



ÚJSZÁSZ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.

TEL.: 56/552-022; FAX: 56/552-102

E-mail: titkarsag@ujaszasz.hu

Tárgy:

Hirdetmény Újszász város településrendezési terv módosítása (Újszász külterület 050/7 hrsz-ú, Gip2 besorolású és belterület 1683/1 hrsz-ú, Gip1 építési övezetbe tartozó területek összevonása és fejlesztése) ügyében.

Hirdetmény partnerségi egyeztetés lefolytatásáról

TISZTELT ÚJSZÁSZI LAKOSOK, VÉLEMÉNYEZŐ PARTNEREK!

Az Újszász külterület 050/7 hrsz-ú, Gip2 besorolású és belterület 1683/1 hrsz-ú, Gip1 építési övezetbe tartozó területek összevonása és fejlesztése projekt megvalósításához a beruházó tervezője a tervezési munka első lépéseként elkészítette a beruházás főbb jellemzőit ismertető telepítési tanulmánytervét.

A projektben az alábbiak kerülnek megvalósításra:

A Bonafarm-Bábolna Takarmány Kft. tulajdonában lévő Újszász külterület 050/7 hrsz-ú, Gip2 besorolású és belterület 1683/1 hrsz-ú, Gip1 építési övezetbe tartozó területek összevonása és fejlesztése. A területek jelenleg is ipari, gazdasági területek, mely területeken takarmánykeverés, raktározás, tárolás történik. A tulajdonos a területeket szeretné összevonni és ugyanezen fő tevékenység fejlesztése érdekében telken belüli fejlesztést tervez. A fejlesztése megvalósítása érdekében a telekegyesítésen túl szükséges az egyes beépítési paraméterek (beépítési százalék, zöldfelület, építménymagasság) módosítása.

A fenti célok megvalósítása a jelenleg hatályos Újszász város településrendezési eszközeivel nincs összhangban, ezért a településrendezési eszközök módosítására van szükség, melyről Újszász Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 38/2024. (IV. 23.) számú határozatában döntött, egyúttal 39/2024. (IV. 23.) számú határozatával az érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Újszász Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési eszközök módosítására a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.-vel (5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I.lh.2/5) tervezési szerződést kötött, aki elkészítette a Partnerségi véleményezési dokumentációt.

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSE

A tervezet egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) foglaltak alapján, továbbá a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-ának figyelembevételével történik, miszerint „A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.”

Fentiek alapján a szóban forgó településrendezési eszköz módosítás (az elkészült tervezet partnerségi egyeztetési dokumentumának) partnerségi egyeztetése az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.ujszasz.hu) keresztül történik.

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELJÁRÁS TÍPUSA

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a Tr. 68. § (1) bekezdés alapján egyszerűsített eljárással történik.

Kérem a Tisztelt Partnereket, hogy a tervezettel kapcsolatosan az alábbiak szerint adják meg véleményüket, amennyiben azt szükségesnek tartják!

A PARTNEREK VÉLEMÉNYNYILVÁNÍTÁSI LEHETŐSÉGE

A tervezet egyeztetése az E – TÉR digitális egyeztető felületen kívül történik, az elkészült dokumentáció letölthető az alábbi linkről:

<https://ujszasz.hu/hivatal/telepulesfejl-rend/telepulesrendezesi-terv>

Kérjük a Tisztelt Partnereket, hogy a véleményüket, észrevételeiket az alábbiak szerint legyenek szívesek megküldeni:

A véleményeket a lentebb megadott időszakban az Újszászi Polgármesteri Hivatalba, Pálincás István főépítésznek címezve Pap Gábor ügyintéző részére lehet eljuttatni, kizárólag írott dokumentum formájában *(levél vagy e-mail)*, az alábbi elérhetőségek valamelyikére:

postacím: Újszászi Polgármesteri Hivatal (5052 Újszász, Szabadság tér 1.)
e-mail: igazgatas@ujszasz.hu

PARTNEREK VÉLEMÉNYÉNEK SZABÁLYAI

A Partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A Partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet

ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A Partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

Kérem a tisztelt Partnereket, hogy a véleményezési szakasz megkezdését követő naptól számított 10 napon belül adják meg véleményüket!

A Hirdetmény közzététele: 2024. április 26.

A véleményezési szakasz kezdete: 2024. április 29. napja

A véleményezési határidő: 2024. május 8. napja (a Hirdetmény véleményezésének kezdő napjától számított 10. nap).

Újszász, 2024. április 25.



**/: Dobozi Róbert :/
polgármester**

JELMAGYARAZAT:

	meglévő, megmaradandó épület		bejelölt határa
	megmaradandó, használatban kívánt épület		építési övezeti határa
	megmaradandó, feltéjtandó épület		tervezett szabályozási vonal
	bontásra javasolt épület		építési terület határa
	tervezett épület		vasúti
	őrlételeit		vasúti védőtávolság (100 m)
	helyrajzi szám		közfürdővel irány
	építési övezet		

050/7 helyrajzi szám

Gip2 építési övezet



BEÉPÍTÁSI PARAMÉTEREK VIZSGÁLATA

**TERVEZETT ÁLLAPOT
BEMUTATÁSA**

