



ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.
TEL/FAX: 56/552-022
e-mail: titkarsag@ujasz.hu

Tárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság

E L Ő T E R J E S Z T É S
Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. május 28. napján tartandó ülésére

**a vízmű-telepi artézi kút újbóli üzembe helyezésére és a kinyert víz hasznosítására
vonatkozó szándékáról szóló 33/2018. (III.20.) Képviselő-testületi határozat,
az Újszász belterület 1415 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról szóló 90/2018. (VI.26.)
Képviselő-testületi határozat, valamint
az Újszász belterület 2450/30 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló 91/2018. (VI.26.)
Képviselő-testületi határozatok hatályon kívül helyezéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Áttekintve az előző időszakban elfogadott határozatokat, megállapítottam, hogy a Termálvíz Spa Kft-vel (1034 Budapest, Bécsi út 120.), valamint a Remete-Ingatlan Kft-vel (1034 Budapest, Bécsi út 120.) együttműködésre vonatkozó szándéknyilatkozat elfogadásán túl, gazdasági kapcsolat kiépítésére nem került sor, ezért szükségesnek tartom a 33/2018. (III.20.), a 90/2018. (VI.26.), valamint a 91/2018. (VI.26.) Képviselő-testületi határozatok hatályon kívül helyezését.

A 33/2018. (III.20.) számú határozatában, Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatta a Jász út 36. szám alatti, kivett vízmű-telep, artézi kútjának újbóli üzembe helyezését oly módon, hogy előzetes szándékát fejezte ki a Termálvíz Spa Kft-vel (1034 Budapest, Bécsi út 120.) történő együttműködésre.

A 90/2018. (VI.26.) számú határozatban, bérleti szerződés megkötését hagyta jóvá a testület, mivel a Termálvíz Spa Kft (1034 Budapest, Bécsi út 120.) telephely létesítésének (határozatlan időre szóló bérleti szerződés) szándékával kereste meg az önkormányzatot. A termálvíz lepárló üzem kialakításához szükséges telephelyként az Újszász, 1415 hrsz alatti „kivett vízmű” elnevezésű ingatlan területéből 2805,7 négyzetméter területet kívánt bérbe venni.

A 91/2018. (VI.26.) számú határozatában az Újszász Városi Önkormányzat tulajdonát képező 2450/30 helyrajzi számú beépítetlen területre, vételi szándékát jelentette be a budapesti bejegyzésű Remete-Ingatlan Kft (1034 Budapest, Bécsi út 120.).

Vételi szándékával egyidejűleg, az ingatlanon új beruházás létesítésének tervét is jelezte. Az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló rendelet értelmében, ezen ingatlan eladásra bocsátható volt azzal a feltétellel, hogy a terület beépítése során az építendőnek figyelemmel kell lennie a város Helyi Építési Szabályzatában előírtakra is.

Az ingatlanok vonatkozásában a szerződés-tervezetek elkészültek, a gazdasági társaságok részére megküldésre kerültek, de aláírásukra nem került sor.

Sem a Termálvíz Spa Kft (1034 Budapest, Bécsi u. 120.) sem a Remete-Ingatlan Kft (1034 Budapest, Bécsi u. 120.) részéről a gazdasági kapcsolat nem folytatódott, ezért javaslom a felsorolt Képviselő-testületi határozatok hatályon kívül helyezését.

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2019.(V.28.) számú képviselő-testületi határozat

A 33/2018. (III.20.), a 90/2018. (VI.26.), és a 91/2018. (VI.26.) Képviselő-testületi határozatok hatályon kívül helyezéséről

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a vízmű-telepi artézi kút újbóli üzembe helyezésére és a kinyert víz hasznosítására vonatkozó szándékáról szóló 33/2018. (III.20.) Képviselő-testületi határozat, az Újszász belterület 1415 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról szóló 90/2018. (VI.26.) Képviselő-testületi határozat, valamint az Újszász belterület 2450/30 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló 91/2018. (VI.26.) Képviselő-testületi határozatok hatályon kívül helyezéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza meg:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a szerződések megkötése az önkormányzat által nem ismert okokból megghiúsult, gazdasági kapcsolat építését sem a Termálvíz Spa Kft (1034 Budapest, Bécsi u. 120.), sem a Remete-Ingatlan Kft (1034 Budapest, Bécsi u. 120.) nem folytatta, ezért a vízmű-telepi artézi kút újbóli üzembe helyezésére és a kinyert víz hasznosítására vonatkozó szándékáról szóló 33/2018. (III.20.) Képviselő-testületi határozatot, az Újszász belterület 1415 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról szóló 90/2018. (VI.26.) Képviselő-testületi határozatot, valamint az Újszász belterület 2450/30 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló 91/2018. (VI.26.) Képviselő-testületi határozatot a mai nappal hatályon kívül helyezi.

Felelős: Dobozi Róbert polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül:

1. A Képviselő-testület tagjai (Helyben)
2. Udud Róza jegyző
3. Termálvíz Spa Kft. (1034 Budapest, Bécsi út 120.) tértivevénnyel
4. Remete-Ingatlan Kft (1034 Budapest, Bécsi út 120.) tértivevénnyel
5. Irattár

Ú j s z á s z, 2019. május 22.

/:Dobozi Róbert:/
polgármester