

ÚJSZÁSZ

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA - 2/2005 (I.11.)
KORM. RENDELET SZERINTI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSHEZ



ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

Tervező:

Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.
kiszelovicsildiko@telepulesrendezes.hu

Szolnok, 2024. március hó

Aláírólap

Újszász Város településrendezési eszköz módosítás előzetes tájékoztatási dokumentációja a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés eldöntésére

Vezető településrendező tervező:



Kiszalovics Ildikó
településmérnök, városépítési, városgazdasági
szakmérnök
TT/1 16-0238

TARTALOMJEGYZÉK

Újszász Város településrendezési eszközének módosítása

Környezeti értékelés eldöntésére irányuló előzetes tájékoztatási dokumentáció munkaréséhez

1. Bevezetés
2. Rendezés alá vont terület
3. A módosítással érintett terület jelenlegi használata
4. A hatályos településszerkezeti terv kivonata a tervezéssel érintett területre
5. A hatályos szabályozási terv kivonata a tervezéssel érintett területre
6. A módosítással érintett terület tervezett fejlesztése
7. Az épített környezet védelme
8. A természeti környezet védelme
9. A tervmódosítás általános célja
10. Várható hatások elemzése
11. Térségi övezetek érintettsége
12. Összefoglalás

1. Előzmények

1.1. Bevezetés

Újszász jelenleg hatályos településrendezési eszközét (teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési terv) a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. készítette (vezető településrendező tervező: Kiszelovics Ildikó), és 2009.-ben került jóváhagyásra.

A településszerkezeti tervet a 114/2011. (IX.13.) számú határozattal, a helyi építési szabályzatot pedig a 12/2011. (IX.14.) számú rendelettel hagyta jóvá Újszász Város Önkormányzatának Képviselőtestülete.

A Képviselő - testület a VIKÖTI Kft. által készített 32. sz főút Jászberény (elkerülő) – Szolnok (M4 csp) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolatmegerősítése valamint párhuzamos kerékpárút megvalósítása telepítési tanulmányterv alapján településfejlesztési döntéssel határozta el, hogy módosítja a településrendezési eszközt a közigazgatási területen. A településrendezési eszköz módosítására **a 32. sz. főút burkolat megerősítése, a részben párhuzamosan tervezett kerékpárút kijelölése, szabályozása** miatt kerül sor. A módosítás során a meglévő közúti közlekedési terület módosítása történik, valamint a kerékpárút kijelölése részben új nyomvonalon.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1.melléklet 1.2.21. pontja szerint „a 32. sz. főút, Hatvan és Szolnok közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel.” beruházás **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű**, így a településrendezési eszközök módosításának eljárásrendje a *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. r) alapján **egyszerűsített egyeztetési eljárás**.

A Képviselő - testület a 419/2021. (VII.15.) Korm. r alapján döntött a településrendezési eszköz módosításáról és a 419/2021. (VII.15.) Korm. r 7§(7) bekezdése szerinti feljegyzést jóváhagyta.

A településrendezési eszköz módosítása közérdekből történik.

A 32. sz főút Jászberény (elkerülő) – Szolnok (M4 csp) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolatmegerősítése valamint párhuzamos kerékpárút megvalósítása közútfejlesztéshez Környezeti Hatástanulmány készült, a dokumentációra a Jász – Nagykun – Szolnok Vármegyei Kormányhivatal 2023. 05.04.-én környezetvédelmi engedélyt adott a JN/59/03388-70/2023 iktatószámon.

A készülő településrendezési terv módosítás tartalmában *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 314/2012. (XI.8.) Korm. r), egyeztetési eljárásában *a* 419/2021. (VII.15.) Korm.r. szerinti egyszerűsített eljárásrendben történik.

A terv egyeztetése Képviselő – testületi döntés alapján az E – TÉR digitális egyeztető felületen kívül, a biztonságos kézbesítés módszerével történik.

A településrendezési eszköz módosításáról a 126/2023. (XI.28.) számú Képviselő - testületi határozattal döntött Újszász Város Képviselőtestülete.

K I V O N A T

Készült: Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testület 2023. november 28.-i ülésének jegyzőkönyvéből

126/2023. (XI.28.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t

Újszász város településrendezési eszközei módosításának szándékáról a 32. számú főút fejlesztése ügyében.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a VIKÖTI Mérnöki Iroda Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 2.) kezdeményezésére a PST K032.07.12, K032.07.13, K032.07.15, K032.07.16, K032.07.17, K032.07.18 számú, „32. sz. főút Jászberény (elkerülő) – Szolnok (Széchenyi István körút) közötti szakasz 11,5 tonnára történő burkolatmegerősítésének, valamint párhuzamos kerékpárút megvalósításának kiviteli terv szintig előkészítése, ennek keretében Jánoshida, Jászsószentgyörgy és Jásztelek új elkerülő út döntéselőkészítő tanulmány és engedélyezési tervdokumentáció készítése, építési engedély megszerzésével” tárgyú projekt vonatkozásában Újszász város településrendezési eszközeinek módosítása megtörténjen.

A településrendezési eszközök módosításával és kapcsolódó főépítési feladatok ellátásával kapcsolatos költségeket, melyek várhatóan mindösszesen 2 150 000,- Ft + ÁFA, valamint 300 000,- Ft (adómentes) a VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 2.) viseli.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.2.21. A 32. számú főút, Hatvan és Szolnok közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel. pontja értelmében a tárgyi projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben eljárjon és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Dobozi Róbert polgármester;

Határidő: azonnal;

Erről értesül:

1. Dobozi Róbert polgármester;
2. Czinkos Judit jegyző;
3. Képviselő-testület tagjai;
4. VIKÖTI Mérnök Iroda Kft., Kecskemét;
5. Kiszalovics Ildikó településtervező;
6. Pálincás István települési főépítész;
7. Irattár.

Dobozi Róbert sk.
polgármester

Czinkos Judit sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Újszász, 2023. november 29.

/: Csuti Adrienn :/

3. jegyzőkönyvvezető



A telepítési tanulmánytervről és a feljegyzésről a 22/2024. (III.26.) sz. Képviselő – testületi határozattal döntöttek:

K I V O N A T

Készült: Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testület 2024. március 26-i ülésének jegyzőkönyvéből

22/2024. (III. 26.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t

az Újszász Város településrendezési eszközeinek – a „32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csomópont. – M4 csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése és kerékpárút építése” ügyben történő – módosítása során a Telepítési Tanulmányterv és a Feljegyzés elfogadásáról.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a „32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csomópont. – M4 csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése és kerékpárút építése” tárgyú projekttel összefüggésben az alábbi döntést hozza:

1.

A Képviselő-testület a 126/2023. (XI. 28.) számú határozatában a fenti célokat már támogatta, és döntött Újszász város településrendezési eszközei módosításának megkezdéséről, valamint a tervek elkészítésével kapcsolatosan a tervezési szerződés és a főépítési megbízási szerződés megkötéséről. A Képviselő-testület e korábbi döntését jelen határozatával megerősíti.

A Képviselő-testület tudomással bír arról, hogy a fejlesztés az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.2.21. A 32. számú főút, Hatvan és Solnok közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel. pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.

2.

A Képviselő-testület Újszász Város településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan a VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. (6000 Kecskemét, Ceglédi út 2.) által készített, jelen határozathoz 1. számú mellékletként csatolt „Telepítési Tanulmányterv”-et, valamint a 2. számú mellékletként csatolt, Pálincás István, mint telepítési főépítész és a Kiszalovics és Társa Településtervező Kft., mint településtervező által közösen készített „Feljegyzés”-t együttesen elfogadja.

A Képviselő-testület a döntését az alábbiakkal indokolja:

Az 1. számú mellékletben szereplő Telepítési Tanulmányterv, és a 2. számú mellékletet képező Feljegyzés a szakmai szabályok és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően készültek el.

3.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben eljárjon.

Fenti határozat 2024. március 26. napján lép hatályba.

Felelős: Dobozi Róbert polgármester;

Határidő: azonnal;

Erről értesül:

1. Dobozi Róbert polgármester;
2. Czinkos Judit jegyző;
3. Képviselő-testület tagjai;
4. VIKÖTI Mérnök Iroda Kft, Kecskemét (és rajta keresztül megbízója);
5. Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.;
6. Pálinkás István települési főépítész;
7. Irattár.

Dobozi Róbert sk.
polgármester



A kivonat hitelesül:
Újszász, 2024. március 27.

Czinkos Judit sk.
jegyző


/: Lestár Tímea :/
jegyzőkönyvvezető

A tervmódosítás megalapozó munkarészére és alátámasztó munkarész tartalmára vonatkozó feljegyzést tartalmazza a Képviselő – testületi határozat 2. melléklete:

2. melléklet a 22/2024. (III.26.) Kt. határozathoz

ÚJSZÁSZ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK CÍMZETT FELJEGYZÉS

A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV, A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT FELHASZNÁLHATÓSÁGÁNAK MEGHATÁROZÁSÁRÓL

A településrendezési terv módosításának tárgya:

A 32. sz. főút Jászberény (elkerülő) – Szolnok (M4 csomópont) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolatmegerősítése valamint párhuzamos kerékpárút tervezése.

Újszász Város jelenleg hatályos településrendezési tervének módosítása eljárása *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet1) szerint történik.

A Korm.rendelet1. VIII. fejezete rögzíti a településtervek egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályait. A Korm.rendelet 1. 59.-60.§ határozza meg az Általános követelményeket, ahol az 59.§ (2) bekezdése meghatározza, hogy a településrendezési eszközök módosításához a képviselő-testületnek mivel kapcsolatban kell együttes döntést hoznia.

A Korm. rendelet1 78.§. (4) bekezdése szerint:

*(4) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a **településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat** 2022. január 1-jétől történő módosítása során - figyelemmel az (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra -, ha a VII-IX. Fejezet vagy más jogszabály*

a) településtervet említ, azon településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, ...

c) rendezési tervet említ, azon településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, kerületi építési szabályzatot, fővárosi rendezési szabályzatot is érteni kell.

