

ÚJSZÁSZ

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK

MÓDOSÍTÁSA

M = 1: 4 000



Jelmagyarázat

- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- érvényes szabályozási terv határa
- tervezett szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- régióségi előhely határa és azonosítója
- műemlék
- műemléki környezet határa
- országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- helyi jelentőségű védett természeti emlékek

Egyéb jelkulus

- vasút
- gyalogút
- regionális jelentőségű kerékpárút
- helyi jelentőségű kerékpárút
- jelentős közhasználatú parkolóhely, férőhelyszámmal
- közfürdőzési célú területek (út, mugánút)
- vízárítás, helyi által veszélyeztetett terület
- töltés, gát

Építési övezetek

Lf1	O	25
	4,50	900

falusias lakóterület

Lf2	O	30
	4,50	600

falusias lakóterület

Lke	O	30
	6,00	650

kertvárosias lakóterület

Lke2	O	30
	6,00	500

kertvárosias lakóterület

Lk1	O	45
	6,00	550

kisvárosias lakóterület

Lk2	O	50
	5,50	450

kisvárosias lakóterület

VI1	SZ	80
	10,50	600

településközpont vegyes terület

VI2	O	60
	6,00	450

településközpont vegyes terület

Beépítési mód	Beépítési megengedett legnagyobb mérték (%)
Megengedett legnagyobb telekterületi mérték (m ²)	telekterületi mérték (m ²)

SZ	50
6,00	1500

kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

SZ	50
7,50	2000

kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

SZ	40
7,50	2000

ipari gazdasági terület

SZ	30
9,00	5000

különleges terület, idősek otthona

SZ	40
7,50	1500

kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

SZ	15
12,00	K

különleges terület, kulturális- és turisztikai célú

SZ	40
12,00	10 000

különleges terület, középiskola

SZ	30
9,50	1000

különleges terület, szociális intézmény terület

SZ	20
9,00	5 000

különleges terület, lovasturisztikai célú terület

SZ	20
7,50	10 000

különleges terület, szabadidős célú

SZ	20
12,50	750

különleges terület, strandkomplexum

Övezetek

Kkt

különleges terület, temető

Kksp

különleges terület, sportpálya

Z

zöldterület

Eg

gazdasági erdőterület

Má

általános mezőgazdasági terület

Mágy

mezőgazdasági gyepterület

V

vízgazdálkodási terület

Vü

vízgazdálkodási üzemi terület

Vöko

vízgazdálkodási területen belüli, önkormányzati és gazdasági központ

KÖu-2

országos mellékút

KÖu-3

helyi gyűjtőút

KÖu-4

kiszolgálóút

KÖu-6

kerékpárút

KÖu-7

gyalogút

KÖk

vasút

2. melléklet a/2023. (.....) sz. Önkormányzati rendelethez

...../2023. (.....) sz. Önkormányzati rendelettel módosítva

17/2016. (XI.16.) sz. Képviselő - testületi rendelettel módosítva
A tervmódosítást készítette: Kiszalovics és Társaság Településtervező ÉV., 2016.11. hó

15/2015. (XI.04.) sz. Képviselő - testületi rendelettel módosítva
A tervmódosítást készítette: Kiszalovics és Társaság Településtervező Kft., 2015.11. hó

15/2014. (XI.05.) sz. Képviselő - testületi rendelettel módosítva
A tervmódosítást készítette: Kiszalovics és Társaság Településtervező Kft., 2014.11. hó

15/2023. (IX.27.) sz. Önkormányzati rendelettel jóváhagyva.

2. melléklet a 12/2011. (IX.14.) sz. Önkormányzati rendelethez.



KISZALOVICS ÉS TÁRSASÁG TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
5000 SZOLNOK, SZANTÓ KRT. 52. II / 5.

Munka megnevezése:

ÚJSZÁSZ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Rajz megnevezése:

SZABÁLYOZÁSI TERV II.

Méretarány:

M 1:4 000

Vezető Településtervező:

Településtervező

TT-1-16-6238
Kiszalovics István

Számjegyzés szerkesztés

Pálinka Csaba

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.