



ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE

5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.

TEL.: 56/552-022; FAX: 56/552-102

E-mail: titkarsag@ujszasz.hu

Tárgyalja:

- minden bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. január 29-i ülésére

a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásai szerinti

új településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök elkészítéséről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Újszász város hatályos településrendezési terve 2011-ben került elfogadásra, amely az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) alapján készült.

A *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 45. § (1) bekezdése alapján az OTÉK alapú településrendezési tervek 2019. december 31-ig alkalmazhatók.

A fentiek miatt szükség van a Rendelet előírásainak megfelelő új településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök elkészítésére.

A Rendelet hatálya az alábbi dokumentumokra terjed ki:

- településfejlesztési koncepció *(a jelenleg hatályos koncepciót a 37/2010. (IV.27.) számú határozatával hagyta jóvá a Képviselő-testület);*
- integrált településfejlesztési stratégia (ITS) *(a jelenleg hatályos ITS már a Rendelet szerinti tartalomnak megfelelően elkészített dokumentáció, melyet a Képviselő-testület 111/2016. (IX.20.) számú határozatával fogadott el, azonban csak a városközponti településrészre vonatkozik, mivel a TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00018 számú projekt megvalósításához szükséges volt elkészíteni);*
- településrendezési eszközök *(ezek tulajdonképpen a korábbi településrendezési terv munkarészeinek feleltethetők meg):*
 - településszerkezeti terv *(megalapozó vizsgálattal, biológiai aktivitásérték számítással és szerkezeti tervlappal);*
 - helyi építési szabályzat *(szabályozási tervvel).*

- településképi arculati kézikönyv (TAK) *(a 106/2017. (XII.19.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott TAK a Rendelet szerinti tartalomnak megfelelő);*
- településképi rendelet *(Újszász Város településképeinek védelméről szóló 11/2017. (XII.20.) számú önkormányzati rendelet a Rendelet szerinti tartalomnak megfelelő).*

Az előző bekezdésben felsorolt településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök közül tehát új településfejlesztési koncepciót, kibővített integrált településfejlesztési stratégiát, valamint új településrendezési eszközöket kell készíteni.

A fentiek nyomán, a jogszabályi előírásoknak történő megfelelés érdekében a Képviselő-testületnek döntést kell hoznia az alábbiakról, hogy a 2020. évtől tervezett fejlesztések számára a településrendezési eszközökkel (továbbiakban: TRE) való összhang biztosított legyen, azok megvalósíthatóságát ne veszélyeztesse a TRE hiánya:

- döntés az új településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök készítettéséről;
- a szükséges beszerzési eljárás előkészítésének (településtervező kiválasztásának) megkezdéséről;
- főépítész kiválasztásáról;
- a Rendelet 28/A. § szerinti Egységes Országos Vetületi (EOV) rendszerű adatbázisok és adatok igényléséről *(a szóban forgó adatok cél szerinti felhasználásra történő biztosítása díjmentes).*

A szóban forgó dokumentumok készítése végigkíséri a 2019. évet, amelyek esetében a Képviselő-testületnek több ülésén kell az ezekkel kapcsolatos egyes döntéseket *(határozatok és rendelet)* meghoznia.

A fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**.../2019. (I.29.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t
a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti új településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök elkészítéséről.**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 45. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel Újszász város teljes közigazgatási területére új településfejlesztési koncepciót, a városközponti településrészen túl kibővített integrált településfejlesztési stratégiát, valamint új településrendezési eszközöket készített.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy a Rendelet 28/A. § (1) bekezdése szerint írásban kérelmezze „a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervnél az Étv. 13/A. §-a, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 72. § (6) bekezdése, valamint a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 6. § (20) bekezdése alapján, a 13. melléklet szerinti adatbázisok és adatok szolgáltatását”.

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az átvett adatbázisokat és az adatokat kizárólag a Rendelet 28/A. § (2) bekezdés a) pont szerinti döntésében meghatározott dokumentumok elkészítéséhez használja fel.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervező és a főépítész kiválasztását/megbízását készítse elő a beszerzési szabályzatban foglaltakra figyelemmel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben eljárjon.

Felelős: Dobozi Róbert polgármester;

Határidő: azonnal;

Erről értesül:

1. Dobozi Róbert polgármester;
2. Udud Róza jegyző;
3. Képviselő-testület tagjai;
4. Budapest Főváros Kormányhivatal Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály Szolgáltató Osztály, Budapest;
5. Irattár.

Újszász, 2019. január 23.

Ph.

/: Dobozi Róbert :/
polgármester