59. § (2) *A **településterv**, kézikönyv és településképi rendelet készítését és **módosítását** az önkormányzat képviselő-testületének*

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A Korm.rendelet1. a megalapozó vizsgálat az alátámasztó javaslat és a módosításhoz készült telepítési tanulmánytervvel összefüggésben arról rendelkezik, a 7.§. (7) pontjában, hogy az alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv

felhasználhatóságát a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A 7.§. (8) bekezdésben rögzítésre került az is, hogy ezen **feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia**, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

A településrendezési terv módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása.

A fentiek értelmében Feljegyzésemben az alábbiakat határozom meg:

I. Megalapozó vizsgálat

A településrendezési terv módosítása során a megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.

II. Alátámasztó javaslat

A tervmódosításhoz alátámasztó munkarész elkészítése csak a tervezéssel érintett terület vonatkozásában szükséges, az alábbi táblázat szerinti szakági munkarészek elkészítésével:

1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész	Szaktervező bevonása szükséges
4.	Közművek	Szaktervező bevonása nem szükséges
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
6.	MTrT	A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat kerüljön bemutatásra.
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem szükséges.

A településrendezési terv módosítása során Újszász Város teljes közigazgatási területére jóváhagyott településrendezési eszközök megalapozó vizsgálata, alátámasztó és jóváhagyandó munkarészei, a szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók a módosítással érintett tervezési területre.

III. Telepítési tanulmányterv

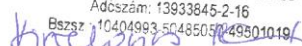
A szerződéskötéssel egyidejűleg a VIKÖTI Kft. átadta a 32. sz. főút Jászberény (elkerülő) – Szolnok (M4 csomópont) közötti szakasz 11,5 tonnás burkolatmegerősítése valamint párhuzamos kerékpárút Újszász település telepítési tanulmányterv dokumentációt. A telepítési tanulmányterv a

szükséges műszaki dokumentumokat tartalmazza, szakmai mélysége megfelelő a Képviselő – testületi döntés megalapozásához.

IV. Örökségvédelmi hatástanulmány

Újszász Város teljes közigazgatási területére jóváhagyott településrendezési eszközök részeként készült az örökségvédelmi hatástanulmány több, mint 10 éves jelen tervmódosítás során szükséges módosítani.

Újszász, 2024. 02.28.

KISZELOVICS ÉS TÁRSA
Településtervező Kft.
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. Lház II/5
Adószám: 13933845-2-16
Bszsz: 10404993-5048503049501019/

Kiszlovics Ildikó
vezető településrendező tervező
TT 1 16 0238


Pálkás István
települési főépítész

A településrendezési eszköz módosítás egyeztetési módjáról a 23/2024. (III.26.) számú Képviselő - testületi határozattal döntött Újszász Város Képviselőtestülete.

K I V O N A T

Készült: Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testület 2024.március 26-i ülésének jegyzőkönyvéből

23/2024. (III. 26.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t
a településtervekkel és településképpel összefüggő dokumentációk és jogi normák biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárás keretében történő elfogadásáról – a „32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csomópont. – M4 csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítése és kerékpárút építése” ügyében.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyes jogszabályok településrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 253/2023. (VI. 23.) Korm. rendelet által módosított, az egyeztetési eljárásokra a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R.) értelmében irányadó rendelkezésekkel összefüggően az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a 2022. június 30. után megkezdett településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, településtervek, településarculati kézikönyv és településképi rendelet készítése és módosítása során, a 2024. április 30-ig megkezdett egyeztetési eljárások esetében, az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást alkalmazza azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a 419R. VIII. és IX. Fejezete szerinti eljárási határidők irányadók.

A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben eljárjon.

Felelős: Dobozi Róbert polgármester;

Határidő: azonnal;

Erről értesül:

1. Dobozi Róbert polgármester;
2. Czinkos Judit jegyző;
3. Képviselő-testület tagjai;
4. Kiszalovics és Társa Településtervező Kft.;
5. Pálincás István települési főépítész;
6. Irattár.

Dobozi Róbert sk.
polgármester



A kivonat hitelesül:
Újszász, 2024. március 27.

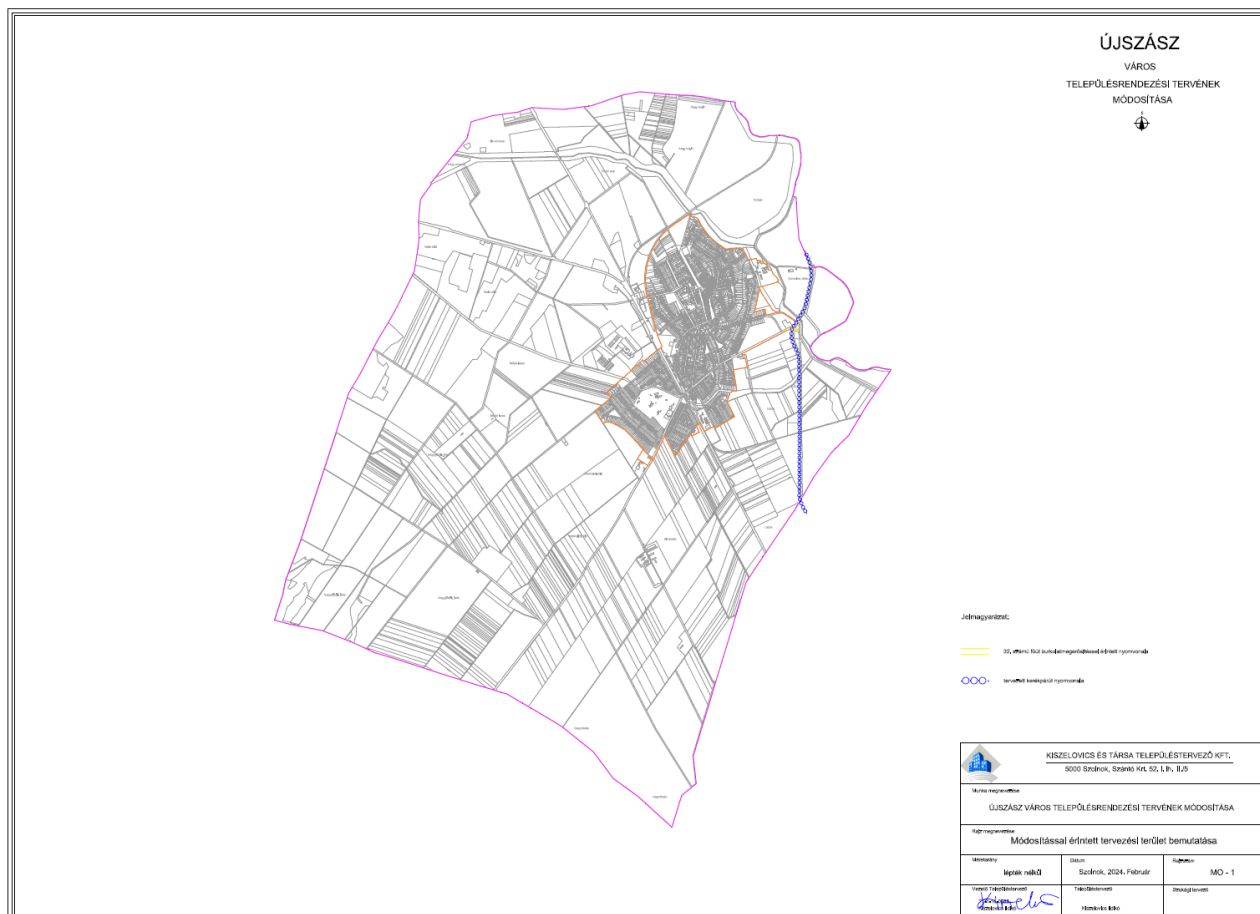

/: Lestár Tímea :/
jegyzőkönyvvezető

Czinkos Judit sk.
jegyző

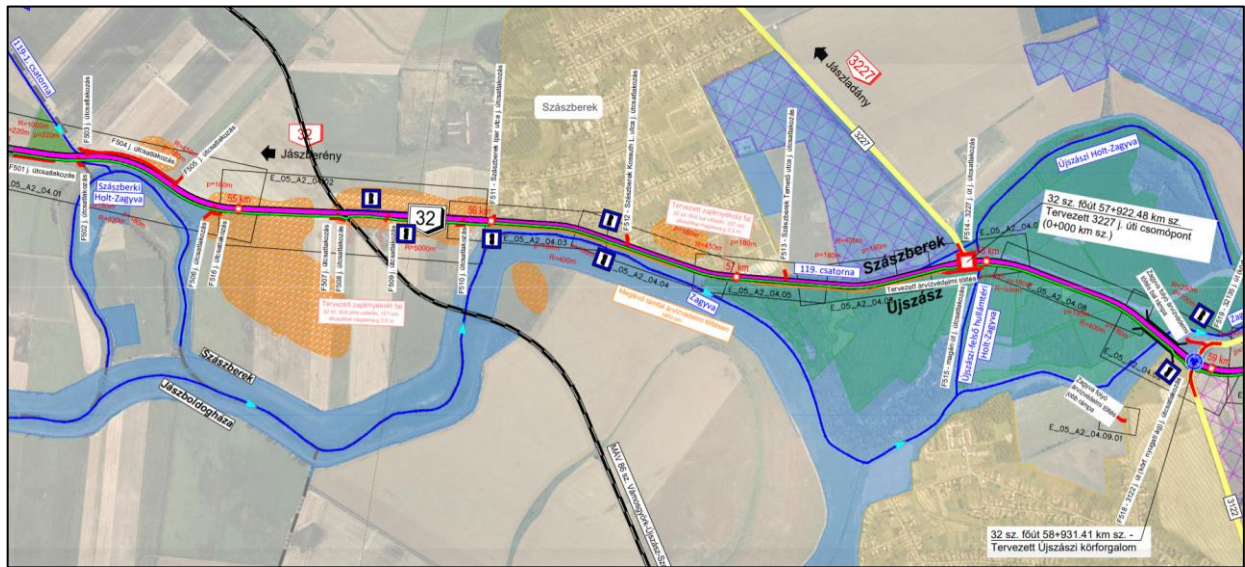
2. Rendezés alá vont terület

A tervezéssel érintett terület Újszász Város közigazgatási területének keleti részén a külterületet érinti, a meglévő 32. sz főközlekedési út nyomvonala mentén történik a településrendezési terv módosítás.

