkifutó
jd.) trágyatároló, komposztáló
je.) siló

(5) Különleges terület építési övezeteire vonatkozó előírások:

Sajátos építési használat szerinti terület	Övezeti Jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret m^2	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Megengedett legnagyobb építmény magasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %
Különleges terület	K_{IO}	5000	SZ	30	9,00	40
	K_{KULT}	K	SZ	15	12,00	50
	$K_{KÖ}$	10 000	SZ	40	12,00	40
	K_{SZOC}	1000	SZ	30	9,50	40

	K_{LO}	5000	SZ	20	9,00	40
	K_{SZAB}	10 000	SZ	20	7,50	50
	K_{STK}	50 000	SZ	15	12,50	60
	$K_{á}$	5000	SZ	35	9,00	40

IV. fejezet

ÖVEZETEK RÉSZLETES ELŐÍRÁSAI

5. KÜLÖNLEGES, BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

12.§

(1) A különleges, beépítésre nem szánt területek Újszász közigazgatási területén a sportpálya, a temetők, bányatelek és horgásztó elhelyezésére szolgáló területek.

(2) A különleges, beépítésre nem szánt, sportpálya területet a terv a **KK_{sp}**– jelű övezetbe sorolja.

a.) A (2) bekezdésben jelölt övezetben elhelyezhető:

aa.) A rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények, épületek, a terület max. 2 % -ig.

b.) Sportépítmény építése esetén a megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,00 m.

c.) A telekterületméret: K (kialakult), nem megosztható.

(3) A különleges, beépítésre nem szánt, temető területet a terv a **KK_{t}** – jelű övezetbe sorolja.

a.) A (3) bekezdésben jelölt övezetben elhelyezhető:

aa.) A rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények, épületek, a terület max. 2% -ig.

b.) A temető bővítési területén telken belül a telekhatártól mért 10 méteres sávban kegyeleti okból védőzöld telepítendő, melynek létesítése az üzemeltető feladata.

c.) Temetőkápolna, ravatalozó építése esetén a megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,50 m.

(4) A különleges, beépítésre nem szánt, horgásztó területet a terv a **KK_{HO}**– jelű övezetbe sorolja.

a.) A (4) bekezdésben jelölt övezetben elhelyezhető:

aa.) A rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények, épületek, a terület max. 2% -ig.

b.) A horgásztó területén elhelyezhető horgászstég, esőbeálló, csónakkikötő, padok, hirdetőtábla.

(5) A különleges, beépítésre nem szánt, bányatelek területet a terv a **KK_B**– jelű övezetbe sorolja.

a.) A (5) bekezdésben jelölt övezetben elhelyezhető:

aa.) Az üzemeltetéshez szükséges építmények, épületek, a terület max. 1% -ig.

6. KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

13. §

(1) Közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület Újszász közigazgatási területén az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgáló területek.

(2) Az általános közlekedési és közműterületet a szabályozási terv **$KÖ_U$** – jelű, a kötöttpályás közlekedési területet **$KÖ_K$**– jelű övezetekbe sorolja.

a.) A (2) bekezdésben jelölt övezetben elhelyezhető:
közlekedési építmények

b.) Az övezetben épület a kapcsolódó területfelhasználással azonos közművesítettség esetén létesíthető.

(3) A közutak építési (szabályozási) szélességén belül a (2) a.) – ban meghatározottakon túl, utcabútorok elhelyezhetők, illetve utcafásítás (növényzet) telepíthető.

(4) A tervezett közlekedési területeket, létesítményeket, azok útépítési szélességeit a szabályozási terv tartalmazza.

(5) Szabályozási tervlapokon jelölt utcanyitások, útszélesítések, átkötések, telkekre vonatkozó területi igénybevétele a digitális terválloményon mérhető.

(6) Az (2) bekezdés szerinti terület sajátos használata, rendeltetése szerint Újszászon az alábbiakra tagozódik:

a.) **KÖ$_U$ – 1**: 32. sz. (Szolnok - Hatvan) főút települési szakasza.

b.) **KÖ$_U$ – 2**: 3122. jelű országos mellékút (Újszász – Abony) és a 3217. jelű országos mellékút (Újszász - Zagyvarékas) és 3118. jelű országos mellékút (Újszász – Tápiógyörgye)

c.) **KÖ$_U$ – 3**: Meglévő és tervezett helyi gyűjtőutak területei.
Tervezett építési területe: 22,00 méter

d.) **KÖ$_U$ – 4**: Települési kiszolgáló utak a település lakóterületén.
Tervezett építési területe: 12,00 – 18,00 méter

e.) **KÖ$_U$ – 5**: Tervezett külterületi feltáróutak területei
Tervezett építési területe: 12,00 – 16,00 méter.

f.) **KÖ$_U$ – 6**: Tervezett kerékpárutak területei
Tervezett építési területe: 3,00 méter.

g.) **KÖ$_U$ – 7**: Gyalogutak területe, sétálóutca területe.

h.) **KÖ$_K$**: vasútvonal területe, meglévő nemzetközi vasúti fővonal (Budapest Keleti – Békéscsaba (Oradea – Románia), meglévő vasúti fővonal (Szolnok – Hatvan), és meglévő mellékvonal (Újszász – Vámosgyörk) viszonylatban.

14. §

(1) A közlekedési területek építési szélességét a terv szerint biztosítani kell. Mellettük csak akkor és úgy szabad építményt elhelyezni, amennyiben annak esetleges védőövezete sem érinti korlátozóan az út használati értékét.

(2) Külterületen a közlekedési területek védősávja a közlekedési szakhatóság és a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával használható fel.

(3) Külterületi mező- és erdőgazdasági (üzemi) utak, dűlőutak esetén az út szélétől mért 15 - 15 m -en belül építmény nem helyezhető el.

(4) Az igazgatási területen az építmények (épületek) normatívák szerinti parkoló igényét telken belül kell biztosítani.

(5) Az országos és gyűjtő utakat kétirányú járműforgalomra alkalmas útburkolattal és a belterület, illetőleg beépítésre szánt területek menti szakaszain kétoldali járdával. A kiszolgáló utakat egy- vagy kétirányú járműforgalomra alkalmas útburkolattal és legalább egyoldali járdával kell kiépíteni. Területükön szegélymentén elhelyezhetők az út menti építmények közforgalmú gépkocsiparkolói.

(6) Települési kiszolgáló és gyűjtőutak esetén amennyiben az útpálya szélessége és forgalomtechnikai adatok lehetővé teszik, kerékpársáv kialakítható.

15. §

(1) A terv közlekedési és közműterületei közterületnek minősülnek.

(2) Közmű és hírközlési létesítmény belterületen csak közterületen helyezhető el, külterületen a hálózati infrastruktúrák és külterületi vezetékek biztonsági sávját a vonatkozó jogszabályok szerint kell kialakítani.
Átjátszó állomás, mobil hírközlő torony belterületen nem helyezhető el.

(3) Közműépítéseknél ágazati előírások szerinti védőtávolságait biztosítani kell. A védő távolságon belül mindennemű építési tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulása esetén engedélyezhető.

7. ZÖLDTERÜLET

16.§

(1) Zöldterület Újszászon a szabályozási terven feltüntetettek szerint jelölt közpark, közkert területek.

(2) A meglévő zöldterületeket a szabályozási terv **Z** jelű övezetbe sorolja.

a.) A Z –jelű övezetben elhelyezhető:

aa.) a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (gyermekjátszószerek, sportolást szolgáló pályák, stb.)
ab.) a területen utcabútorok, műalkotások, térplasztikák, szökőkút elhelyezhetők

b.) Az övezetben épület a kapcsolódó területfelhasználással azonos közművesítettség esetén létesíthető.

c.) Az övezetben építmény maximum 2% beépítettséggel helyezhető el.

d.) A közparkot úgy kell kialakítani, hogy kerekesszékkel és gyermekkocsival

megközelíthető és használható legyen.

e.) A közparknak közútról közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.

8. ERDŐTERÜLET

17.§

(1) Az erdőterületeket a szabályozási terv az alábbi jelű övezetekbe sorolja:

A. Gazdasági célú erdőterület

(2) E_G jelű övezet: a közigazgatási területen erdőgazdálkodási célú erdőterületek, hulladéktelepek rekultivációjával elért erdőterületek.

a.) Az övezetben a 100.000 m^2 -t meghaladó területnagyságú telken a terület rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el, max. 0,5 % -os beépítettséggel.

b.) Az övezetben épület csak a nem erdő művelési ágban létesíthető.

c.) Az övezetben a maximális építménymagasság: 7,50 m, ez alól kivételt az erdő- és vadgazdasági tevékenységhez szükséges építmények (pl. magasles) technológiai okból legfeljebb kétszeres magasságú lehet.

d.) $E_{GÖF}$ jelű megyei tervi ökológiai folyosó és magterület övezetében a meglévő természetszerű művelési ágak megtartandók. Az övezetben erdőtelepítés, erdőfelújítás őshonos fajokkal, természetkímélő módon a termőhely-típusra jellemző elegyarányoknak megfelelően történjen.

9. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

18.§

(1) A mezőgazdasági terület Újszászon a szabályozási terven feltüntetettek szerint került kijelölésre.

(2) A mezőgazdasági övezetek földrészletei a növénytermesztési és állattenyésztési tevékenységek területei, ezért itt jellemzően a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el.

(3) Az övezetben épület, építmény csak szabadonállóan helyezhető el. Legalább 10 m mélységű előkertet és a szomszédos telekhatártól minimum 6 méter oldaltávolságot kell biztosítani.

(4) Az övezetben szélkerék létesíthető (kivéve a gyepterületeket) a vonatkozó telepítési előírások betartásával.
A szélkerék magassága az egyes övezetekben meghatározott legnagyobb építménymagasságot túllépheti, azonban, ha látványt takar, akkor nem telepíthető.

(5) Az épületek földszinti padlószintje maximum 75 cm -rel emelhető ki a terepszinthez viszonyítva.

(6) Telekmegosztás nem engedélyezhető, ha a beépített telek a megosztás előtti vagy utáni állapotában a megengedett beépítettséget túllépő területűvé válik.

19. §

(1) Az övezetben elhelyezhető építményeket tájba illően, hagyományos építőanyagok és építészeti formák alkalmazásával kell kialakítani.
Hullámpala, fém-, azbeszt-, műanyaglemez sem oldalfalként, sem héjazatként nem alkalmazható.
Kivételt képeznek a technológiai céllal létesült építmények (pl. silók, szárítók, stb.)
Az **Má**$_{\text{gyöfma}}$ jelű alövezetre ezen előírás nem vonatkozik. Az alövezet előírását a 21. § (1). f.) pontja tartalmazza.[3]

(2) Az övezetben birtokközpont kialakítható a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

(3) A mezőgazdasági területet a szabályozási terv az alábbi jelű övezetekbe sorolja:

20. §

A. Általános mezőgazdasági terület

(1) **M**$_{\text{Á}}$ jelű övezet: Újszászon a külterületi mezőgazdasági szántó művelési ág területei.

a.) Az övezetben elhelyezhető lakó (tanya) épület max. 4,50 m építménymagassággal, továbbá állattartó épület, mezőgazdasági termény és géptároló, fóliasátor, stb. technológia függvényében max. 7,50 m építménymagassággal.

b.) A mezőgazdasági terület 1500 m^2-t meghaladó telken építmény 3% -os beépítettséggel helyezhető el.

c.) Lakóépület 6000 m^2 telekterület felett helyezhető el, maximum 1,5 % beépítettséggel.

d.) Az övezetben a közművesítettség mértéke: hiányos.

e.) Az övezetben új lakóépület építése esetén a tetőhajlásszög 25 – 45 ° közé

[3] A 19.§ (1) bekezdés „Az **Má**$_{\text{gyöfma}}$ jelű alövezetre ezen előírás nem vonatkozik. Az alövezet előírását a 21. § (1). f.) pontja tartalmazza." szövegrésze a 10/2014.(VIII.27.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2014.09.10.

essen.

f.) Az övezetben lakó (tanya) épület építhető, anyaghasználatban hagyományos építőanyagok (tégla, vályog, nádfedés, cserépfedés, zsindely) felhasználásával, továbbá nyeregtetős kiképzéssel, hosszanti elrendezéssel megvalósítva.

g.) A 6000 m^2 - nél kisebb területű telken amennyiben meglévő beépítés van, akkor az fenntartható, felújítható, de további növelése (alapterület bővítés, emeletráépítés) nem engedélyezhető. Kivett területeken a volt tanyaépület (lakóépület) visszaépíthető maximum 20% -os alapterület bővítése mellett.

h.) Az **$Má_{ksz}$** kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében a szántóterületek védelme érdekében építés 20 000 m^2 feletti telekterület esetén lehetséges. Meglévő lakó (tanya) épület fenntartható, felújítható, de az előírt telekterületméret alatt nem építhető, nem bővíthető.

i.) Az $Má_{öf}$ megyei ökológiai folyosó és magterület övezetében beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

21. §

B. Mezőgazdasági gyepterület

(1) **$M_{ÁGY}$** jelű övezet: Újszász külterületén található gyep művelési ág területei.

a.) Az övezetben a többségében gyep, legelő művelési ágú területek viszonylag egybefüggő részei tartoznak, ahol a legeltetés, állattartás jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet.

b.) A természetközeli élőhelyek, ősgyepek területén a gyep elsődlegesen védelmi funkciót lát el, a termelési, gazdálkodási funkció itt másodlagos.

c.) Az övezetben csak a legeltető állattartáshoz szükséges építmények helyezhetők el, ősgyepként nyilvántartott területen építmény nem helyezhető el.

d.) **$M_{ágyöf}$** jelű megyei ökológiai folyosó és magterület övezetében beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A meglévő természetszerű művelési ágak megtartandók. Gyepes területen fásítás nem történhet.

e.) **$M_{ágyöftk}$** jelű tájképvédelmi terület övezetébe sorolt gyepterületeken a tájképvédelem érdekében átjátszó torony, hírközlőtorony, szélerőmű nem helyezhető el.
Az övezetben elhelyezkedő ex – lege védett szikes tó területén építményt elhelyezni nem lehet.

f.) Az **$Ma_{gyöfma}$** jelű okológiai folyosó övezetében lévő általános mezőgazdasági gyepterületen belül lévő major területen a tájbaillesztés érdekében az SZ-1/m1 jelű tervlapon ábrázolt a telek kötelező zöldfelületének részét képező kétszintes zöldterület (látványtakaró fasor) telepítése kötelező. Továbbá a tájkép védelem miatt az épületek lábazatai és homlokzati falai falazott vagy szerelt kivitelben,

törtfehér, halványsárga továbbá a szürke és zöld árnyalatainak színhasználatával, készíthetők. Az épületek tetőfedésének anyaga cserép, betoncserép, pala illetve fémlemez fedés lehet, fehér, szürke, piros, zöld színben vagy ezek árnyalataiban. Géptároló, nyitott szín a fenti kivitelben elhelyezhető.[4]

10. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

22. §

(1) A vízgazdálkodási terület Újszászon a szabályozási terven feltüntetettek szerint került kijelölésre.

(2) A vízgazdálkodási területet a szabályozási terv: **V, $V_{Ü}$, $V_{ÖKO}$, $V_{Ö}$, V_{EG}, V_{EE}** - jelű övezetekbe sorolja.

