



ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE

5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.

TEL/FAX: 56/552-022

e-mail: polgarmester@ujasz.hu

Tárgyalja: Minden bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. február 12. napján megtartandó ülésére**

Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjának megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 19/2013.(III.12.) számú határozatával fogadta el az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díját. A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2013. (III.13.) önkormányzati rendeletünk 31.§ (1) bekezdése tartalmazza azt a felhatalmazást, hogy a helyiségek bérleti díját a Képviselő-testület határozatban fogadja el.

A korábbi határozatunk elfogadása óta eltelt időszak, az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérlete iránt az azóta felmerült igények indokolják a helyiségek bérleti díjának aktualizálását.

Az új javaslatban foglalt díjak kialakítása során figyelemmel voltunk az újszászi magánszemélyek és civil szervezetek által történő kedvezményes használatra. A Művelődési Ház nagytermének állaga, a benne lévő bútorok, berendezések megóvása érdekében bevezetésre kerül a kaució, mely a rendezvény befejezését követően – amennyiben a terem és annak berendezése az eredeti állapotban kerül visszaadásra, visszafizetésre kerül. A nem nyilvános, nem ingyenes rendezvényeken a rendezvény alatti felügyeletet biztosító asszisztens díja is bevezetésre kerül, valamint a takarítás díja is.

A Városi Tornacsarnok térítésmentes használatát továbbra is indokoltnak tartjuk megtartani azon szervezetek, intézmények és csoportok számára, amelyek részére eddig is térítésmentes volt a használat. Az új bérleti díjak vonatkozásában - a használathoz igazítottan-, a javaslat díj emelést is tartalmaz. Az épületek üzemeltetése, állagmegóvása, karbantartása, az ezzel járó kiadások növekedése, ezt mindenképpen indokoltá teszik.

Tájékoztatni kívánom a Tisztelt Képviselő-testületet arról is, hogy az önkormányzatunk tulajdonában vannak olyan alulhasznosított egyéb ingatlanok, épületek is, amelyek tartós bérbeadással közösségi célokat szolgálhatnának. Felhatalmazást kérek a Képviselő-testülettől ezen ingatlanok vonatkozásában az egyedi elbírálás szerinti tartós bérbeadásra, hasznosításra maximum 5 éves időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és fogadja el az alábbi határozati javaslatot, és annak mellékletét.

...../2019. (II.12.) számú képviselő-testületi határozat
az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjának megállapításáról

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében tárgyalta az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló javaslatot, és az alábbi határozatát hozza meg:

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésükről szóló 4/2013. (III.13.) önkormányzati rendelet 31.§ (1) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjának mértékét 2019. február 15. napjától ezen határozat 1. számú melléklete szerint hagyja jóvá, ezzel egyidejűleg a 19/2013.(III.12.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat tulajdonában lévő alulhasznosított egyéb ingatlanok, épületek egyedi elbírálás szerinti tartós bérbeadására maximum 5 évi időtartamra, elsősorban közösségi célok, közösségi igények szolgálata céljából.

Felelős: Dobozi Róbert polgármester

Határidő: folyamatos

Erről értesül:

1. A Képviselő-testület tagjai Helyben
2. Újszászi Polgármesteri Hivatal
Adó- és Pénzügyi Osztálya Helyben
3. Udud Róza jegyző
4. Irattár

Újszász, 2019. február 6.

/: Dobozi Róbert:/
polgármester

...../2019. (II.12.) számú képviselő-testületi határozat
az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti díjának megállapításáról 1.számú melléklete

Megnevezés		Bérleti díj összege
I.Városi Művelődési Ház közösségi célú helyiségei:		
Nagyterem		
-Újszászi Magánszemélyek és Újszászi Civil Szervezetek	Ingyenes nyilvános rendezvénye	15.000 Ft+ÁFA*
	Nem nyilvános nem ingyenes rendezvénye	15.000 Ft+ÁFA - Bérleti díj 20.000 Ft aszisztens díja 30.000 Ft takarítási díj } + KAUCIÓ**
-Egyéb		80.000 Ft+ÁFA /alkalom + KAUCIÓ**
1. számú klubterem		1.000 Ft+ÁFA/ óra *
2. számú klubterem		2.000 Ft+ÁFA/ óra *
3. számú klubterem		2.000 Ft+ÁFA/ óra *
II.Városi Tornacsarnok helyiségei		
Térítésmentesen használhatják a Tornacsarnokot: -Általános Iskola -testnevelési órák, délutáni sportfoglalkozások, iskolai sportversenyek céljára -Újszász Városi Óvoda – sportnapok céljára -Újszász VVSE szakosztályai edzés és sportrendezvény céljára -Önkormányzati intézmények, civil szervezetek évi egy alkalommal sportnap megrendezésére		
Lakossági használat		250 Ft+ÁFA/fő/alkalom
Egyéb szervezetek, magánszemélyek, illetve azok csoportja: egyedi szerződés alapján		5.000 Ft+ÁFA/óra
III. Szent L.tér(tánc terem1-2)		1.000 Ft+ÁFA/óra*
IV. Nagykerti Iskola Iskola út 8. - helyiségenként		10.000 Ft+ÁFA/alkalom
V.Önkormányzati tulajdonban lévő egyéb ingatlanok		15.000 Ft+ÁFA/alkalom*

*Újszászi civil szervezetek esetében, valamint a foglalkoztatás elősegítése érdekében munkaerőpiaci képzések szervezése, megtartása esetén a polgármester az óradíjat egyedileg csökkentheti, elengedheti

**A KAUCIÓ mértéke 250.000 Ft mely a rendezvény végét követően az eredeti állapotban visszaadott ingatlan átvételekor visszafizethető