A tervezéssel érintett terület:



32. sz. főút burkolatmegerősítés és kerékpárút átnézeti helyszínrajz



Viköti Kft V241 munkaszámú terve, 1:10000 Átnézeti helyszínrajz részlet

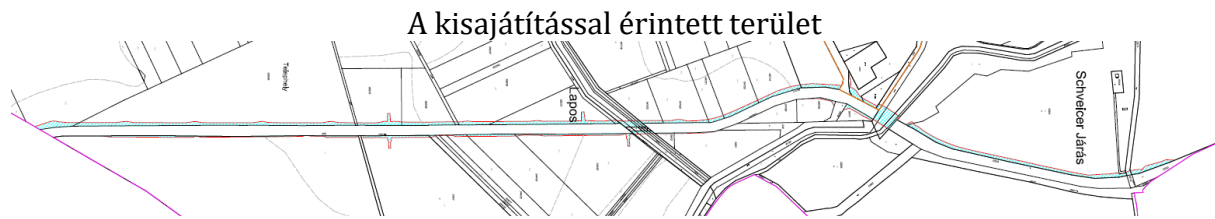
Fotók a tervezési területről:



Fotók, saját felvétel 2024. február 04.

Kisajátítással érintett területek :





Tervezési feladat:

Fenti, változással érintett területek területfelhasználási változása, szabályozása, valamint ennek megfelelően az írásos munkarészek tervezési területre történő aktualizálása (szerkezeti terv leírása, helyi építési szabályzat), továbbá a rendezéssel érintett területre vonatkozóan az alátámasztó szakági munkarészek kiegészítése a településrendezési feladat.

A módosítás során új, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték számítás és szinten tartásának kimutatása nem szükséges.

3. A módosítással érintett területek jelenlegi használata

A módosítással érintett terület a külterületen általános mezőgazdasági területek (szántók), kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági és ipari gazdasági területek valamint kisebb területen vízgazdálkodási terület átminősítését jelentik közúti közlekedési területbe.

A módosítással érintett területek erdőterületet nem érintenek.

A 32. sz főút burkolatmegerősítése és kerékpárút építése

A tervezéssel érintett területek művelési ága és az igénybe veendő terület nagysága.

Területigénybevétel

Területkimutatás							
Sorsz.	Hrsz	Művelési ág	Min. o	Kisajátított		Visszamaradó	
				Terület [m ²]	Kat.t. jöv [AK]	Terület [m ²]	Kat.t. jöv [AK]
1	2	10	11	12	13	14	15
4	026/4	legelő	3	0 0261	0,20		
6	026/1	legelő	3	0 1477	1,12		
7	047/7	legelő	3	0 0790	0,60		
8	047/25	szántó	4	0 0294	0,67		
9	047/12	legelő	3	0 1353	1,03		
10	047/19	szántó	4	0 1221	2,76		
10	047/19	szántó	5	0 0317	0,55		
11	047/20	szántó	4	0 1222	2,76		
12	047/21	szántó	4	0 0516	1,17		
13	047/22	szántó	4	0 1099	2,48		
14	047/23	szántó	4	0 0553	1,25		
15	049	rét	2	0 0403	1,12		
15	049	rét	2	0 0926	2,57		
17	050/24	szántó	5	0 3966	6,90		
18	050/25	szántó	5	0 1102	1,92		
20	050/69	legelő	3	0 0969	0,74		
20	050/69	legelő	4	0 0640	0,18		
21	050/70	legelő	4	0 0514	0,14		
26	050/65	szántó	6	0 1928	2,01		
27	043/1	szántó	4	0 0052	0,12		
28	043/2	szántó	4	0 0222	0,50		
30	044/20	szántó	4	0 1011	2,29		
30	044/20	szántó	5	0 0889	1,55		
31	044/19	szántó	5	0 0909	1,58		
32	044/18	szántó	5	0 0257	0,45		
33	044/17	szántó	5	0 0030	0,05		
34	044/16	szántó	5	0 0012	0,02		
35	044/15	szántó	5	0 0091	0,16		
37	044/26	legelő	4	0 0268	0,08		
38	044/1	legelő	4	0 0600	0,17		
38	044/1	legelő	3	0 1626	1,24		
38	044/1	legelő	4	0 0282	0,08		

2 5800

38,46

1.

- jelenleg általános mezőgazdasági területe sorolt terület, hrsz: 047/7, 047/25, 047/12, 049, 043/1, 043/2, 044/20, 044/19, 044/18, 044/17, 044/16, 044/15, 044/26 terület: 0,7507 ha
- jelenleg kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területe sorolt terület hrsz: 047/19, 047/20, 047/21, 047/22, 047/23 terület: 0,4928 ha
- jelenleg ipari gazdasági területe sorolt terület hrsz: 050/24, 050/25, 050/69, 050/70, 050/65, 044/1 terület : 1,1627 ha
- vízgazdálkodási területe sorolt terület, hrsz: 026/4, 026/1 terület: 0,1738 ha

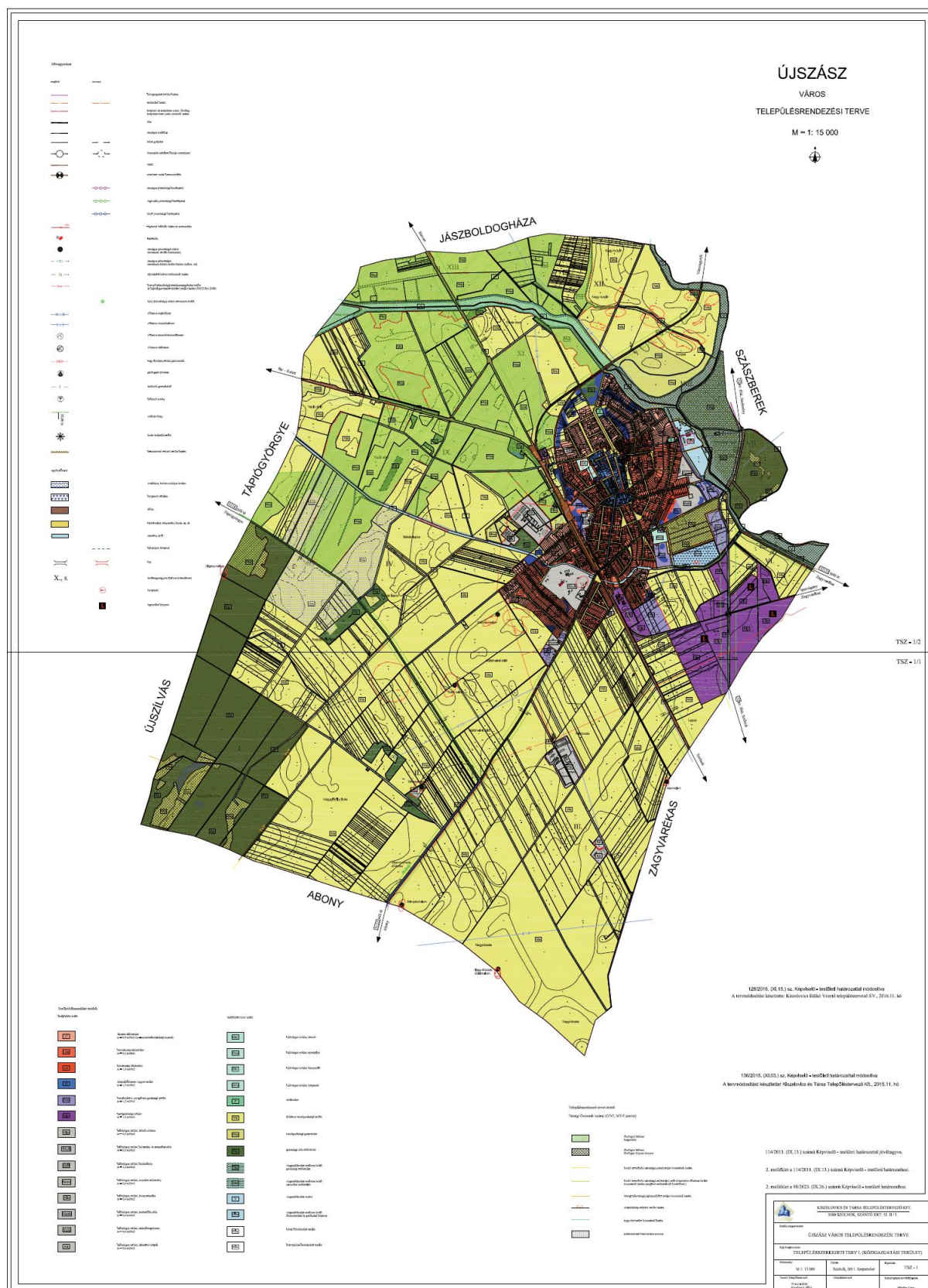
Az összes igénybevett terület külterületen: 2, 5800 ha