(3) **V** jelű övezet: a jelentősebb belvízelvezető, -öntözőcsatornák területei.

a.) A kisvízfolyások természeti területen kívüli szakaszainak partéltől mért 10 méter széles fenntartási sávja a külterületen csak gyepként (rét, legelő) alakítható ki, valamint az üzemi út fenntartandó. A természetszerű szakaszok ezen kívül nádasként, galériaerdőként is fenntarthatók.

b.) A vízfolyások, vízmedrek területét érintő beavatkozások vízjogi engedély alapján végezhetők, természeti terület esetén a természetvédelmi szakhatóság egyetértésével.

c.) Az ökológiai folyosó védelme érdekében nem jelölhető ki az övezetben beépítésre szánt terület.

(4) **$V_{Ö}$** jelű övezet: a Zagyva folyó, Tápió folyó nagyvízi medre (hullámtere) és a Holt - Zagyva területe, mely az ökológiai (zöld) folyosó övezetébe, magterületbe, nagyvízi meder övezetébe és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe sorolt.

a.) Az övezetben – ha külön jogszabály másként nem rendelkezik – a közforgalmú vízi közlekedési építményeken túlmenően csak a vízkárelhárítási, a vízi sport és a sporthorgászás célját szolgáló közösségi építmények helyezhetők el.
A tájképvédelem biztosítása érdekében az építmények elhelyezése minimum a medertől számított 15 méterre, maximum 100 m^2 szintterülettel, valamint 4,00 m megengedett legnagyobb építménymagassággal, maximum 1,5% beépítettséggel létesíthető.

b.) Árvízvédelmi töltés mentett oldali és vízoldali 10,00 méteres védősávjában

[4] A 21.§ (1) bekezdés f) pontja a 10/2014.(VIII.27.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2014.09.10.

létesítmény nem építhető.

c.) Azokon a helyeken, ahol az illetékes vízügyi hatóság, mint ingatlan kezelő, és mint szakhatóság az építési engedély kiadásához hozzájárul, ott is csak kártalanítási igény kizárásával, visszavonásig érvényes jelleggel adható ideiglenes építményre építési, használatbavételi engedély.

d.) Az ökológiai folyosó és magterület védelme érdekében nem jelölhető ki az övezetben beépítésre szánt terület.

e.) A nagyvízi meder területén beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, a hullámterek és nyílt árterek árvízlevezető képessége és területe nem csökkenthető.

f.) A tájképvédelem érdekében az övezetben hírközlő torony, átjátszó állomás nem helyezhető el.

(5) $\boxed{V_{Ü}}$ jelű övezet: vízbeszerzési, vízmű területek és csatornaőrház, szivattyútelep területei.

a.) Az övezetben a vízbeszerzéshez, vízkezeléshez, vízkárelhárításhoz szükséges építmények, műtárgyak, berendezések helyezhetők el.

b.) A vízbeszerzési területek (vízműkutak) 10,00 méteres sugarú védőtávolságán belül (hidrogeológiai védőidom) mindenfajta építési tevékenység tilos.

(6) $\boxed{V_{ÖKO}}$ jelű övezet: vízgazdálkodási területen belüli ökoturisztikai és gondozási központ területe.

a.) Az övezetben elhelyezhető: a vízgazdálkodással kapcsolatos területfelhasználásnak megfelelő építmények, létesítmények.

b.) A területen a rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges épületek és kiszolgáló építmények helyezhetők el az alábbi előírások betartása mellett:

ba.) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: K.

bb.) Az építési övezet telkének beépítési módja: szabadonálló.

bc.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %.

bd.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 9,00 m.

be.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

bf.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %.

bg.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági, minisztériumi rendelet szerinti különleges területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.

bh.) Az építési övezetben terepszint alatti létesítmények közül csak a rendeltetésnek megfelelő építmények helyezhetők el.

c.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

ca.) hulladéktartály – tároló
cb.) kirakatszekrény
cc.) kerti építmény
cd.) kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő

d.) A telken belüli zöldfelület kialakításáról, folyamatos fenntartásáról az üzemeltetőnek kell gondoskodni.

23. §

(1) $\boxed{V_{EG}}$ jelű övezet: vízgazdálkodási területen belüli gazdasági erdőterület (a Zagyva árterületén lévő gazdasági erdőterület)

a.) Az övezetben elhelyezhető: a vízgazdálkodással kapcsolatos területfelhasználásnak megfelelő építmények, létesítmények.

b.) Az övezet területe ökológiai hálózat – ökológiai folyosó területébe sorolt, védelme érdekében nem jelölhető ki beépítésre szánt terület ebben az övezetben.

(2) $\boxed{V_{EE}}$ jelű övezet: vízgazdálkodási területen belüli turisztikai erdőterület (a Zagyva árterületén lévő parkerdő területe)

a.) Az övezetben elhelyezhető: a vízgazdálkodással kapcsolatos területfelhasználásnak megfelelő építmények, létesítmények.

b.) Az övezetben kivételesen elhelyezhető:

ba.) Az övezetben a 100.000 m^2 -t meghaladó területnagyságú telken a terület rendeltetésének megfelelő (pihenést, testedzést szolgáló építmények) helyezhetők el max. 0,5 % -os beépítettséggel.

bb.) Az övezetben épület csak legalább részleges közművesítettség esetén létesíthető.

bc.) Az övezetben a maximális építménymagasság: 7,50 m ez alól kivételt képzenek az erdő és vadgazdasági tevékenységhez szükséges építmények (pl.: magasles, kilátó) technológiai okból legfeljebb kétszeres magasságú lehet.

