

Építési szerződés

1. sz. módosítása

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésről

Név: **Újszász Város Önkormányzata**

Cím: 5052 Újszász, Szabadság tér 1.

Képviseli: Molnár Péter polgármester

Levelezési címe: 5052 Újszász, Szabadság tér 1.

Elérhetősége: 56/552-022

Számlavezető pénzügyintézet: Újszász és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet

Számlaszáma: 70300053-15410223

Számlázási cím: 5052 Újszász, Szabadság tér 1.

Adószáma: 15410223-2-16

mint **megrendelő**

másrészről

Név: **BAU-VERIKÁL Építőipari Kft.**

Cím: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.

Képviseli: Szikszai Tibor, ügyvezető

Levelezési cím: 5000 Szolnok, Szapáry út 14.

Elérhetősége: 56/516-030

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

Raiffeisen Bank Zrt.

Unicredit Bank Hungary Zrt.

Számlaszáma: 11745004-20062974

12050002-00247422-00100008

10917000-00000004-31950000

Számlázási cím: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.

Adószáma: 10362998-2-42

Statisztikai jelzőszáma: 10362998-4120-113-01

Cégbíróság: Fővárosi Bíróság

Cégjegyzék száma: 01-09674517

mint **vállalkozó**

együttesen Szerződő Felek

között, az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapítják, hogy köztük a közbeszerzésekről szóló módosított 2003. évi CXXIX. törvény VI. fejezete alapján az „*Újszászi Gimnázium, Műszaki Szakközépiskola és Kollégium felújítása és fejlesztése*” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárást követően 2010. június 2. napján megkötött építési szerződés van hatályban.
2. A felek abban állapodnak meg, hogy az 1. pontban megnevezett szerződést módosítják, figyelemmel arra, hogy a kivitelezés előrehaladtával a meglévő szerkezetek feltárása, azok műszaki állagának megismerése során olyan információkat szereztek, hogy a részletezett módosítások nélkül az eredetileg tervezett műszaki megoldások egyrészt nem hajthatók végre, másrészt azok nélkül az elkészülő elemek sem adnának működőképes, használható produktumot.

Emellett problémát jelent, hogy a több mint 40 éves intézmény valós közmű állapotáról használható közműterkép, -nyilvántartás a tervezés időszakában sem volt fellelhető, s így a kivitelezés során derült ki, hogy a vezetékek nyomvonala sok esetben eltért a korábban feltételezettől, és azok állapota nem tette lehetővé azt, hogy az új szerkezeteket rákössön a vállalkozó, és emiatt az új szerkezetek biztonságos működtetéséhez sajnos a gerinchálózatok egyes szakaszait is át kellett építeni.

A fentiekre tekintettel a felek abban állapodnak meg, hogy a megrendelő az alábbi munkákat a szerződés teljesítéséhez szükséges pótmunkaként megrendeli:

Elvégzendő pótmunkák:

A külső víz – belső tűzivíz-hálózat tekintetében

- Az épületen belüli betáp – vezetékek és a tűzcsapokat ellátó vezetékek cseréjét az eredeti külső vízvezeték – szakaszokra csatlakoztatva irányozta elő a kiviteli terv. A külső csatlakozási pontok feltárása során a felek azt tapasztalták, hogy az épületen belül a földszinti padozat alatt a talajban haladó horganyzott acélvezetékek állapota kritikus, a változó vízigények ellátására tartósan nem vehető számításba, a keresztmetszet is – a vízkövesedés miatt – erősen lecsökkent, és a biztonságos üzemeltetés tartós feltételeit nem tudja szolgálni.

Ennek okán az épületcsoport egyes épületeinek ellátására egy oldalon új gerinchálózat kiépítése válik szükségessé, rákötve az épületrészek betáp-vezetékeit. Az épületen belül az egyes tűzcsapokat a mennyezet alatt vezetett – álmennyezettel takart – módon kell ellátni.

A tetőfelújítás, bádogos munkák tekintetében

- A kiviteli terv szerint a kollégiumi szárny félnyereg-tetőidomait új héjazattal kell ellátni. A felületek alsó peremén a terv is új esőcsatornák építésével számolt, de a lapostetős szakaszok, valamint az oromzatok teljes szerkezete eredeti maradt volna, az esőcsatornákkal és a levezetésekkel együtt. Csak a meglévő „dobozolás” javítása-cseréje volt tervezve.

A régi palahéjazat elbontása után kiderült, hogy a felületek csatlakozó pereme alkalmatlan egyrészt a további feladatára, másrészt azokhoz nem lehet csatlakoztatni a régi „dobozolást”, illetve az új homlokzati hőszigetelést sem, ami mellett hőhíd is keletkezett volna.

Ezen túlmenően a lapostetős szakaszok esőcsatornája is kritikus állapotú, változatlanul hagyása esetén a beázásokat sem lehetne kizárni.

A fenti okokból mindhárom tetőfelületen az oromzati lezárásokat át kell építeni, az épület hőszigetelésének megfelelő csatlakoztatása érdekében pedig a héjazatcserével nem érintett lapostető-peremeken a teljes szerkezetet át kell alakítani. Ezek eredményeként az épületrészek egységes megjelenése, a csapadékvíz – elvezetés biztonsága és a homlokzati hőszigetelés folyamatossága is garantálható.

A külső csapadékvíz-hálózat tekintetében

- A munkák során előirányzott régi, használaton kívüli szennyvízműtárgy-bontások során kiderült, hogy az intézmény csapadékvíz-hálózata a már nem működő rendszer egyes elemeit terhelte. A műtárgyak állaga, valamint a bizonytalan tömörségű vezeték-szakaszok szivárgása, a rendszer egyensúlyát – valamilyen módon – biztosították, de a vízelvezetés biztonsága a bizonytalan befogadó és az esetleges kialakítás miatt nem garantálható. A régen használaton kívüli műtárgyak elbontása egyébként a felszabaduló terület miatt – és balesetveszély okán is – indokolt, ezzel viszont gyakorlatilag megszűnik az eddigi csapadékvíz elhelyezésének lehetősége.

A fenti okokból a belső udvar kivezetését és az épületek esőlefolyóit – részben a meglévő zárt rendszer kitisztításával – össze kell gyűjteni. Az így kialakított gerincvezetékét viszont az utcai befogadóra – magassági okokból – csak az épület alatt, igen költséges módon lehetne átvezetni, ami üzemelési kockázatokkal is járna.

lyp

henn

Don

Ebben az esetben az utcai szakasz fogadó-részét is át kellene építeni, ami jelentős költségtöbbletet vonzana.

A fenti megoldás helyett 10 m³ kapacitású puffertároló-medence és automata vezérlésű szivattyú, nyomott vezetékek kiegészítve biztosíthatja a belső területek csapadékvíz-mentesítését. Ebben az esetben a befogadót sem kell felbővíteni.

A tanári vizesblokk kialakítása tekintetében

- A kiviteli terv készítése során a tervező a meglévő egység – egy önálló fülke – átépítésével kalkulált, ennyi volt a korábbi tanári egység kapacitása.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 99. § előírásait a korábbi elképzelés nem elégíti ki.

A jelenlegi, és középtávon is kalkulálható tanári létszám szerint az intézményben 30 nő és 15 – 20 férfi foglalkoztatása jelentkezik, emiatt legalább 2 női WC – fülke továbbá férfi vizesblokk 1 WC-fülkével és 1 vizeldével a minimálisan biztosítandó igény. Ez viszont egyszerűen nem fért el a korábbi területen, ezért az összekötő nyaktag tetőtéri részén kellett annak helyet biztosítani.

3. A műszaki ellenőr határidőre ható rendelkezései, az időjárás akadályozó hatása és a felmerülő pótmunkák időigényességére tekintettel a felek abban állapodnak meg, hogy az 1. pontban megnevezett építési szerződés 2.6. pontjának első mondata következőkre módosul: „A szerződés teljesítésének időpontja: 2010.november 30.”
4. A felek rögzítik, hogy a felmerülő pótmunkák miatt módosítják a szerződéses árat is, melynek nyomán a szerződés 4.1. pontja a következőre módosul: „Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót összesen nettó **336.033.196,- Ft**, azaz nettó háromszázharminchattmillió-harminchármezer-egyszázkilencvenhat forint vállalkozói díj illeti meg.”
5. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses ár módosítására tekintettel a számlázásra vonatkozó feltételeket is módosítják. Erre tekintettel a felek a szerződés 4.3. pontját a következőre módosítják:

„A megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértéke pályázati forrásból és önerőből (hitel) rendelkezésére áll a pályázati kiírás és az elszámolásra vonatkozó előírások szerint. Az építető gondoskodik arról, hogy a fedezetkezelőnél megnyitott fedezetkezelői számlára jelen szerződés szerinti részszámlák összegére vonatkozóan az önerő (hitel) összegét az adott kivitelezési szakaszok ellenértékéről kiállított számlák fizetési határidejét megelőző 5. munkanapig az építetői fedezetkezelő kizárólagos rendelkezése alá helyezi.

Építetői fedezetkezelő: Magyar Államkincstár

Törzskönyvi nyilvántartási száma: 329970

Adószáma: 15329970-2-41

Címe: 1054 Budapest, Hold út 4.

Fedezetkezelést ellátó szervezeti egység: Magyar Államkincstár Észak-Alföldi Regionális Igazgatóság Állampénztári Iroda

Címe: 5000 Szolnok, Magyar út 8.

Telefonszáma: 56/342-748

Elektronikus elérhetősége: api.jas@allamkincstar.gov.hu

Fedezetkezelői számlatulajdonos: Újszász Város Önkormányzat

Címe: 5052 Újszász, Szabadság tér 1.

Fedezetkezelői számla száma: 10045002-00292083-09001008

Az építető nyilatkozik, hogy a fenti számú fedezetkezelői számla felett kizárólagos jogot biztosít a Magyar Államkincstár, mint építetői fedezetkezelő részére.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] 3

Jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének forrás:

- Pályázati forrás: ÉAOP-4.1.1/2/2F-2f-2009-0004 azonosítószámú „Modernizáció és tartalmi fejlesztés az egyenlő esélyekért Újszászon”
Összege: 302.429.876- Ft, azaz háromszázkettőmillió-négyszázhuszonkilencezer-nyolcszázhetvenhat forint.
- Önerő: a BH59D137509000 szerződés számú kölcsönszerződés alapján hitel
Összege: 33.603.320.- Ft, azaz harminchárommillió-hatszázháromezer-háromszázhusz forint.

A vállalkozói előleg összege 32.550.000.- Ft, azaz harminckettő millió-ötszázezer forint az 5.1., 5.2., 5.3., 5.4. pontokban foglaltak szerint.

A részszámlák benyújtásának, illetve az építetői fedezetkezelő rendelkezésre alá helyezésének ütemezése, jelen szerződés 5.6. pontjával összefüggésben a következők:

Az 1. teljesítési ütem: 2010. június 2. – 2010. július 22.
részszámla összege: 97.650.000.- Ft, azaz kilencvenhétmillió-hatszázötvenezer forint.

A 2. teljesítési ütem: 2010. július 23. – 2010. szeptember 1.
részszámla összege: 130.200.000.- Ft, azaz egyszázharmincmillió-kettőszázezer forint.

A 3. teljesítési ütem: 2010. szeptember 2. – 2010. november 30.
végszámla összege: 75.633.196.- Ft, azaz hetvenötmillió-hatszázharmincháromezer-egyszázkilencvenhat forint.

A vállalkozó a kötbérek fedezetéül teljesítési biztosítékot nem nyújt.

A fővállalkozó részére az építetői fedezetkezelő által meghatározott, az elektronikus alvállalkozói nyilvántartás használatát biztosító kód: za746v1h, 6EMbUQoh

6. A fentiekkel összefüggésben a szerződés 5.6. pontja is módosításra kerül, melynek szövege az alábbiakra módosul:

„Az részszámla összege: 97.650.000.- Ft, azaz kilencvenhétmillió-hatszázötvenezer forint.

A részszámla összege: 130.200.000.- Ft, azaz egyszázharmincmillió-kettőszázezer forint.

A végszámla összege: 75.633.196.- Ft, azaz hetvenötmillió-hatszázharmincháromezer-egyszázkilencvenhat forint.”

7. Jelen szerződésmódosítás aláírása napján lép életbe.

8. Az 1. pontban meghatározott építési szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak.

Újszász, 2010. november 9.


Megrendelő



Vállalkozó

