



ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE

5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.

TEL: 56/552-022; FAX: 56/552-102

E-mail: ujaszasz@pr.hu

Tárgyalja:

- Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

- Ügyrendi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2018. június 26. napján tartandó ülésére

Az Újszász belterület 2450/30 hrsz.-ú ingatlan ékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Írásbeli vételi szándék érkezett az Újszász Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, Újszász belterület 2450/30 helyrajzi számú 745m² alapterületű kivett beépítetlen területre. A vételi szándékot benyújtó cég a Remete-Ingatlan Kft. (1034 Budapest, Bécsi út 120.) – képviseli: Kasuk Irina ügyvezető asszony.

A megvásárolandó ingatlan területén létesülő beruházás esetében a leendő tulajdonosnak figyelembe kell vennie Újszász Város Helyi Építési Szabályzatának (12/2011. (IX.14.) Önk. rendelet) rendelkezéseit. A telek „Lk2” besorolásba tartozik, melyen elhelyezhető: lakóépület, a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású, kézműipari építmény, a fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények (garázs, tároló – épület, melléképület). Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető: egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény szálláshely szolgáltató épület, maximum 10 fő elhelyezésével, igazgatási épület.

Fontos tényezők e besorolás kapcsán, az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50 %, az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 5,50m.

Az ingatlan Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (III. 7.) rendelete 1. sz. mellékletének „Újszász Városi Önkormányzat üzleti vagyona” részének 103. során szerepel.

Az ingatlan rendelkezik 6 hónapnál nem régebbi ingatlan forgalmi értékbecsléssel, melynek összege: 1.779.000.- Ft + Áfa.

A fentiek miatt az ingatlan eladásra bocsátható, így egy, az értékesítésről szóló döntés meghozatalát javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2018. (VI. 26.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t **Az Újszász belterület 2450/30 hrsz.-ú ingatlan ékesítéséről**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti az Újszász Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, Újszász, belterület 2450/30 helyrajzi szám alatti, 745m² alapterületű kivett beépítetlen területet a Remete-Ingatlan Kft. (1034 Budapest, Bécsi út 120.) részére az ingatlanforgalmi értébecslés által megállapított 1.779.000.- Ft + Áfa összegért.

A szóban forgó ingatlan Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az *Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 7/2012. (III.7.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletében, az „Újszász Városi Önkormányzat Üzleti vagyona” között, a 103. soron szerepel.

A vevőnek a telken kialakítandó beruházás kapcsán figyelembe kell vennie a város Helyi Építési Szabályzatában foglaltakat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben eljárjon.

Felelős: Molnár Péter polgármester;

Határidő: azonnal;

Erről értesül:

1. Molnár Péter polgármester;
2. Udud Róza jegyző;
3. Képviselő-testület tagjai;
4. Remete-Ingatlan Kft. – 1034 Budapest, Bécsi út 120. (tértivevénnyel)
5. Irattár.

Újszász, 2018. június 19.

Molnár Péter
polgármester