

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Újszász Város Önkormányzata** (továbbiakban: **Megrendelő**)

székhelye: 5052 Újszász, Szabadság tér 1.

képviseli: Molnár Péter polgármester

bankszámlaszám: 70300053-15410223

adószám: 15410223-2-16

másrészről: B-MOTÉP Kft. (továbbiakban: **Vállalkozó**)

székhelye: 1051 Budapest, Sas u. 10-12.

képviseli: Tóth Zsuzsanna, ügyvezető igazgató

bankszámlaszám: 12001008-00339343-00100008

adószám: 14187250-2-41

cégjegyzékszám: 01-09-892839

együtt Szerződő Felek, (továbbiakban: Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

A **Felek** az „Orczy kastély homlokzat-felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként az eljárásban meghatározott feladatok teljesítésére 2010. 08. 02. napon Vállalkozási szerződést kötöttek. A megrendelő a beruházást az ÉAOP-5.1.1/E-09-2009-0010 című projekt keretében valósítja meg.

A Vállalkozónak a szerződés teljesítését a közbeszerzési dokumentációhoz csatolt kiviteli tervnek megfelelően, valamint az építési engedélyben meghatározott előírások betartásával – a Vállalkozó által az ajánlatában benyújtott, a költségvetési kiírásnak megfelelően részletezett, a szerződés 1. számú mellékleteként csatolt Műszaki és pénzügyi teljesítési ütemterv szerint - kell megvalósítani.

mp h m 4

h b

A kivitelezés során a Vállalkozó projektvezetője, valamint a Megrendelő műszaki ellenőre által az építési naplóban rögzítettek szerint a szerződéskötéskor, illetve a felújítási feladatok meghatározásakor előre nem látható műszaki szükségességből eredő pótmunka merült fel.

A Vállalkozási szerződés 4.3 pontja értelmében:

„Az esetleges tervmódosításból adódó, vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban szerződésmódosítás, vagy a Kbt. alapján szükséges kiegészítő építési beruházásra irányuló hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatása után megrendeli.”

A pótmunka indokolása:

A felújítás folyamatában egyes kivitelezési, felújítási műveletei során a tervezés fázisában előre nem látható műszaki problémák jelentkeztek. Ezen problémák megfelelő műszaki kivitelezés a teljes beruházás megvalósításához elkerülhetetlenül szükségesek, pótmunkaként szükséges elrendelni, az alábbiak szerint.

1. Teljes homlokzat felületének tapaszolása üvegszövet beágyazása.

A homlokzat felületképzés előkészítő munkálatai során jelezte kivitelező, hogy a lekaparásra került műgyanta bázisú nem páraáteresztő festékréteg alatt a vakolat repedezett.

A repedések a teljes vakolati felületre kiterjednek 1-3 mm repedéstágassággal. Az eredeti terv szerint a vakolatot csak a szükséges területeken kell teljes egészében eltávolítani és új rétegfelépítést készíteni rajta. Ezen összerepedezett alapfelületre nem hordható fel a tervben kiírt festékanyag. Az alapfelületet meg kell erősíteni, repedéseket áthidalni, teljes felületet üvegháló beágyazással kialakítani szükséges. Ezen tervtől való eltérés KÖH (Kulturális Örökségvédelmi Hatóság) jóváhagyásával végezhető. Ezen felületerősítést a lábazat és a Sanova WTA rendszer kivételével teljes felületen el kell végezni gyártói szakvélemény alapján.

2. Északi oldali záró párkány megerősítése.

A homlokzati állvány készítése után a bádogos és épületszobrász felmérés folyamán került feltárára, hogy az épület Északi oldalán a záró párkány cca. 15 m-es hosszon meg van szakadva. Statikus szakértő bevonásra került sor, a héjazat megbontása után megállapítást nyert, hogy a párkányszakaszt helyre kell állítani vagy a már deformálódott párkányt rögzíteni kell.

3. Keleti oldalon lévő kő balkon oszlopok utólagos szigetelése.

Restaurátori munkálatok megkezdése során, restaurátor feltárást követően szakvéleményt készített az oszlopok utólagos szigetelésének szükségességére. A tervezés során az utólagos szigetelés az épület falazott szerkezetére készült. A falazat szigetelésétől eltérően ezen oszlopoknál a nyomáson történő injektálásos szigetelés nem alkalmazható. Ezen oszlopok

lap 4

M Cs

szigetelését csak teljes keresztmetszet átfűrészelésével és saválló acéllemez szigetelés beépítésével készíthető el.

A Vállalkozó – nyilatkozata szerint – a kivitelezés során felmerült előre nem látható körülmények miatt a szerződés szerinti teljesítésben akadályoztatva van, és ezáltal a szerződésben foglalt kötelezettségeit a megjelölt határidőre nem tudja teljesíteni.

A szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében beállott körülmény miatt szükségessé vált a szerződés módosítása, mivel a módosítás nélkül a szerződés nem teljesíthető.