V. fejezet

MŰVI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

24.§

A műemlék, a településszerkezet és a településkép védelme.

(1) Egyedi művi védelem: az országos műemléki védelem alatt álló és a helyi védelemre tervezett épületek jellemző adatait a helyi értékvédelmi vizsgálat tartalmazza.

(2) A helyi védelemre javasolt épületekről önkormányzati értékvédelmi rendelet rendelkezik.

25.§

Természet és tájvédelem

(1) A természet és tájvédelmi területeket a védett és a helyi védelemre tervezett természeti területek alkotják.

(2) Ex – lege védettségű a közigazgatási területen található több kunhalom, valamint a külterületi szikes tó területe. (SZ – 1 jelű szabályozási tervlap alapján)

(3) Országos védettséget élvez az SZ – 1 jelű tervlap alapján lehatárolt, Újszász – Jászboldogházi gyepek Kiemelt Jelentőségű Természetmegőrzési Terület és a Jászság Különleges Madárvédelmi terület (Natura 2000), valamint a szikes tó területe.

26. §

Kulturális örökség védelme

(1) Régészeti területnek minősülnek a szabályozási tervlapon ábrázolt területek.

(2) A régészeti érdekű területekről a régészeti örökség elemei csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A régészeti érdekű területeken bármilyen földmunkával járó fejlesztés, beruházás megkezdése előtt régészeti állapotfelmérést kell készíteni. Ennek hiányában minden földmunkához régészeti megfigyelést kell biztosítani.

VI. fejezet

EGYÉB ELŐÍRÁSOK

27.§

Telekkiosztás, telekrendezés általános szabályai

(1) Telekmegosztással építési telket úgy lehet kialakítani, hogy a telekmegosztás után keletkezett építési telek elérje az övezetben előírt kialakítható legkisebb telekterület

méretet, és az építési telek minimális szélességét. Amennyiben ilyen előírás nincs, akkor az illeszkedés elve szerint kell a telekméreteket kialakítani.
Az előírt telekterületméret betartása mellett az előírt minimális telekszélesség vagy mélység mérete 5% -kal csökkenthető.

(2) Telek kiegészítés abban az esetben is engedélyezhető, ha az ily módon kiegészülő telek előírás szerinti paraméterei kiegészítés után is kisebbek maradnak az övezetben előírt minimumnál, de az elcsatolással érintett telek továbbra is megfelel az övezeti előírásoknak.

(3) Nyúlványos (nyeles) telek nem alakítható ki.

28. §

Építmények elhelyezése, építési telkek beépítése

(1) Melléképítmény önállóan, főépület nélkül nem építhető.

(2) Ingatlanonként az építési helyen belül több főrendeltetésű épület is elhelyezhető, a védőtávolságok betartásával, úgy, hogy az a kialakult utcaképet ne rontsa.

(3) Kialakult beépítési területen foghíj beépítésnél az illeszkedés szabályait figyelembe véve az előkert mérete egyúttal a kötelező építési vonalat is jelenti.

29. §

Az építmény és a telekhatár közötti távolság

(1) Az előkert mérete az egyes építési övezetekben került meghatározásra.

a.) Az építési vonal távolsága a szabályozási vonaltól megegyezik az adott építési övezetben az előkert méretével.
0,00 m előkert esetén az építési vonal megegyezik a szabályozási vonallal.

(2) Oldalhatáron álló beépítés esetén az épület elhelyezés a telekhatártól maximum 1,00 m -re történhet.

30. §

Építmény elhelyezése közterületen

(1) Közterületen gépkocsi tároló nem létesíthető, egyéb építmény a vonatkozó övezeti előírásoknak megfelelően helyezhető el.

(2) Közterületen elhelyezendő építmények tekintetében jelen rendelet 13. §. (2) és 14. §. (1) bekezdéseit figyelembe kell venni.

31. §

Környezetvédelem

(1) A környezetvédelem vonatkozásában az érvényes környezetvédelmi jogszabályban előírtakat kell figyelembe venni.

(2) A környezetvédelmi előírások a

a.) levegőtisztaság, - védelem,
b.) zaj- és rezgésvédelem,
c.) föld- és vízvédelem, témakörére terjednek ki.

(3) A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy:

a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő

b) megelőzze a környezetszennyezést

c) kizárja a környezetkárosítást

(4) Roncsolt (lezárt, rekultiválandó szeméttelep) és szennyezett felszínű területet rekultivációs terv alapján kell helyreállítani.

VII. fejezet

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

32. §

Építési tilalmak és korlátozások

(1) A településrendezési feladatok megvalósítása érdekében Újszász város közigazgatási területén az SZ – 1, SZ – 2 jelű szabályozási tervlapokon jelölt új utcák kialakítása, illetve meglévő utcák szélesítése esetében a helyi közút céljára történő lejegyzés sajátos jogintézménye kerül elrendelésre.

VIII. fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

33. §

Hatályba lépés

(1) Jelen rendelet és a rendelet mellékletét képező szabályozási tervlapok a jóváhagyását követő 30. napján lép hatályba, egyúttal a Képviselő-testület 2/2005. (II.16.) számú rendelete hatályát veszti.
Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni. [5]

(2) Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni. E rendelet hatálybalépése előtt benyújtott, de még be nem fejezett ügyek esetén jelen rendeletben foglaltakat nem kell alkalmazni.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Újszász, 2011. szeptember 13.

Újszász Városi Önkormányzat

Polgármester **Jegyző**

[5] A 33.§ (1) bekezdése a 16/2011.(XI.04.) önkormányzati rendelet 1.§-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2011.09.04.

1. számú melléklet

FOGALOM MEGHATÁROZÁS

Lakózóna: az építési telken belül a főépület elhelyezésére szolgáló terület

Melléképület: A rendeltetési egységhez tartozó egyéb, kiegészítő helyiséget (tárolás, állattartás, a fő rendeltetési egység működéséhez kapcsolódó tevékenységek) magába foglaló önálló épület.

10. légszennyezettségi zóna: a légszennyezettség alapján kijelölt olyan területegységet jelent, amelyen belül a környezetvédelmi hatóság által meghatározott helyen, a szennyező anyag koncentrációja tartósan vagy időszakosan a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló hatályos együttes miniszteri rendelet 4. számú mellékletében meghatározott tartományok valamelyikébe esik.
10. számú zónába az ország 1. – 9. zónába nem sorolt összes területe tartozik.

5. melléklet

ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.
TEL/FAX: 56/552-022

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
Újszász Város Képviselő-testületének
2014. augusztus 26.-i ülésére

Újszász Városi Önkormányzat 2014. évi civil szervezetek támogatási tartalék felosztásáról

Tisztelt Képviselőtestület!

Újszász Városi Önkormányzat 2014. évi költségvetési rendelete 12.000,0 eFt összegben tartalmazza a civil szervezetek támogatását, melynek felosztásáról a Tisztelt Képviselő-testület a 14/2014.(II.18.) számú határozatában döntött.
A határozat szerint a támogatási összegből 2.000,0 eFt a civil szervezetek által megvalósított és megvalósítandó LEADER pályázatok támogatási összegének megelőlegezéséhez felvett hitelek kamatának és egyéb költségeinek fedezetére került elkülönítésre.

A Tisztelt Képviselő-testület az 53/2014.(VI.24.) számú határozatában döntött arról, hogy a Városi Polgárőr Egyesület LEADER pályázat II. ütemű térfigyelő kamerarendszer kiépítésének finanszírozásához szükséges, Európai Uniós támogatást megelőlegező hitelfelvételhez készfizető kezességet vállal, egyben a hitel folyósításának díjait, valamint kamatait átvállalja.
A hitel felvételi eljárás lezárult, a folyósítás feltétele a hitelbírálati díj és a folyósítási jutalék átutalása az Újszász és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet részére, melynek együttes összege 56.602.-Ft.
Az államháztartási törvény alapján meghatározott kezességvállalási díj mértéke évi 0,95%, összege 37.421.-Ft, melyet az Egyesület köteles megfizetni az önkormányzat részére.

Fentiek alapján a Városi Polgárőr Egyesületnek **94.023.-Ft** összegű támogatást kell biztosítani az „Egyesületi LEADER pályázatok önerő és hitel kamatainak biztosítása" jogcímen jóváhagyott forrásból.

A pályázat zavartalan lebonyolítása érdekében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására:

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2014.(VIII.26.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t
Újszász Városi Önkormányzat 2014. évi Civil szervezetek támogatási tartalék felosztásáról

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 14/2014.(II.18.) számú határozatában az „Egyesületi LEADER pályázatok önerő és hitel kamatinak biztosítása" jogcímen jóváhagyott 2.000.000.-Ft-ból 94.023.-Ft-ot a Városi Polgárőr Egyesület támogatására fordít, az Egyesület LEADER pályázatának megelőlegezését biztosító 5.660.390.-Ft összegű hitel folyósítási jutalékának, hitelbírálati díjának, valamint a kezességvállalási díj fedezetére.

Felelős: Molnár Péter Polgármester
Határidő: 2014. augusztus 27.

Erről: 1./ Támogatott szervezet székhelyén
2./ Képviselő-testület tagjai
3./ Molnár Péter polgármester
4./ Udud Róza jegyző
5./ Polgármesteri Hivatal Adó-és pénzügyi osztálya
értesül.

Ú j s z á s z, 2014. augusztus 26.

Újszász Városi Önkormányzat 3.

Molnár Péter
Polgármester

6. melléklet

ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.
TEL/FAX: 56/552-022

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
Újszász Város Képviselő-testületének
2014. augusztus 26.-i ülésére

Ingatlan fedezet felajánlás folyószámla-hitel keret igénybevételéhez

Tisztelt Képviselőtestület!

A 2014. évi költségvetésről szóló 2/2014.(II.19.) önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy:
„A költségvetési bevételek és költségvetési kiadások időben eltérő ütemű felmerülése miatt a likviditási célú hitel-keret maximális összegét 20.000,0 eFt-ban állapítja meg a Képviselő-testület. A hitelkeret rendelkezésre állásáról szóló szerződés megkötésére és aláírására a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert."

Az önkormányzat zavartalan működése érdekében augusztus hónapban 19.000,0 eFt összegű folyószámla hitel-keret igénybevételére került sor, mivel a költségvetési kiadásokat finanszírozó helyi adó bevétel szeptemberi teljesülését meg kellett előlegezni.

Az új pénzintézeti jogszabályi változások miatt a folyószámla hitel-keret szerződések fedezeteként ingatlan fedezet felajánlás szükséges, amelyre a 2450/2 hrsz-ú belterületi szántó kerül bevonásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2014.(VIII.26.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t
Ingatlan fedezet felajánlás folyószámla-hitel keret igénybevételéhez

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2014.(II.19.) önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdése alapján megkötött 053/FL/2014. számú, 19.000.000.-Ft keret összegű folyószámla-hitelkeret szerződés fedezeteként a 2450/2 hrsz-ú belterületi szántót jelöli meg.

Felelős: Molnár Péter Polgármester
Határidő: azonnal

Erről: 1./ Újszász és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet (5052 Újszász, Erkel F. út 2/a.)
2./ Molnár Péter polgármester
3./ Udud Róza jegyző
4./ Újszászi Polgármesteri Hivatal Adó-és pénzügyi osztálya
értesül.

Ú j s z á s z, 2014. augusztus 22.

Újszász Város Polgármestere

Molnár Péter
Polgármester

F. melléklet

ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.
TEL: 56/552-022; FAX: 56/552-102
E-mail: ujszasz@pr.hu

Tárgyalja:
- Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
- Ügyrendi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Újszász Város Képviselő-testület
2014. augusztus 26-i ülésére
Újszász város belterületén lévő különleges strand és szabadidőközpont terület beépítési paramétereinek módosítása miatti településrendezési terv módosítására vonatkozó környezeti vizsgálatról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján a településrendezési tervek módosításánál a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A fenti számú rendeletben meghatározottak alapján a kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét.

A környezet védelméért felelős szervek a belterületen lévő különleges strand és szabadidős terület termálvíz kitermeléshez szükséges létesítmény elhelyezése miatti beépítési paraméterek módosítása miatt - tekintettel arra, hogy fenti területen terület-felhasználási változás nem történik, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, továbbá a település szerkezete nem változik, ezért annak várható környezeti hatását nem tartották jelentősnek – nem kérték a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Fenti előzmények ismeretében terjesztem elő a következő határozati javaslatot, melyet elfogadásra javaslok:

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2014. (VIII.26.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t
Újszász város belterületén lévő különleges strand és szabadidőközpont terület beépítési paramétereinek módosítása miatti településrendezési terv módosítására vonatkozó környezeti vizsgálatról.

Újszász Város Képviselő-testülete a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Újszász város belterületén lévő különleges strand és szabadidős terület beépítési paramétereinek változására vonatkozó településrendezési terv módosításhoz kapcsolódó környezeti vizsgálatát nem készítteti el.

Fenti területre vonatkozó döntését az alábbiakkal indokolja:
A belterületen lévő tervezett strand és szabadidős terület létesítéséhez szükséges termál és/vagy ásványvíz kinyeréséhez szükséges épületek, építmények elhelyezése érdekében történt a beépítési paraméterek módosításával a településrendezési terv módosítás. Terület-felhasználási változás nem történik, további új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, valamint a jelenleg hatályos szabályozáshoz képest káros környezeti hatás nem várható, ezért nem látja szükségét a fenti területre környezeti vizsgálat lefolytatásának.

Fenti határozat 2014. augusztus 24. napján lép hatályba.

E határozatot a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5. § (3) alapján, a környezet védelméért felelős szerveknek meg kell küldeni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben történő eljárásra.

Felelős: Molnár Péter polgármester;
Határidő: azonnal;

Erről értesül:

1. Molnár Péter polgármester;
2. Udud Róza jegyző;
3. Képviselő-testület tagjai;
4. Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal, Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze, Debrecen;
5. Kiszelovics Ildikó településtervező, Szolnok;
6. A Partnerségi jogszabályban meghatározott közzététel szerint érintettek;
7. Irattár.

Újszász, 2014. augusztus 22.

Ph.

Újszász Város Polgármestere

/ Molnár Péter :/
polgármester

8. melléklet

ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.
TEL: 56/552-022; FAX: 56/552-102
E-mail: ujszasz@pr.hu

Tárgyalja:
- Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
- Ügyrendi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Újszász Város Képviselő-testület
2014. augusztus 26-i ülésére
Újszász város településrendezési terv módosítására (különleges strand és szabadidőközpont terület) vonatkozó véleményezési eljárása során beérkezett vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 39. § (2) bekezdése alapján a településrendezési terv módosítás véleményezési eljárása során beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel. A vélemények ismeretében a Képviselő-testület dönt a beérkezett vélemények elfogadásáról illetve el nem fogadásáról.

Újszász város településrendezési tervének módosítása belterületen tervezett különleges strand és szabadidős terület építmény elhelyezésére és telekterület méret csökkentésére vonatkozik annak érdekében, hogy a területen a termál vagy/és ásványvíz kitermeléshez szükséges kút területe biztosítható legyen, továbbá a vízkitermeléshez szükséges épületek, építmények elhelyezhetők legyenek.