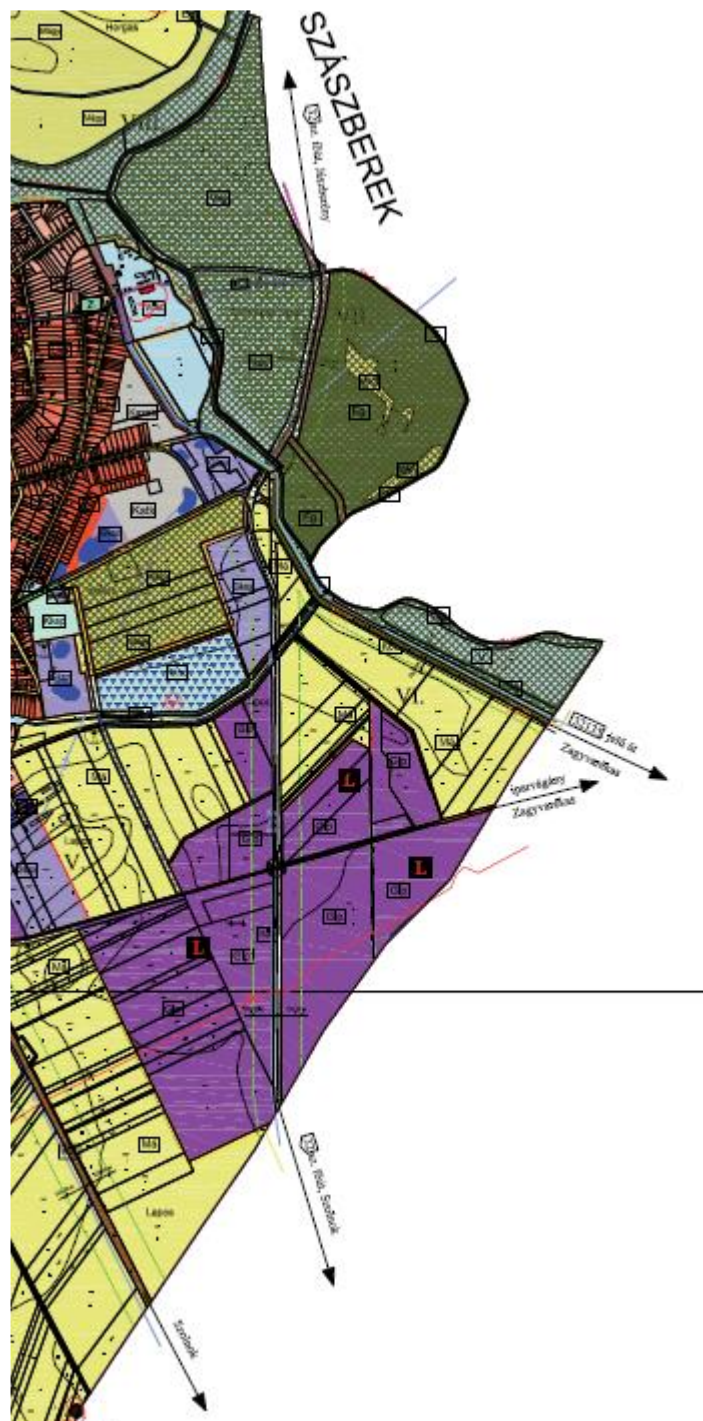
A tervezési területen belül (kisajátítással érintett terület) épület, építmény nem található.

A kerékpárút nyomvonalas elem, az adott területfelhasználás része, így területfelhasználási változásként nem jelenik meg, de a szerkezeti és szabályozási tervlapon a területigénybevétel figyelembevételével a kisajátítási határvonal alapján ábrázolásra kerül.

ÖSSZES TERÜLET IGÉNYBEVÉTEL

A tervezéssel érintett terület a külterületen általános mezőgazdasági területek (szántók), kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület, ipari gazdasági terület és vízgazdálkodási terület átminősítését jelenti közúti közlekedési területbe, mely az út szélesítés miatt szükséges. Ezen területek mindegyike jellemzően az érintett terület kisebb részét érinti, így telekfelosztás szükséges a rendezési terv jóváhagyása után. Majd a megosztások egyesítésével jön létre a közúti közlekedési terület.





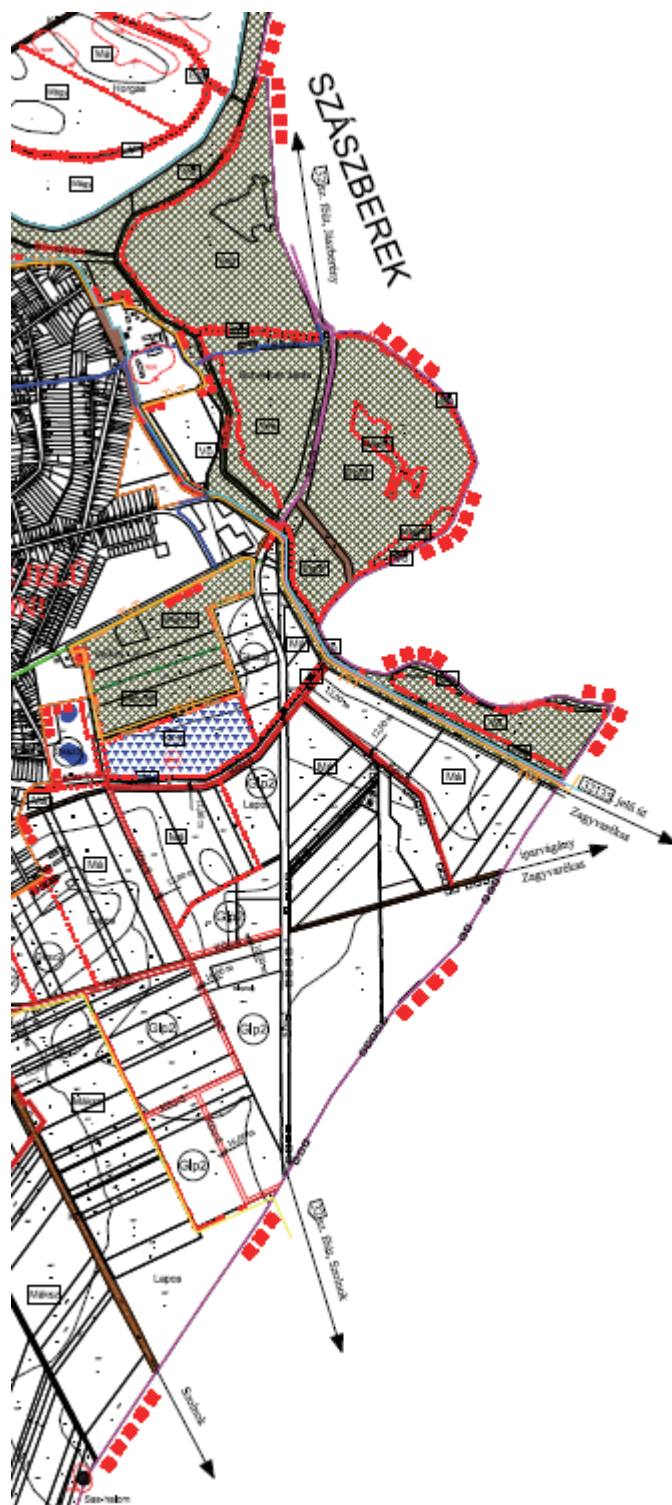
114/2011. (IX.13.) számú Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv részlet

A külterületi területfelhasználási változások az alábbiak:

általános mezőgazdasági területből → közúti közlekedési terület
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből → közúti közlekedési terület
ipari gazdasági területből → közúti közlekedési terület
vízgazdálkodási területből → közúti közlekedési terület

[illegible]

12/2011. (IX.14.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv



12/2011. (IX.14.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv részlet

A módosítással érintett területek Má (általános mezőgazdasági terület), Vö (vízgazdálkodási terület, megyei övezetekkel érintett) övezetbe és Gks2 (kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület), Gip2 (ipari, gazdasági terület), építési övezetbe soroltak a hatályos terv szerint.

Meglévő állapot:

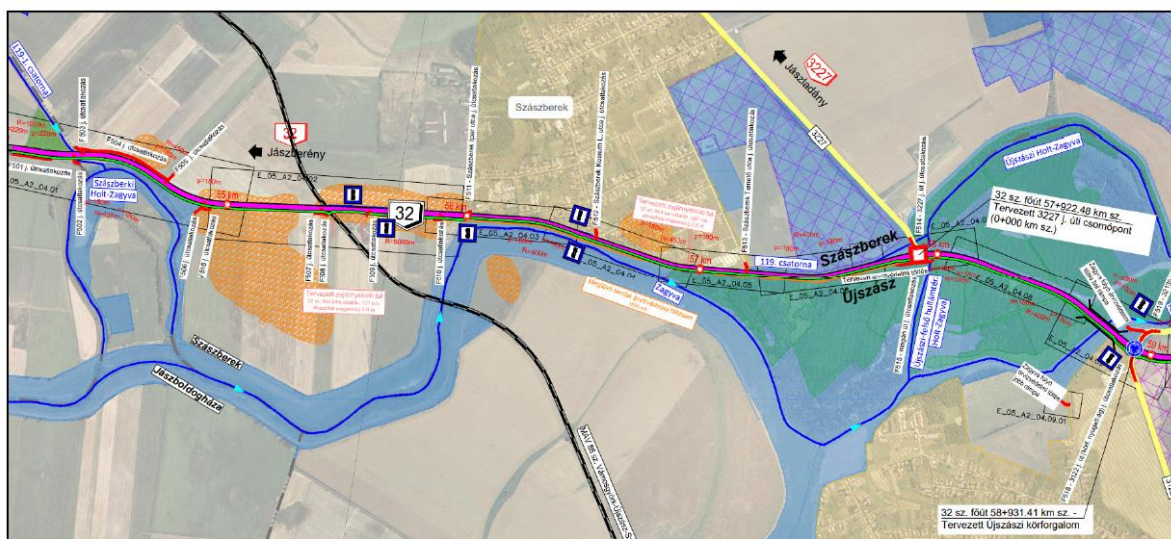
A meglévő 32. sz. főút a V. tervezési szakaszon Szászberek Újszász és Zagyvarékas települést érinti.

A külterületen a meglévő úttal szomszédos területek döntően erdő, szántó, legelő besorolásúak, mezőgazdasági tevékenységgel érintettek.

A 32. sz. főút Szászberek-Újszász határánál töltéssel keresztezi az Újszászi Holt-Zagyvát, majd erdőterületek között éri el Zagyva folyót, a folyó keresztezését követően a 3112 j. út és 32135 j. út csomópontját.

