



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó krt. I.lh. 52. II/5.

Sz.: 6/ 2023

98/2023. (IX.26.) Képviselő – testületi határozat 1. melléklete

ÚJSZÁSZ

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

114/2011. (IX. 13.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA



Szolnok, 2023. Szeptember hó

Aláírólap

Újszász Város településrendezési tervének módosításához



Vezető településtervező:

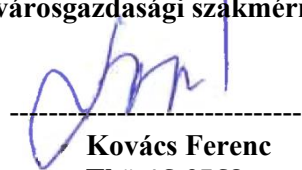
Kiszelovics Ildikó

TT-1-16-0238

településmérnök, városépítési

városgazdasági szakmérnök

Közlekedéstervező:



Kovács Ferenc

Tkő-16-0568

Közlekedési vezető tervező

K I V O N A T

Készült: Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testület 2023. szeptember 26.-i ülésének jegyzőkönyvéből

98/2023. (IX. 26.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t

Újszász Város Településrendezési Terv módosítása – a Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló 114/2011. (IX. 13.) képviselő-testületi határozat módosításáról.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Nagykáta vasútállomás (457+00 hm. szelvény) és Újszász vasútállomás (532+50 hm. szelvény) közötti szakasz meglévő kötőpályás közlekedési terület módosítása és a vasúti forgalmat akadályozó jelentős műszaki és forgalmi akadályok felszámolása megvalósítása érdekében készülő projekt vonatkozásában, Újszász közigazgatási területét érintően, Újszász Város Településrendezési Tervét módosítja a Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló 114/2011. (IX. 13.) képviselő-testületi határozatának módosításával.

Jelen határozat 1. számú mellékletét képezi a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. (5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. 2/5) által készített Településszerkezeti Terv leírás módosítása.

A jelen határozat 2. számú mellékletét képezi a településtervező által készített TSZ-1 jelű Településszerkezeti terv megnevezésű (a módosításokkal egybeszerkesztett) tervlap (Újszász város teljes közigazgatási területe).

A jelen határozat 3. számú mellékletét képezi a településtervező által készített TSZ-2 jelű Településszerkezeti terv megnevezésű (a módosításokkal egybeszerkesztett) tervlap (Újszász város belterülete).

Fenti határozat 2023. szeptember 26. napján lép hatályba.

Felelős: Dobozi Róbert polgármester;

Határidő: azonnal;

Erről értesül:

1. Dobozi Róbert polgármester;
2. Czinkos Judit jegyző;
3. Képviselő-testület tagjai;
4. Jász- Nagykun - Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Szolnok;
5. az eljárásban részt vevő szervek;
6. Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.;
7. Pálkás István települési főépítész;
8. RING Mérnöki Iroda Kft., Budapest;
9. Irattár.

Dobozi Róbert sk.
polgármester

Czinkos Judit sk.
jegyző

A kivonat hitelül:
Újszász, 2023. szeptember 27.

/: Csuti Adrienn :/
jegyzőkönyvvezető

1. Újszász Város településszerkezeti tervének „4. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása” fejezete helyébe az alábbi fejezet lép :

„Változó besorolású (kategóriáján belül átminősülő) területek az alábbiak:

- általános mezőgazdasági területből, kötöttpályás közlekedési terület
- gazdasági erdőterületből, kötöttpályás közlekedési terület
- közúti közlekedési területből, kötöttpályás közlekedési terület”

„Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre szánt) területek az alábbiak:

- kisvárosias lakóterületből, kötöttpályás közlekedési terület
- kertvárosias lakóterületből, kötöttpályás közlekedési terület”

2. Újszász Város településszerkezeti tervének „V. Változó területfelhasználások területkimutatása” fejezet – táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:

Változó területfelhasználás	Terület (m² / ha)
Változó besorolású (kategóriájukon belüli átminősülő) területek	
Általános mezőgazdasági területből – Kötöttpályás közlekedési terület	~ 1980 m ² (0,198ha)
Gazdasági erdőterületből – Kötöttpályás közlekedési terület	~ 373 m ² (0,0373ha)
Közúti közlekedési területből – Kötöttpályás közlekedési terület	~ 1270 m ² (0,127ha)
Összesen:	~ 3 623m² (0,36ha)
Változó besorolású (beépítésre szánt területből, beépítésre nem szánt terület) területek	
Kisvárosias lakóterületből – Kötöttpályás közlekedési terület	~ 120 m ² (0,0120ha)
Kertvárosias lakóterületből – Kötöttpályás közlekedési terület	~ 1270 m ² (0,127ha)
Összesen:	~ 1 390m² (0, 13ha)
Mindösszesen:	~ 5 013m² (0,5ha)

Általános mezőgazdasági területből 0,198 ha-nak változik a területfelhasználása.
 Kategóriáján belül 0,36 ha -nak változik a területfelhasználása.