A településrendezési terv módosítást Kiszelovics Ildikó vezető településtervező készítette el. Az elkészült tervdokumentáció a hatályos jogszabályok és a partnerségi egyeztetés alapján véleményeztetésre került.

A beérkezett vélemények tervbe történő beépítésére a településtervező tételes szakmai magyarázatot készített.

Fenti előzmények ismeretében terjesztem elő a következő határozati javaslatot, melyet elfogadásra javaslok:

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2014. (VIII.26.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t
Újszász város településrendezési terv módosítására (különleges strand és szabadidőközpont terület) vonatkozó véleményezési eljárása során beérkezett vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról.

Újszász Város Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Újszász város belterületén tervezett különleges strand és szabadidős területen a termál és/vagy ásványvíz kitermeléshez szükséges épületek elhelyezése miatt a beépítési paraméterek módosítására vonatkozó - településrendezési terv módosításhoz kapcsolódó véleményezési eljárás során beérkezett véleményeket és a partnerségi tervben meghatározott partnerek véleményét és azok településrendezési tervbe történő szerepeltetését, a vélemények elfogadását a szakmai magyarázatban foglaltak szerint elfogadja.

Fenti területre vonatkozó döntését az alábbiakkal indokolja:
A településrendezési tervmódosítás véleményezése során beérkezett vélemények nem kifogásolták a településrendezési terv módosítását, csak kiegészítették. Ezen vélemények figyelembevétele és tervben történő szerepeltetése a szakmai magyarázatban összeállítottak szerint a terv célkitűzését nem változtatja, csak kiegészíti a településrendezési tervet. A partnerségi tervben meghatározott partnerek a tervmódosításra véleményt nem adtak.

Fenti határozat 2014. augusztus 26. napján lép hatályba.
E határozatot a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § (3) bekezdése szerint az Állami Főépítész részére meg kell küldeni, és közzé kell tenni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben történő eljárásra.

Felelős: Molnár Péter polgármester;
Határidő: azonnal;

Erről értesül:

1. Molnár Péter polgármester;
2. Udud Róza jegyző;
3. Képviselő-testület tagjai;
4. Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal, Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze, Debrecen;
5. Kiszelovics Ildikó településtervező, Szolnok;
6. A Partnerségi jogszabályban meghatározott közzététel szerint érintettek;
7. Irattár.

Újszász, 2014. augusztus 22.

Ph.

Molnár Péter :/
polgármester

9. melléklet

ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.
TEL/FAX: 56/552-022

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

E L Ő T E R J E S Z T É S
Újszász Város Képviselő-testületének
2014. augusztus 26.-i ülésére

Tiszteletdíj felajánlásához

Tisztelt Képviselő-testület!

Kaló Istvánné Alpolgármester a 2014. július havi tiszteletdíjából 100.000.-Ft-ot, a 2014. augusztus havi tiszteletdíjából 140.000.-Ft-ot pénzbeli juttatásként kíván felajánlani, az alábbi célokra:

- Újszász 2000 Alapítványnak összesen 80.000.-Ft (Hungarien Open Nemzetközi Lábtoll-labda Bajnokság megrendezésére 50.000.-Ft, Általános iskolások táboroztatására 30.000.-Ft)
- Gyere Segíts Alapítványnak 20.000.-Ft az Egészségnap megrendezésére
- Újszászi Liliom Hagyományőrző és Néptánc Együttesnek 140.000.-Ft a Trunk-i és Csíkcsió-i néptáncegyüttesek utazási költségéhez

A tiszteletdíj felajánlás az államháztartásról szóló törvény 34.§-a alapján a költségvetési rendelet módosítását vonja maga után.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Ú j s z á s z, 2014. augusztus 26.

Molnár Péter
Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2014.(VIII.26.) számú h a t á r o z a t
Tiszteletdíj felajánlásáról

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Kaló Istvánné Alpolgármester 2014. július havi tiszteletdíjából 100.000.-Ft-ot, a 2014. augusztus havi tiszteletdíjából 140.000.-Ft-ot egyéb működési célú támogatások civil szervezetek részére fordít a következők szerint:

- Újszász 2000 Alapítványnak összesen 80.000.-Ft (Hungarien Open Nemzetközi Lábtoll-labda Bajnokság megrendezésére 50.000.-Ft, Általános iskolások táboroztatására 30.000.-Ft)
- Gyere Segíts Alapítványnak 20.000.-Ft az Egészségnap megrendezésére
- Újszászi Liliom Hagyományőrző és Néptánc Együttesnek 140.000.-Ft a Trunk-i és Csíkcsió-i néptáncegyüttesek utazási költségéhez.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete ezzel egyidejűleg tudomásul veszi, hogy döntése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§-a alapján, Újszász Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetési rendeletében jóváhagyott személyi juttatás kiadás előirányzata és az egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre rovat előirányzata közötti előirányzat-átcsoportosítást von maga után.

Erről: 1./ Újszász 2000 Alapítvány
2./ Újszászi Liliom Hagyományőrző és Néptáncegyüttes
3./ Képviselő-testület tagjai
2./ Molnár Péter polgármester
3./ Udud Róza jegyző
4./ Polgármesteri Hivatal Adó- és Pénzügyi Osztálya
é r t e s ü l -