A 3112 j. út és 32135 j. út csomópontjában, a tervezett út 58+940 km sz. környezetében meglévő szintbeni jelzőtáblás csomópont vizsgálata kimutatta, hogy kapacitáshiányos, a 3122 j. úti ág, a csomópont típusának megváltoztatására szükséges.

Tervezett állapot:



Viköti Kft V241 munkaszámú terve, 1:10000 Átnézeti helyszínrajz részlet

Burkolat megerősítés:

A 3122 j. (Jász út) út és 32135 j. (Zagyvarékas) úti csomópontba körforgalom kerül betervezésre.

Kerékpárút

Újszász Város közigazgatási területén a tervezett kerékpárút a 32. sz. főút jobb oldalán halad.

Jelenleg a 32. sz. főút bal oldalán a Jászladányi út és a Zagyva bal oldali árvízvédelmi töltése között van burkolt kerékpárút. A burkolt út a Zagyva töltése előtt véget ér közúti

csatlakozás nélkül. A meglévő kerékpárút nyomvonala, mint országos jelentőségű kerékpárút szerepel.

A tervezési terület környezete:

A településhatár és a Zagyva folyó között a nyomvonal erdőterületek között halad. A Zagyva folyó keresztezését követően a nyomvonal mezőgazdasági területek között halad a település határáig.

7. Az épített környezet védelme

Újszász Város Képviselő – testülete 2017-ben hagyta jóvá a településképi arculati kézikönyvet és ezzel összhangban Újszász Város településképi védelméről szóló 11/2017. (XII.20.) önkormányzati rendeletet.

A tervezéssel érintett terület településképi szempontból meghatározó területet nem érint.

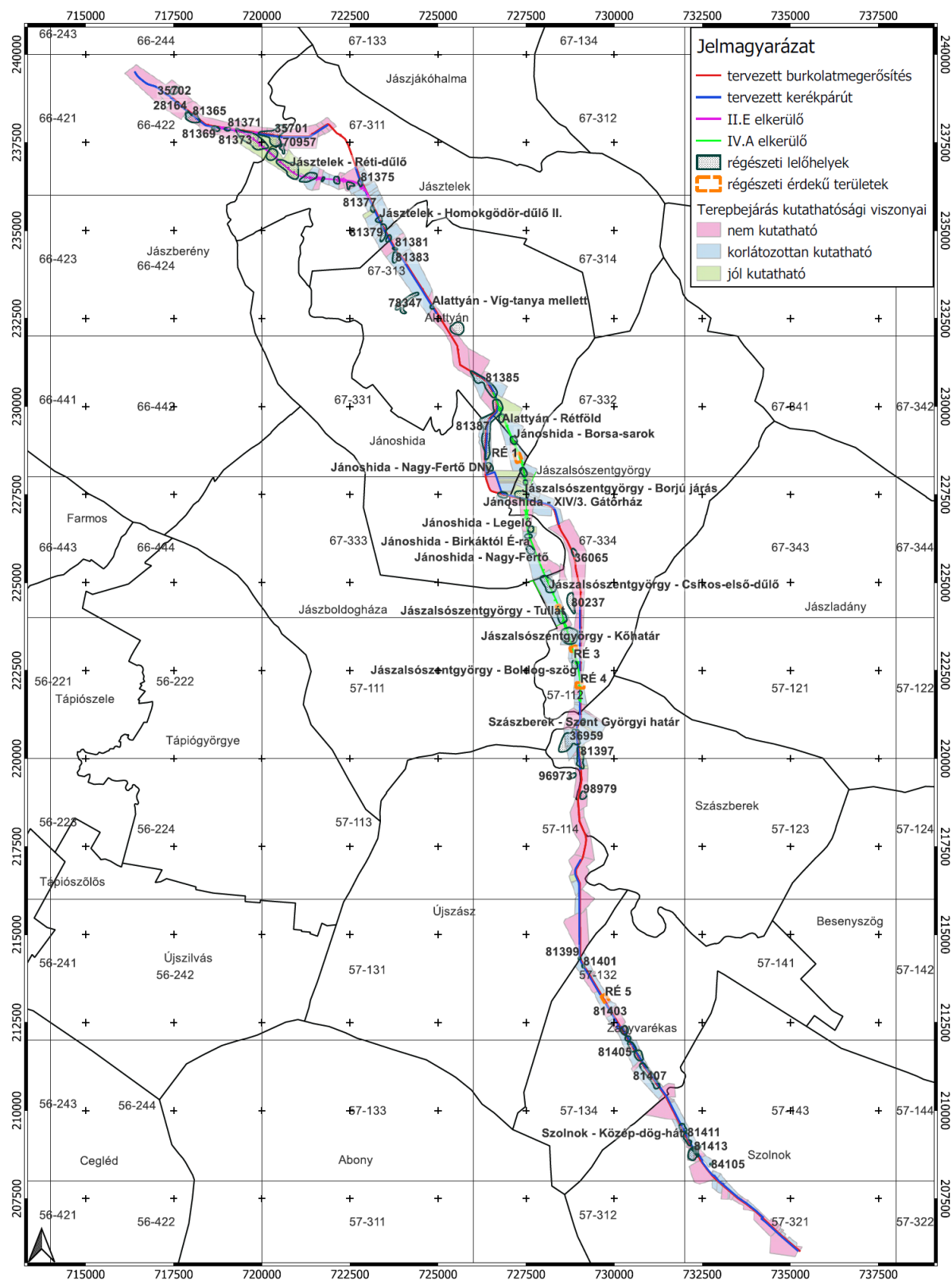
Régészet:

A beruházáshoz kapcsolódóan a VIKÖTI Mérnöki Iroda Kft. megbízásából a Nemzeti Régészeti Intézet a 32. sz főút Jászberény – Szolnok (31. sz főút csp. – M4. csomópont között) 11,5 tonnás burkolatmegerősítés tárgyában Előzetes Régészeti Dokumentációt készített 2022-ben. A fejezet fenti dokumentum alapján került összeállításra.

A régészeti értékvizsgálat során – az adatgyűjtés és terepbejárás összesített eredményei alapján – az alábbi régészeti lelőhelyeket azonosították a vizsgált nyomvonal 250 m-es környezetében:

<i>Újszász – Zagyva D-i partja, vasút mente II.</i>	<i>96973</i>	<i>terepbejárás</i>	<i>telep</i>	<i>késő neolitikum, bronzkor, szarmata</i>	<i>pufferzónában</i>
---	--------------	---------------------	--------------	--	----------------------

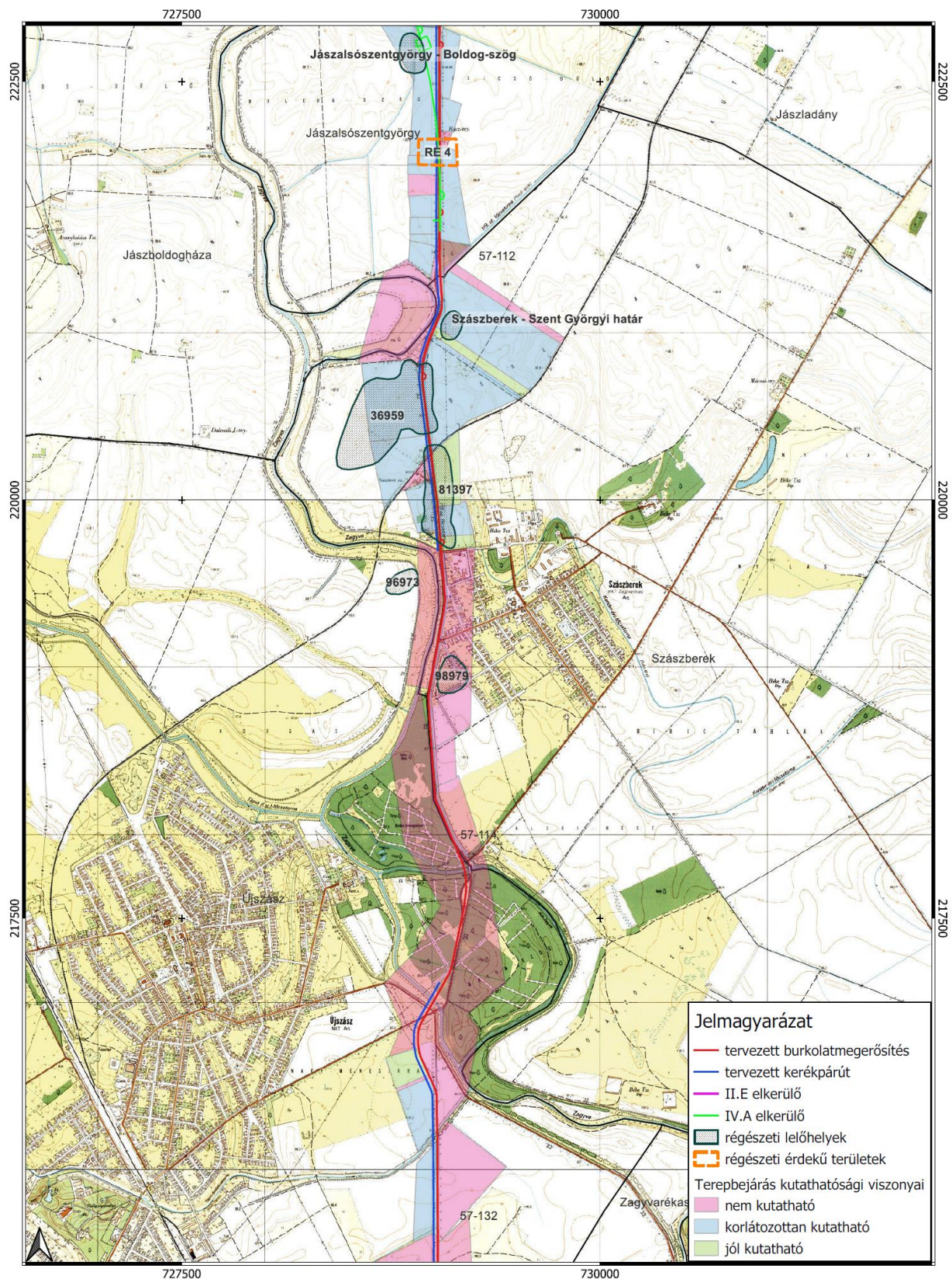
Az előzetes régészeti dokumentációhoz kapcsolódó próbafeltárások és geofizikai kutatás elvégzésére a Kötv. 23/C.§ (3) bekezdés és a Korm. R. 3.§ (3) alapján a Magyar Nemzeti Múzeum (regeszetiprojektiroda@hnm.hu) jogosult.

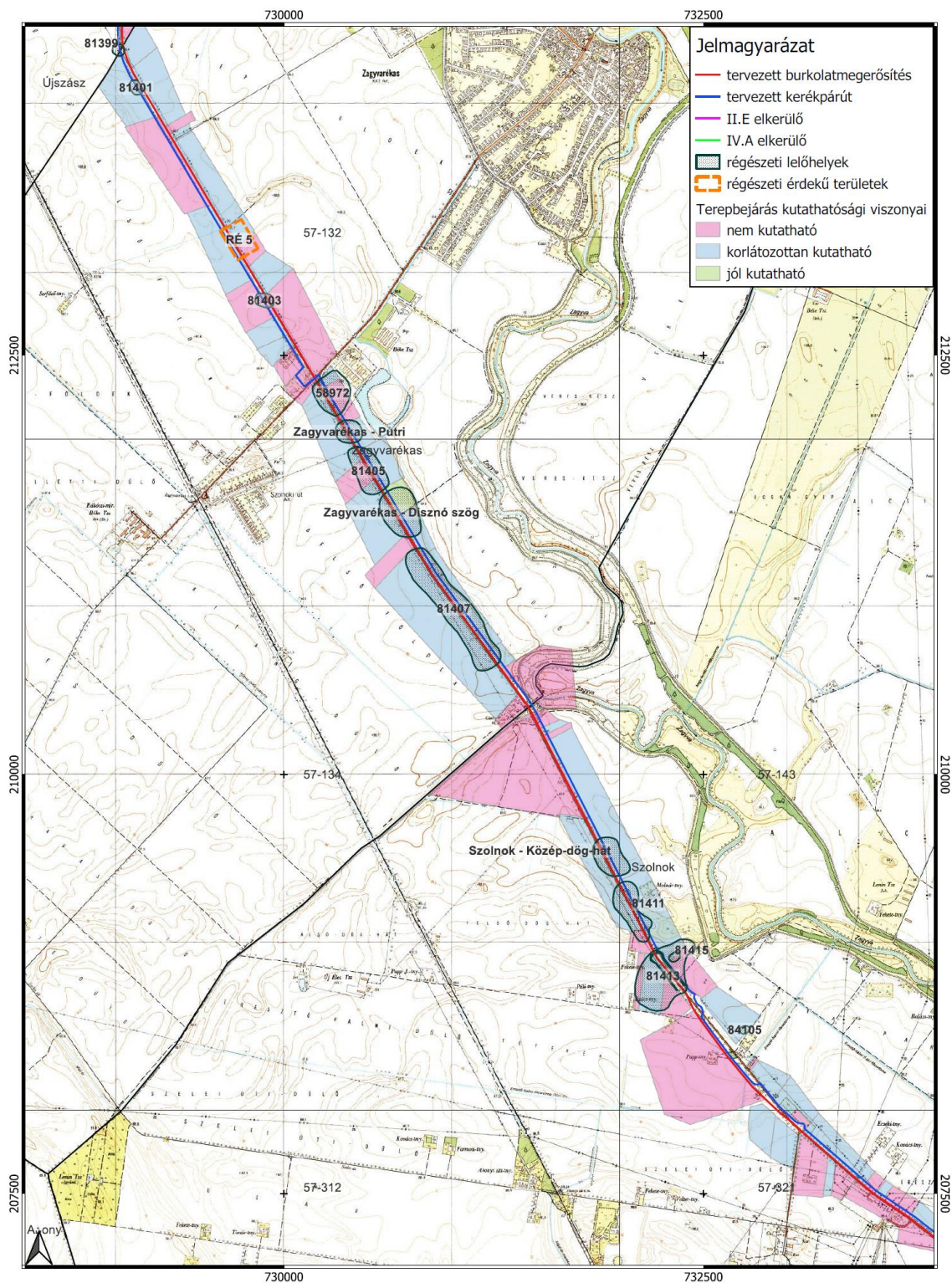


NEMZETI
RÉGÉSZETI
INTÉZET

1:95000

**32. sz. főút Jászberény-Szolnok (31. sz. főút csp. – M4 csp. között) 11,5 t
burkolatmegerősítés
Előzetes régészeti dokumentáció
Átnézeti térképmelléklet
A régészeti adatgyűjtés eredménye, valamint a terepbejárás kutathatósági viszonyai**





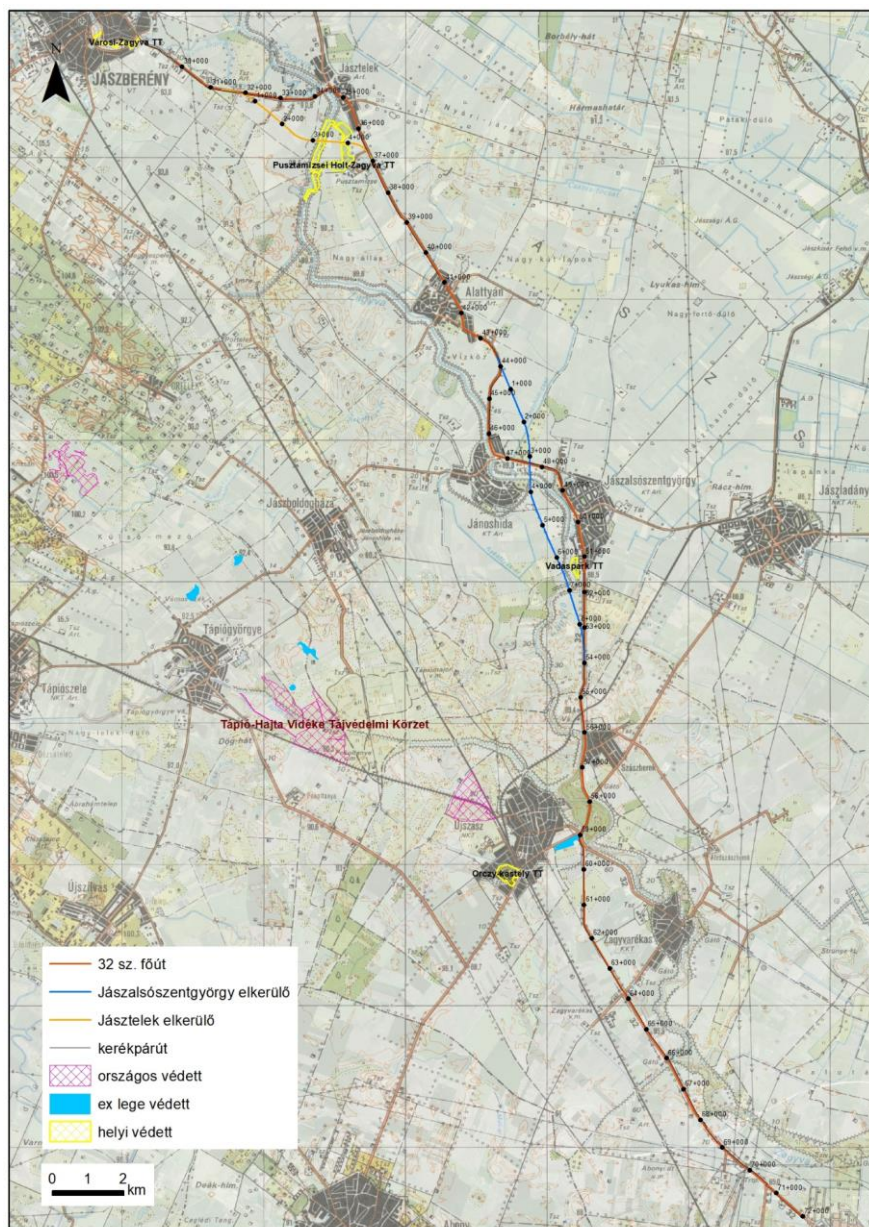
Az előzetes régészeti dokumentációban foglaltak településrendezési vonatkozásait az alátámasztó munkarész tartalmazni fogja, amennyiben a lelőhelyekben változás történik, akkor a szerkezeti és szabályozási tervek is annak megfelelően módosításra kerülnek.

8. Természeti környezet védelme

Újszász Város Képviselő – testülete 2017-ben hagyta jóvá Újszász Város településképi arculati kézikönyvét.

