

3 . melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja 1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

Azonosító kód _____

Építési beruházás **x**

Árubeszerzés

Szolgáltatás

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Újszász Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Szabadság tér 1.](#)

Város/Község: [Újszász](#)

Postai irányítószám: [5052](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok): [Molnár Péter polgármester](#)

Címzett: [Újszász Város Önkormányzata](#)

Telefon: [56/552-022](#)

E-mail: ujszasz@pr.hu

Fax: [56/552-102](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.ujszasz.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

xHa attól eltérő, kérjük töltse ki az A.I mellékletet

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

xAzonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltse ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

xAzonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltse ki az A.III mellékletet

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű **x**

Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.3.1) A Kbt. VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

xÁltalános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) A Kbt. VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I.4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást?
nem

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Orczy-kastély külső felújítása, nyílászárók cseréje.

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

xÉpítési beruházás

xKivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

5052 Újszász Akácfa út 90.

NUTS-kód HU322

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása **x**

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma

VAGY, adott esetben, maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben:

VAGY hónap(ok)ban:

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem):

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Vállalkozási szerződés az Orczy-kastély külső felújítására, nyílászárók cseréjére.

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45200000-9	
További	45420000-7	
tárgyak:	45260000-7	
	45430000-0	

II.1.7)

Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) **nem**

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.)

Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? **nem**

II.2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, és opciót beleértve)

Az Orczy-kastély külső felújítására, nyílászárók cseréjére keretében meghatározott feladatok_

- utólagos vízszigetelés,
- restaurálási munkák,
- nyílászárók cseréje és felújítása,
- ereszcseréje,
- homlokzat felújítása.

Az Orczy kastély műemlék épület, bruttó alapterülete 1200 m². A beszerzést az ajánlati dokumentációban részletezett szakmai követelmények biztosításával kell teljesíteni.

Az Ajánlatkérő a beszerzés becsült értékét bruttó 48.700.000.-Ft összegben határozza meg, mely összegre a pályázat megnyerése esetén fedezettel rendelkezik.

II.2.2)

Vételi jog (opció) (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:

hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):

VAGY: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

befejezés 2010/12/20 (év/hó/nap)

III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

Ajánlatkérő a megkötendő szerződésben késedelmi kötbért, megghiúsulási kötbért és jótállás - vállalási kötelezettséget, mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget ír elő.

A késedelmi kötbér mértéke: 100.000 Ft/nap.

A megghiúsulási kötbér mértéke a nettó szerződéses ellenérték 7%-a.

A jótállási idő az átadás-átvételtől számított az ajánlatban meghatározott időtartam, de legalább 24 hónap.

A sikeres pályázónak a jótállási időszakra is kiterjedően jó-teljesítési garanciát kell nyújtania az ajánlati ára 5%-os mértékében. A garanciavállalás az ajánlattevő választása szerint a Kbt. 53.§ (6) bek. a) pontjában foglaltak alapján teljesíthető.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Ajánlatkérő a vállalkozói díj 15%-a erejéig (megfelelő garancia biztosítása mellett) vállalkozói előleget biztosít, amennyiben a nyertes ajánlattevő ezt igénybe kívánja venni. A vállalkozói előleg összegét az ajánlatkérő a végszámla összegéből vonja le. A nyertes ajánlattevő a kivitelezés során 1 (egy) db részszámla és 1 (egy) végszámla benyújtására jogosult az ajánlati dokumentációkban foglaltak szerint. A számlák kifizetése a szerződésszerű teljesítés/részteljesítés igazolását követően a teljesítéstől számított legkésőbb 60 napon belül a Kbt. 305. § (3) bekezdésének illetve az Art. 36/A. §-ban foglaltaknak megfelelően történik.

III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Nem követelmény, de közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz kell csatolni az ajánlattevőknek a szerződés teljesítéséért vállalt egyetemleges felelősséget, valamint a képviseleti joggal felruházott szervezet megjelölését tartalmazó közös nyilatkozatot.

III.1.4)

Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) **nem** Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik tag sem), alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akire nézve a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-h) pontjában, a Kbt. 61. § (1) bekezdése d) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik tag sem), a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akire nézve a Kbt. 61. § (1) bekezdése a)-c) pontjában meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. Az eljárásból kizárásra kerül az az ajánlattevő, aki, illetőleg akinek a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója vagy a számára erőforrást nyújtó szervezet esetében a Kbt. 62. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok fennállnak.

A kizáró okok igazolására a Kbt. 249. § (3) bekezdés az irányadó.

Az ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén ajánlattevőknek) nyertessége esetén az eredményhirdetést követő nyolc napon belül kell a Kbt. 63.§ (2)-(3) bekezdés szerinti igazolásokat benyújtania, ha ajánlatában nem igazolta.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P/1. ponthoz: a Kbt. 66. § (1) bek. a) pontja alapján valamennyi számlavezető pénzügyintézetétől származó, az ajánlat benyújtását megelőző 60 napnál nem régebbi nyilatkozat (eredeti vagy hiteles másolati példány) az alábbi tartalommal:

- a vezetett bankszámla száma,
- a számlavezetés kezdete,
- az ajánlattevő számláján a nyilatkozat kiadását megelőző egy éven belül 30 napon túli sorban állás jelentkezett-e, lejárt hiteltartozása van-e.

P/2. ponthoz: a Kbt. 66. § (1) bekezdés b) pontja alapján az elmúlt három lezárt üzleti évre (2007., 2008., 2009.) vonatkozó - a számviteli jogszabályok szerinti - beszámolójának egyszerű másolata.

Az alkalmasság igazolására a 65. § (3) bekezdése szerinti szervezetek (személyek), mint erőforrást biztosítók bevonására a Kbt. 4. § 3/E. pontjában foglaltak szerint van lehetőség.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P/1. az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén a tagok) vagy a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók számlavezető pénzügyintézetétől származó, az ajánlat benyújtását megelőző 60 napnál nem régebbi nyilatkozat alapján bármely számláján a nyilatkozat kiadását megelőző egy éven belül 30 napon túli sorban állás nem jelentkezett; és számlavezető pénzügyintézeténél nincsen lejárt hiteltartozása.

P/2. az elmúlt három lezárt üzleti évre vonatkozó (2007., 2008., 2009.) beszámolója szerint az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén a tagok) vagy a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók működése nem volt veszteséges (mérleg szerinti eredménye nem volt negatív).

A pénzügyi-gazdasági alkalmassági követelményekben foglaltaknak ajánlattevőnek (közös Ajánlattétel esetén a tagoknak) és a közbeszerzés értékének 10% -át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának külön – külön kell megfelelniük.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M/1 Az ajánlattételi felhívás feladását megelőző 36 hónapban teljesített legjelentősebb építési, felújítási munkáinak ismertetése (a teljesítés ideje, helye, szerződést kötő másik fél megnevezése, kapcsolattartó megjelölése, elérhetősége, munka helye, típusa, főbb műszaki mennyiségek, adatok, az ellenszolgáltatás összege, vállalkozás típusa, műszaki átadás-átvételi igazolás helyzete, cég %-os részesedése a projektben), továbbá a Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint kiállított, az M/1. pontban foglalt alkalmassági feltételt igazoló referencia-igazolások eredeti vagy hiteles másolatai. A referenciaigazolásból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie a műszaki alkalmasság (M/1) minimumkövetelményének megvalósulása.

M/2: A Kbt. 67. § (2) bekezdés c) és e) pontja alapján az ajánlattevő vezető tisztségviselőinek, valamint teljesítésbe bevonni kívánt szakembereinek megnevezése, képzettségük ismertetése, és a képzettség igazolásául szolgáló okiratok egyszerű másolata, az előírt érvényes jogosultság meglétének igazolására a 244/2006. (XII.5.) Korm. rendelet szerint a névjegyzékbe vételről szóló határozat egyszerű másolata, szakmai önéletrajzuk eredeti, aláírt példánya.

M/3: A Kbt. 67. § (2) bekezdés b) pontja alapján a teljesítéshez rendelkezésre álló eszközök, berendezések, műszaki felszereltség bemutatása, nem saját tulajdonú gépek esetén a rendelkezésre állás formájának megjelölésével.

M/4: A Kbt. 67. § (2) bekezdés e) pontja alapján a teljesítésben résztvevő szakemberek létszámadatainak bemutatása végzettség, illetve képzettség szerinti bontásban, és a képzettség igazolásául szolgáló okiratok egyszerű másolata.

Az alkalmasság igazolására a 65. § (3) bekezdése szerinti szervezetek (személyek), mint erőforrást biztosítók bevonására a Kbt. 4. § 3/E. pontjában foglaltak szerint van lehetőség.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M/1 Az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén a tagok) és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók együttesen az ajánlattételi felhívás feladását megelőző 36 hónapban összességében teljesítettek legalább 1 db, 1000 m² bruttó alapterületet meghaladó mértékű, nettó 40 millió Ft értékű „műemlék” épület felújítást.

M/2 Az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén a tagok) és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók által (együttesen) a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek között szerepel:

- legalább egy fő, legalább 5 év felelős műszaki vezetői gyakorlattal és felsőfokú végzettséggel, „AM” kategóriás jogosultsággal rendelkező magasépítő felelős műszaki vezető (MV-Ép/AM) aki a 244/2006. (XII.5.) Korm. rendeletben foglaltaknak eleget tesz,
- egy fő középfokú végzettséggel, 5 éves építőipari szakmai gyakorlattal rendelkező vezető tisztségviselő.
- egy fő a Magyar Restaurátorok Egyesületének névjegyzékében szereplő restaurátor szakértővel.

M/3 az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén a tagok) és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók rendelkeznek legalább:

- egy db. földmunkagéppel,
- egy db habarcskeverő géppel,
- egy db. habarcs-szivattyúval,
- 3000 m² homlokzati állvánnyal.

M/4 Az ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén a tagoknak) és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóknak a teljesítésben részt vevő szakemberei létszáma együttesen eléri legalább a 8 főt, melyből legalább 5 fő szakmunkás és 3 fő segédmunkás végzettséggel rendelkezik.

A műszaki-szakmai alkalmassági követelményeknek ajánlattevőnek (közös Ajánlattétel esetén a tagoknak) és a közbeszerzés értékének 10% -át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának együttesen kell megfelelniük.

III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott **nem**

III.3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1)

A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás típusa

IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli **x**

Tárgyalásos

IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

IV.2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás
VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint **x**

xAz alábbiakban megadott részszerzőpontok szerint (a részszerzőpontokat súlyozással kell megadni)

Szerzőpont	Súlyszám
Ajánlati ár	70
A jóállás időtartama (hónap)	15
Garanciális hiba bejelentést követően helyszíni javítás megkezdése (nap).	10
Teljesítési határidő (nap)	5

IV.2.2)

Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? **nem**

Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? **nem**

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató

Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

Hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

Hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: **2010/07/05** (év/hó/nap)

Időpont: **10.00**

Kell-e fizetni a dokumentációért? **igen**

Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal): **100.000 Ft.**

Pénznem: **HUF**

A fizetés feltételei és módja:

a dokumentáció ellenértékét Újszász Város Polgármesteri Hivatal

70300053-15410223 számú bankszámlájára kell átutalni. (Az átutalási

dokumentumon a befizetés jogcímét [„Orczy-kastély külső felújítása, nyílászárók cseréje”] fel kell tüntetni.) A befizetett összegről számla készül, mely megküldésre került a díjat átutaló címére.

A dokumentáció megküldésére a Kbt. 54. § (4) bekezdése irányadó.

A fenti összeg bruttó összeg.

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő

Dátum: **2010/07/05** (év/hó/nap) Időpont: **10.00**

IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

HU

Egyéb:

IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén)
-ig (év /hó/nap)

VAGY hónap(ok)ban:

VAGY napokban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2010/07/05 (év/hó/nap)

Időpont: 10.00

Helyszín : Újszász Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 5052 Újszász,
Szabadság tér 1. I. emelet) tanácsterem.

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

a Kbt. 250. § (3) bekezdés f) pontjára tekintettel a Kbt. 80. § (2) bekezdés szerint.

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1)

A KÖZBESZERZÉS Ismételődő jellegű-e? (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2)

A szerződés eu alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos?
igen

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és
bármely egyéb hivatkozási alapot:

„Orczy-kastély külső felújítása, nyílászárók cseréje” ÉAOP-5.1.1/E-09-2009-0010

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:

2010. július 12. 10.00

Helye megegyezik az ajánlatok bontásának helyszínével

V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

2010. augusztus 02. 10.00

V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető
szabályai, az első tárgyalás időpontja : (kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)

V.3.4.1)

A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele?
(adott esetben) **igen**

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további
információk: (adott esetben)

A dokumentáció előzetes bejelentkezést követően munkanapokon 9:00-15:00 óra
között [pénteken 12:00 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 10:00 óráig]
vehető át, az Újszász Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 5052 Újszász,
Szabadság tér 1. I. emelet 4. számú irodában. Az átvétel előtt az ajánlattevő
köteles átadni a dokumentáció árának befizetését igazoló dokumentum másolatát.
(Közös ajánlattétel esetén elegendő egy dokumentáció megvásárlása, azonban
egy ajánlattevő kizárólag egy dokumentáció megvásárlására jogosult, képviselési
jogosultságot – a V.7.9 szerint - igazolni kell.) A dokumentáció megküldésére a Kbt.
54. § (4) bekezdése irányadó. A dokumentáció nyilvánosságra nem hozható, másra
át nem ruházható.

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati
szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek
értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1-100 pont

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

Valamennyi bírálati részszerpont esetében az ajánlatkérő számára legkedvezőbb érték 100 pont kap, a többi pedig arányosan kevesebbet. A pontozás módszerének részletezése az Ajánlat-kiírási dokumentációban szerepel majd.

V.6)

A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e? igen

V.7) Egyéb információk:

1. Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték nyújtásához köti, melynek összege 300.000,- Ft. (azaz háromszázezer forint).

A biztosíték a Kbt. 59. § (2) bekezdés szerint teljesíthető az alábbiak szerint :

Az előírt pénzösszeg ajánlatkérő bankszámlájára történő befizetésével, bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel. Készpénz befizetés vagy átutalás esetén Újszász Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal bankszámlaszámára: 70300053-15410223. Az ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték felhívásban és a dokumentációban megjelölt módon való szolgáltatása és annak az ajánlat mellékleteként hiteles igazolása.

2. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 92. § c) pontja alapján az eljárást eredménytelennek nyilvánítja, és új eljárást kezd, amennyiben még a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevő sem tett – az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel – megfelelő ajánlatot.

3. Az Ajánlatkérő az eljárás nyertesével vagy – a Kbt. 91. § (2) a) illetve b) pontok fennállása esetén - a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) köti meg a szerződést.

4. Ajánlatkérő helyszíni konzultációt tart a teljesítés helyszínén, amelynek időpontja: 2010. június 25. 10.00 Helyszíne: 5052 Újszász Akácfa út 90, találkozás a Kastély bejáratánál. A kiegészítő tájékoztatással kapcsolatban a Kbt. 56. § (1)-(4) bekezdése az irányadó.

5. Az ajánlati árat átalányár formájában kell megadni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell tételesen részletezett költségvetést anyag- és díjbontásban, feltüntetve a tételhez tartozó mennyiséget és egységárat, valamint munkanem összesítőt, főösszesítőt.

6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 70. § (2) bekezdés szerinti ajánlattételi nyilatkozatát, valamint a Kbt. 71. § (1) bekezdés a)-c) pontjai és a (3) bekezdés szerinti nyilatkozatait. Amennyiben a nyilatkozat nemleges, akkor is csatolandó.

7. Az ajánlati dokumentáció részét képező szerződés tervezetet változatlan szövegszerkezetben és tartalommal értelemszerűen kitöltve, oldalanként szignálva az ajánlathoz mellékelni kell.

8. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő, illetve a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának az alábbi dokumentumokat:

- ajánlattételi határidő időpontjánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat eredeti vagy másolati példány, - amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével

ellátott példánya eredeti vagy másolati példány; - egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány közjegyző által hitelesített másolata;

- az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot aláírók aláírási címpéldányának egyszerű másolati példányát;

9. Közös ajánlattevők esetén az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevők együttműködéséről szóló megállapodást, melyben megjelölik a képviseletre jogosult személyt. A közös ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell továbbá arról, hogy a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.

10. Az ajánlatokat legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig lehet benyújtani. A postai feladásból származó késedelemért vagy az ajánlat elvesztéséért az ajánlattevő tartozik felelősséggel.

11. Ajánlatkérő az összes ajánlattevő részére a Kbt. 83. § (2) bekezdése szerint biztosítja a hiánypótlási lehetőséget. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 83. § (6) bekezdésében foglaltakra.

12. Az ajánlatot az ajánlattevő – cégkivonatban szereplő – cégjegyzésre jogosult képviselője vagy olyan személy aláírásával kell ellátni, aki felhatalmazott arra, hogy az ajánlattevő nevében nyilatkozatot tegyen. Ha nem a cégjegyzésre jogosult személy írja alá az ajánlatot, úgy az aláíró személy írásbeli meghatalmazását is csatolni kell.

13. Ajánlattevőnek csatolnia kell a munkákra vonatkozó megfelelő felelősségbiztosítást tartalmazó biztosítási szerződésének hitelesített másolatát, vagy szándéknyilatkozatot annak megkötésére vonatkozóan. (Kbt. 306. § (2) bekezdés)

14. Az ajánlathoz csatolt valamennyi iratot, dokumentumot elegendő egyszerű másolatban becsatolni, kivételt képeznek ez alól a nyilatkozatok, illetve azon dokumentumok ahol ajánlatkérő kifejezetten előírta az eredeti vagy hiteles dokumentum csatolását

15. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján amennyiben több ajánlattevő együttesen nyújt be ajánlatot, a Kbt. 66. § (1) bekezdés a) és b) pontjainak kivételével, együttesen is teljesíthetik az előírt alkalmassági követelményeket. A közös ajánlattételről szóló együttműködési megállapodást ajánlattevőknek csatolniuk

16. Az Ajánlattevőnek cégszerűen aláírva és pecséttel ellátva egy eredeti és kettő - az eredetivel mindenben megegyező - másolati példányban kell elkészítenie az ajánlatot, és világosan fel kell tüntetnie mindegyiken értelemszerűen, hogy "Eredeti" vagy "Másolat". Amennyiben bármilyen eltérés lenne közöttük, az eredeti példány az irányadó.

17. Az Ajánlatot zárt csomagolásba helyezve kell benyújtani és a következő felirattal kell ellátni: „Ajánlat „Orczy-kastély külső felújítása, nyílászárók cseréje „,Csak az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!”

18. Az Ajánlatkérő pályázatot nyújtott be az ÉAOP-5.1.1/E-09-2009-0010 számú programra, melyhez kapcsolódóan élni kíván a Kbt. 48. § szerinti lehetőséggel.

19. A dokumentációt az Ajánlatkérő teljes terjedelmében elektronikus úton bocsátja az Ajánlattevők rendelkezésére. A dokumentáció CD-n is átvehető az V.3.4.2. pontban meghatározottak szerint. A kiegészítő tájékoztatás megadása a Kbt. 251 § (2) bekezdésében foglaltak szerint elektronikus úton történik.

V.8)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2010/06/10 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információk a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhetők be

Hivatalos név: [Dr. Mezei Imre e.v.](#)

Postai cím: [Szellő u. 30.](#)

Város/Község: [Szolnok](#)

Postai irányítószám: [5000](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok): [5000 Szolnok Szellő u. 30.](#)

Címzett: [Dr. Mezei Imre](#)

Telefon: [06-20-910-5262](#)

E-mail: imre.mezei@hotmail.com

Fax: [06-56-410-963](#)

Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció beszerezhető

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatokat kell benyújtani

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma **1**
meghatározás

1) A rész meghatározása

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

További

tárgyak:

3) Mennyiség vagy érték

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

----- (E mellékletből a részek számának megfelelően több példány
használható) -----