Ezen szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében beállott körülmények sértik mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó lényeges és jogos érdekét, ezért a felek a szerződést a Kbt. 303.§-ában foglaltakra figyelemmel közös megegyezéssel módosítják.

2. Módosítás

2.1 A Felek a szerződést a következők szerint módosítják.

2.1.1 A szerződés 4.1 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.1 A szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja (egyösszegű átalányár):

Vállalkozási ár nettó:	39.255.955 , - Ft.
------------------------	--------------------

+25% ÁFA:	9.813.989 , - Ft
-----------	------------------

Összesen:	49.069.944 , -Ft
-----------	------------------

azaz: negyvenkilencmillió-hatvankilencezer-kilencszáznegyvennégy Forint

A szerződésben szereplő munka építési engedély-köteles tevékenység, ezért a számlázásra a fordított adózás szabályait kell alkalmazni.”

2.1.2 A szerződés 3.2 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.2 Teljesítési határidő: 2010. november 30.”

2.1.3 A szerződés 1. számú melléklete helyébe jelen szerződésmódosítás 1. számú melléklete lép.

3. Vegyes rendelkezések

3.1 A Vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

3.2 Jelen szerződésmódosítás a Felek által történt aláírás napján lép hatályba.

3.3 A szerződő felek a jelen szerződésmódosítást kölcsönös elolvasás és értelmezés után, jognyilatkozat tételére jogosult képviselőjük útján, mint akaratukkal mindenben megegyező 6 példányban jóváhagyólag aláírják, melyből mindkét felet 3-3 példány illet meg.

3.4 A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvet, a közbeszerzésekről szóló törvényt kell alkalmazni. A szerződés értelmezésére és a vitás kérdések eldöntéséhez a magyar nyelv és a magyar jog az irányadó.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki és pénzügyi teljesítési ütemterv
2. sz. melléklet: Pótmunkára vonatkozó árazott költségvetés

Újszász, 2010. szeptember 23.



.....

Megrendelő



.....

Vállalkozó

PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

Újszász, Orczy-Kastély felújítási munkái

Vállalási ár: nettó 39.255.955 Ft

Előleg

Vállalkozó nem igényel előleget.

1. sz. részszámla:

Benyújtás ideje: 2010-09-15.

Részszámla összege: 11.297.005 Ft

Végszámla:

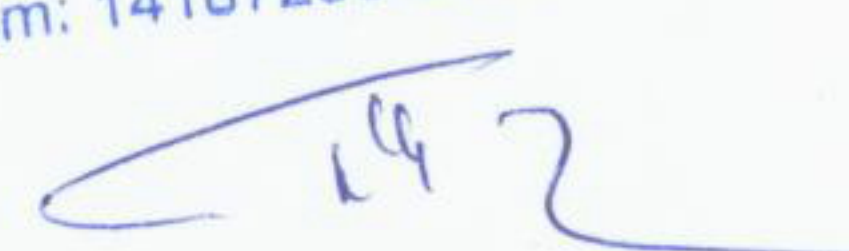
Benyújtás ideje: Műszaki átadáskor, 2010-11-30.

Készültségi fok: 100%

Végszámla összege: 27.958.950 Ft

Budapest, 2010-09-23.

 **B-MOTÉP Kft**
1051 Budapest, Sas utca 10-12
Adószám: 14187250-2-41



aláírás







MEGVALÓSULÁSI ÜTEMTERV

ÚJSZÁSZ, ORCZY KASTÉLY FELÚJÍTÁSA

		AUGUSZTUS				SZEPTEMBER				OKTÓBER				NOVEMBER					
Sorsz.	HÉT	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
	Munkanem																		
	Szerződés-kötés ideje: 2010. 08.02.																		
	Kezdés ideje: 2010. 08.18.																		
	Befejezés tervezett ideje: 2010.11.30.																		
1	14. Víz-telentiés																		
2	15. Zsaluzás és állványozás																		
3	21. Irtás, föld és sziklamunka																		
4	33.F.alazás és egyéb kőművesmunkák																		
5	36.Vakolás és rabicolás																		
6	43.Bádorgozás																		
7	44.Asztalos-szerkezet elhelyezés																		
8	45. Lakatos szerkezet elhelyezés																		
9	47. Felületképzés																		
10	48. Szigetelés																		
11	K. Restaurátori munka																		
Az ütemterv az optimális , gyártási, időjárési feltételek figyelembe-vételével készült, előzetes kalkuláció ütemezés szerint. Az ütemtervben szereplő értékek tájékoztató, irány-mutató értékűek																			
		Rész-számla: Vég-számla ----- Budapest, 2010.szeptember 23.																	

Az ütemterv az optimális , gyártási, időjárási feltételek figyelembevételével készült, előzetes kalkuláció ütemezés szerint. Az ütemtervben szereplő értékek tájékoztató, iránymutató értékek

Résszámla:
Végszámla Budapest, 2010. szeptember 23.



B-MOTÉP Kft
1051 Budapest, Sas utca 10-12
Adószám: 14187250-2-41