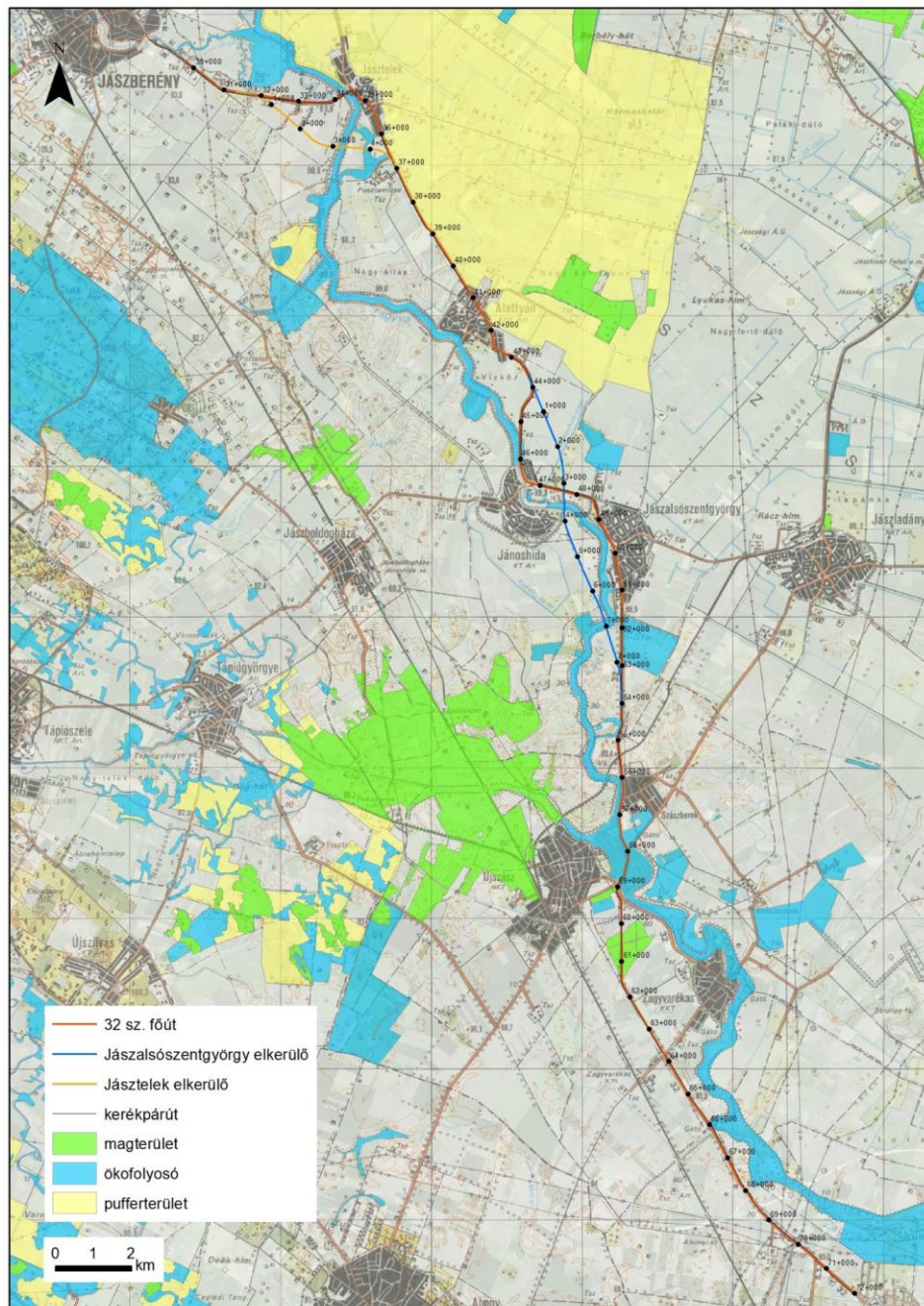
A kézikönyv és településképi rendelet a tervezéssel érintett terület közelében nem jelöl ki helyi védelem alatt álló természeti értéket.

Országos jelentőségű védett természeti területeket Újszász közigazgatási területén a beruházás közvetlenül nem érint.



Országos Ökológiai Hálózat

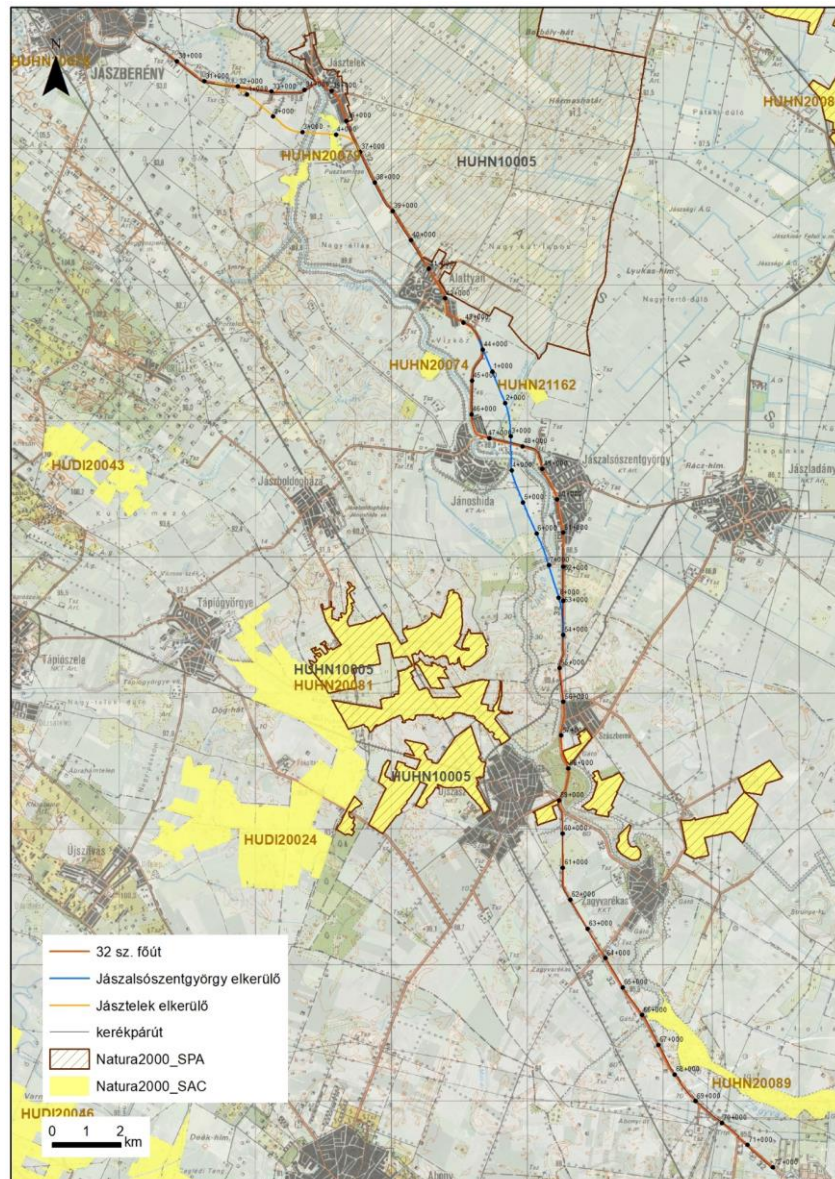
A vizsgált térségben a folyók miatt a védett és Natura 2000 területeken kívül is helyenként összefüggő a természetszerű élőhelyfoltok borítása. Ezeket az Országos Ökológiai Hálózat nagyrészt tartalmazza (amely a Natura 2000 és védett területek mindegyikét amúgy is magába foglalja). Magterületet minimális mértékben érint a 32. sz. út meglévő nyomvonala (az elkerülő szakaszok nem érintenek ilyet), mégpedig az az újszászi kereszteződéstől délre 130 m hosszan (ahol Natura 2000 besorolása a terület), ill. ettől délebbre 1,2 km hosszan, ahol a főút egy nagyobb szikes gyepek két része között megy át.



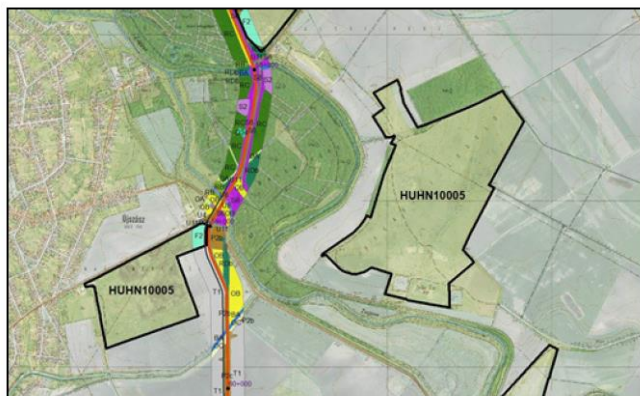
(A fejezet a 32. sz főút Jászberény – Szolnok közötti szakasz környezeti hatástanulmány alapján került összeállításra, tervező: UTIBER, Közúti Beruházó Kft.)

Natura 2000 területek

A tervezett nyomvonal több helyen érint Natura2000 területet, melyekre vonatkozóan a Környezeti Hatástanulmány részeként Natura2000 hatásbecslési dokumentáció készült.



A tervezett kerékpárút a 32. sz. főút jobb oldalán érinti a HUHN 10005 Jászság madárvédelmi természetmegőrzési területet. Az érintettség minimális, a fejlesztés nem jár közösségi jelentőségű fajok pusztulásával. A fajok nagy része csak táplálkozóterületként használja a 32. sz. főút térségét, részben az út okozta zavarás, részben az egysíkú agrárterületek miatt. A területen az út menti cserjesorokban költő madarakra tekintettel a költési időszakban a tereprendezés, cserjeirtás időbeli korlátozása lett előírva.



Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció részlet

9. Tervmódosítás általános célja

Újszász Város Önkormányzatának képviselőtestülete jelen tervmódosítással a képviselő testület által elfogadott hatályos településrendezési eszközt külterületen, a jelenleg általános mezőgazdasági területbe és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolt területet közúti közlekedési területre módosíttatja.

A megvalósuló projekt céljai:

- A közlekedési infrastruktúra fejlesztése
- A 32. sz főút 11,5 tonnás teherbírásnak megfelelő komplex felújítása
- Kerékpárút kijelölése
- A közlekedés biztonságossá tétele

10. Várható hatások elemzése

A fejlesztés környezetében lévő térségekre gyakorolt közvetlen társadalmi – gazdasági hatások az alábbi tényezőkben jelentkezhetnek:

- a 32. sz főút által érintett települések elérhetősége
- az M4 gyorsforgalmi út elérhetőségének javítása
- az M4 és M3 gyorsforgalmi utak főút általi összekötésének biztonságossá tétele
- az érintett települések lakosságának közlekedési szokásai, mobilitása
- közlekedésbiztonság javítása
- A javuló közlekedési infrastruktúra jobb feltételeket teremt a beruházásokhoz, ami vonzóbbá teszi a térséget a befektetők számára.
- A jobb közlekedési kapcsolat miatt javul a munkahelyek elérhetősége, új munkahelyek létesülhetnek, ez a hátrányos helyzetű csoportok, munkanélküliek számára új lehetőséget teremt.
- Turizmus: az infrastruktúra helyzetének javulásával, valamint a kerékpárút megvalósításával várhatóan növekedik a régió iránti érdeklődés, a turizmus fellendülése jótékonyan hat a régió gazdaságára.

A fejlesztendő főútvonal az egész térség közlekedési kapcsolatára kedvezően hat és javítja a gyorsforgalmi út megközelítését.

Összefoglaló:

A 32. sz. főút burkolat megerősítése, a párhuzamosan tervezett kerékpárút kijelölése minőségi közlekedési fejlesztést jelent. Egyrészt az út burkolatmegerősítésével egy



Jász-Nagykun-Szolnok vármegyei TrT szerinti térségi övezetek	32.sz. út nyomvonalán ak érintettsége
Ökológiai Hálózat övezetei - Magterület övezete (3.1. sz. melléklet)	IGEN
Ökológiai Hálózat övezetei - Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)	IGEN
Ökológiai Hálózat övezetei - Pufferterület övezete (3.1. sz. melléklet)	NEM
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM
Erdők övezete (3.3. sz. melléklet)	IGEN
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)	IGEN
Tájképvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)	IGEN
Világörökségi területek által érintett települések (3.5. sz. melléklet)	NEM
Világörökségi és világörökségi várományos terület (3.5. sz. melléklet)	NEM
Országos vízminőség-védelmi terület (3.6. sz. melléklet)	NEM
Nagyvízi meder övezete (3.7. sz. melléklet)	IGEN
VTT tározók területének övezete (3.7. sz. melléklet)	NEM
Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.8. sz. melléklet)	NEM
Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (3.9. sz. melléklet)	IGEN
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	NEM
Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)	IGEN
Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)	IGEN
Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	IGEN
Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.15. sz. melléklet)	NEM

12. Összefoglalás

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium megbízásával, az UTIBER Közúti Beruházó



Kft, a VIKÖTI Mérnöki Iroda Kft, mint szaktervező bevonásával 2023-ban a 32. sz főút Jászberény – Szolnok közötti szakasz (burkolatmegerősítés, kerékpárút, településselkerülő utak) tárgyában környezeti hatástanulmányt készített, mely jelen előzetes tájékoztatási dokumentációba beépítésre került és a településrendezési eszköz módosítás során a Megrendelő engedélyével az alátámasztó munkarész vonatkozó fejezeteiben beépítésre kerül.

A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormány rendelet alapján került összeállításra a tervmódosításról szóló tájékoztató.

A Kormányrendelet 4§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 napos véleményadási határidőt állapít meg és a döntéshez a határidőre beérkező véleményeket veszi figyelembe.

A véleménykérés hivatali kapun történik.

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről.

A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormány rendelet alapján került összeállításra a tervmódosításról szóló tájékoztató.

A Kormányrendelet 4§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 napos véleményadási határidőt állapít meg és a döntéshez a határidőre beérkező véleményeket veszi figyelembe.

A véleménykérés elektronikusan, hivatali kapun történik.

A 2/2005. (I.11.) Kormány rendelet 4. § (3) bekezdése szerinti tájékoztatás:

1. A tervezési feladat, terv címe, típusa:

Újszász Város településrendezési eszközeinek egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében történő módosítása a 32. sz. főút burkolat megerősítése, és párhuzamosan tervezett kerékpárút kijelölése miatt.

A 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.2.21 pontja szerint jelen beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, így a településrendezési eszközök módosításának eljárásrendje a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján egyszerűsített (korábbi jogszabály szerint tárgyalásos) egyeztetési eljárás.

Terv tartalma, tervezési terület, a fentebb leírtak alapján.

2. A terv célja:

A 32. sz. főút burkolat megerősítése, a párhuzamosan tervezett kerékpárút megvalósítása , mely részletesen az előzetes tájékoztatási dokumentációban található meg.

3. A módosítás lényege, jelentőség az eredeti tervhez képest:



A 32. sz. főút burkolat megerősítése a meglévő nyomvonal kiszélesítésével, kerékpárút megvalósítása a 32. sz főút mentén.

A 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (3) bekezdése d) pontja alapján, a 2. számú mellékletben foglalt szempontok alkalmazásához a rendelkezésére álló és általa adható információk:

A meghatározáshoz különösen az alábbiakat kell mérlegelni.

Jelentős lehet a hatás a terv, illetve program vagy a hatások és a hatásterület jellemzői alapján az alábbi esetekben:

1. Attól függően, hogy a terv, illetve program milyen mértékben

- a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:

A településrendezési eszköz módosítás a térségi kapcsolatokat segíti elő, a közlekedésbiztonságot szolgálja, valamint a kerékpárút megvalósítása révén turisztikai célokat is szolgál.

- b) befolyásol más tervet vagy programot - ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik -, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására:

A tervezett módosítás más programot nem befolyásol.

- c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:

Fontos szempont a tervezés során a fenntartható fejlődés elősegítése, ennek érdekében a környezetvédelmi előírások figyelembevételével készül a terv.

- d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:

Környezeti problémákra nézve kedvező hatású.

- e) van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából:

Nincs.

2. A várható környezeti hatások

- a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:



Negatív környezeti hatások nem várhatók.

b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:

Nem adódhatnak össze és nem erősíthetik fel egymást.

c) az országhatáron átterjednek;

Az országhatáron belüliek a módosítások.

d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.):

Nem idézhetnek elő ilyen változásokat.

e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve):

Újszász és a térség közlekedésével a településen és térségben élőket szolgálja, de mint országos főközlekedési út országos hatással bír, valamint elősegíti az M4 gyorsforgalmi út megközelítését.

f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek:

- *Műemléki környezetet nem érint.*
- *Külön régészeti vizsgálat készült a beruházáshoz.*
- *Természetvédelem: Nemzetközi védelemmel a tervezési terület közvetlenül nem érintett*
- *Országos védelem: Az Országos Ökológiai Hálózat övezetei közül magterület és ökológiai folyosó érinti*
- *A tájképvédelmi terület övezetével a tervezési terület érintett.*
- *A tervezési területet Natura 2000 terület érinti, Natura 2000 hatásbecslés készítése történt*
- *A tervezési területet érinti az ásványi nyersanyagvagyon megyei övezet.*

g) feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5. 2. és 3.6. 2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:

A felsorolt következményeket előidéző folyamatok nem várhatóak.

3. A várhatóan érintett terület értékes, illetve sérülékeny, mert

a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:

A tervezési terület közelében nyilvántartott régészeti lelőhely ismert, és a terepbejárás során új lelőhely felvételre került.

b) a területen a környezetvédelmi határértékeket /Kvt. 4. § s), t), u) pontjai/ elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:

A tervezési területen környezetvédelmi határértéket meghaladó igénybevétel, kibocsátás



nincs.

c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termesztés, termelés, sűrűn beépített terület stb.):

A meglévő nyomvonal mellett külterületen elsősorban mezőgazdasági terület található.

A környezeti vizsgálatot – szükségessége esetén – a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni. A vázolt tematika a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú.

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése
 - 1.1. Előzmények
 - 1.2. A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódás
 - 1.3. A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv illetve program alakulására
 - 1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés során történő figyelembe vétele, az indokok összefoglalása
 - 1.5. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok
2. A terv illetve program és kidolgozásukkor vizsgált változatok rövid ismertetése
 - 2.1. A terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket
 - 2.2. A terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal
 - 2.3. A változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása.
3. A terv, illetve a program valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása
 - 3.1. A terv, illetve program céljainak összevetése a terv, illetve program szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos, vagy helyi szinten kitűzött környezeti- és természetvédelmi célokkal
 - 3.2. Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése illetve figyelembevétele a tervben, illetve programban
 - 3.3. A terv, illetve program céljainak egymás közti, illetve releváns tervek, illetve programok céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból.
 - 3.4. A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemeinek ismertetése
 - 3.4.1. Földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket e terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol
 - 3.4.2. Környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképeség, terhelhetőség)
 - 3.4.3. Fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg.



3.5. A terv illetve a program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:

3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik

3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következményekkel járhatnak (különösen azok, amelyek olyan, befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrás igénybevételéhez vagy környezetterheléshez vezethetnek, olyan fajta beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek további környezetterhelő vagy igénybevevő fejlesztéseket vonzanak, ösztönöznek, vagy ha kumulatív hatások lépnek fel)

3.6. az előző pontok szerinti meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése

3.6.1. jól azonosítható környezet vagy terhelés esetén különös tekintettel:

3.6.1.1. a környezeti elemre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre)

3.6.1.2. környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra településre, klímára, természeti (ökológiai rendszerre) , a biodiverzitásra

3.6.1.3. a NATURA 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire, továbbá

3.6.1.4. az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében , területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő változásokra;

3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:

3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére

3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására

3.6.2.3. a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására, vagy létrehozására

3.6.2.4. olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartóképességéhez alkalmazkodtak,

3.6.2.5. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására

3.6.2.6. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására

3.7. a környezeti következmények alapján a terv, illetve program és változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása

4. A terv illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben illetve



programban figyelembe kell venni.

6.A terv, illetve a program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

7.Közérthető összefoglaló

A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:

- környezetvédelemre kiterjedően:
környezetvédelmi hatóság
- természet és tájvédelemre kiterjedően:
nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság
- környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:
közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal
- a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
vízvédelmi és vízügyi hatóság
- az épített környezet védelmére kiterjedően:
az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal

Az előzetes tájékoztatási dokumentáció Újszász Város hivatalos honlapján közzétételre kerül, mely a partnerségi egyeztetés dokumentációja, bemutatva a tervezett változtatást.

Szolnok, 2024. március hó



Kiszalovics Ildikó
településmérnök, városépítési, városgazdasági
szakmérnök
TT/1 16-0238

