



ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE

5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.

TEL: 56/552-022; FAX: 56/552-102

E-mail: ujaszasz@pr.hu

Tárgyalja:

- Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
- Ügyrendi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. június 26. napján tartandó ülésére
Az Újszász belterület 1415 hrsz.-ú ingatlan bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Termálvíz Spa Kft. (1034 Budapest, Bécsi út 120.) 2018. április 23-án levélben telephely bérlet kapcsán kereste meg Újszász Városi Önkormányzatot. A cég tevékenységeként Újszász városban a termálvíz leparlást kívánja végezni.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete korábban már a 35/2018. (III.20.) számú Képviselő-testületi határozatával támogatta a Termálvíz Spa Kft. Újszász belterület, 1415 hrsz. alatti, természetben Jász út 36. szám alatti földrészleten Zagyva 0544 vízkönyv számon nyilvántartott ártézi kútjának újbóli üzembe helyezését, és a kinyert víz hasznosítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseit.

A termálvíz leparló üzem kialakításához szükséges telephelyként a cég az Újszász belterület, 1415 hrsz. alatti, természetben Jász út 36. szám alatti „kivett vízmű” megnevezésű ingatlant kívánja bérbe venni.

A 1415 hrsz.-ú ingatlan összesen 3263m² alapterületű, ebből a Termálvíz Spa Kft. 2805,7m²-t kíván bérbe venni és e ingatlan hosszú távú bérletét 75.000.- Ft/ hó + Áfa összegért venné igénybe határozatlan időre. A vízmű területén 457,3m² területen a Víz- és Csatornaművek Koncessziós Zrt. is használ munkavégzés miatt egy épületet és területet, melyet nem érintene a tárgyi bérleti szerződés.

A Képviselő-testület pozitív döntése esetén bérleti szerződés előkészítése válik szükségessé, így kérem a Tisztelt Képviselő-testületet hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot tárgyalják meg és fogadják el.

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2018. (VI. 26.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t **Az Újszász belterület 1415 hrsz.-ú ingatlan bérbeadásáról**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete bérbe adja az Újszász Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, Újszász, belterület 1415 helyrajzi szám alatti, összesen 3263m² alapterületű „kivett vízmű” megnevezésű ingatlan területéből 2805,7m²-nyi területet a Termálvíz Spa Kft. (1034 Budapest, Bécsi út 120.) részére 75.000.- Ft/hó + Áfa összegért, határozatlan időre.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomással bír arról, hogy az Újszász, belterület 1415 hrsz. alatti ingatlan területéből 457,3m² terület és a hozzá tartozó épület nem képezi a bérleti szerződés tárgyát, a területet a Víz- és Csatornaművek Koncessziós Zrt. hasznosítja munkavégzés céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben eljárjon és a bérleti szerződést aláírja.

Felelős: Molnár Péter polgármester;

Határidő: azonnal;

Erről értesül:

1. Molnár Péter polgármester;
2. Udud Róza jegyző;
3. Képviselő-testület tagjai;
4. Termálvíz Spa Kft. – 1034 Budapest, Bécsi út 120. (tértivevénnnyel)
5. Irattár.

Újszász, 2018. június 19.

Molnár Péter
polgármester