

BEVALLÁS

az építményadóról

FŐLAP

(Benyújtandó: Újszászi Polgármesteri Hivatal Adó-és Pénzügyi Osztály – Újszász, Szabadság tér 1.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája:

☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka:

☐ Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

☐ Új építmény

☐ Építmény szerzése

☐ Vagyon értékű jog
alapítása

☐ Vagyon értékű jog
megszűnése

☐ Adóbevezetés

☐ Változás bejelentése

Változás jellege:

☐ Adóalap-megállapítás
változás

☐ Egyéb:

☐ Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

☐ Építmény megszűnése

☐ Építmény elidegenítése

☐ Vagyoni értékű jog
alapítása

☐ Vagyoni értékű jog
megszűnése

III. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz _____ ép. _____ lh _____ em _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma:

lakás

db

üdülő

db

kereskedelmi egység

db

szállásépület

db

egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

db

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

☐ kezelői jog

☐ vagyonkezelői jog

☐ haszonélvezeti jog

☐ használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község,

ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

Statisztikai számjele: - - -

7. Illetősége: ☐ Belföldi ☐ Külföldi: _____ ország

8. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jellege ____ hsz ____ ép. ____ lh ____ em ____ ajtó

9. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

10. Levelezési címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jellege ____ hsz ____ ép. ____ lh ____ em ____ ajtó

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____	<table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>						<table border="1"><tr><td></td><td></td></tr></table>			<table border="1"><tr><td></td><td></td></tr></table>			_____
helység	év	hó	nap	az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása									

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____

3. Adóazonosító száma: _____

4. Bizonyítvány/igazolvány száma: _____

5. Jelölje X-szel:

- ☐ az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- ☐ meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- ☐ adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója:

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Adószáma:

--	--	--	--	--	--	--	--

 -

--

 -

--	--

II. Az ingatlan

1. Címe:

--	--	--	--

 _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jellege ____ hsz ____ ép. ____ lh ____ em ____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az építmény fajtája

☐ Egylakásos lakóépületben
lévő lakás

Ennek jellege:

- ☐ családi ház
☐ sorház
☐ láncház
☐ kastély, villa, udvarház
☐ egyéb: _____

☐ Többlakásos lakóépületben
egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

- ☐ társasházi lakás
☐ lakásszövetkezeti lakás
☐ egyéb: _____

☐ Üdülő

Ennek jellege:

- ☐ üdülő
☐ hétvégi ház
☐ apartman
☐ nyaraló
☐ csónakház
☐ egyéb: _____

IV. Az építmény

1. hasznos alapterülete: _____ m² (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke: _____ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

V. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

--	--	--	--

 év

--	--

 hó

--	--

 nap

VI. Törvényi mentesség:

- ☐ Szükséglakás
- ☐ Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete _____ m² vagy forgalmi értéke: _____ Ft.

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja:

--	--	--	--

 év

--	--

 hó

--	--

 nap

VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

- ☐ 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes terület: _____ m². (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
- ☐ 2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes értékrész: _____ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
- ☐ 3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____ címen.

V. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>					<table><tr><td></td><td></td></tr></table>			<table><tr><td></td><td></td></tr></table>			
helység	év	hó	nap	a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása								

**„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára
szolgáló építményről**
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója:

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Adószáma:

--	--	--	--	--	--	--	--

 -

--

 -

--	--

II. Az ingatlan

1. Címe:

--	--	--	--

 _____ város/község
_____ közterület ____ közterület jellege ____ hsz ____ ép. ____ lh ____ em ____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az építmény fajtája

☐ Kereskedelmi egység

Ennek jellege:

☐ kereskedelmi üzlet,
bolt, abc, áruház, üzletház

☐ csárda, bisztró, borozó,
söröző, büfé, cukrászda,
kávézó, étterem

☐ iroda, műterem

☐ rendelő, kórház,
szanatórium, gyógyszertár

☐ egyéb: _____

☐ Szállásépület

Ennek jellege:

☐ szálloda ☐ hotel

☐ panzió ☐ fogadó

☐ motel ☐ szálló

☐ vendégház

☐ egyéb: _____

☐ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

☐ üzem, üzemcsarnok,
gyár

☐ garázs,
gépjárműtároló

☐ üvegház

☐ présház

☐ gazdasági épület

☐ egyéb: _____

☐ műhely,
szerviz

☐ raktár

☐ pince

☐ hűtőház

IV. Az építmény

1. hasznos alapterülete: _____ m². (Csak hasznos alapterület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

2. forgalmi értéke: _____ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

V. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

VI. Törvényi mentesség

☐ Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény

☐ Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterülete: _____ m² vagy forgalmi értéke: _____ Ft.

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

Építési engedély jogerőre emelkedésének napja:

					év			hó		
--	--	--	--	--	----	--	--	----	--	--

VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség kedvezmény

☐ 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség

_____ címen mentes terület: _____

☐ m² (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen

mentes érték rész: _____ Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerinti

adóztatás esetén kell kitölteni!)

☐ 3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____ címen.

IX. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

helység				bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása	