

Építési szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésről

Név: **Újszász Város Önkormányzata**

Cím: 5052 Újszász, Szabadság tér 1.

Képviseli: Molnár Péter polgármester

Levelezési címe: 5052 Újszász, Szabadság tér 1.

Elérhetősége: 56/552-022

Számlavezető pénzügyintézet: Újszász és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet

Számlaszáma: 70300053-15410223

Számlázási cím: 5052 Újszász, Szabadság tér 1.

Adószáma: 15410223-2-16

mint **megrendelő**

másrészről

Név: **BAU-VERTIKÁL Építőipari Kft**

Cím: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.

Képviseli: Szikszai Tibor, ügyvezető

Levelezési cím: 5000 Szolnok, Szapáry út 14.

Elérhetősége: 56/516-030

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt

Raiffeisen Bank Zrt

UniCredit Bank Hungary Zrt

Számlaszáma: 11745004-20062974

12050002-00247422-00100008

10917000-00000004-31950000

Számlázási cím: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.

Adószáma: 10362998-2-42

Statisztikai jelzőszáma: 10362998-4120-113-01

Cégbíró: Fővárosi Bíróság

Cégjegyzék száma: 01-09-674517

mint **vállalkozó**

együttesen Szerződő Felek

között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Megrendelő, mint ajánlatkérő K. É. 30914/2009. hivatkozási szám alatt Ajánlattételi felhívást tett közzé a Közbeszerzési Értesítőben általános egyszerű közbeszerzési eljárás megindítására. A vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az Ajánlattételi felhívás szerinti bírálati szempontok alapján az összességében legelőnyösebb ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.

A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződést a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 205. § (3) bekezdésének i) pontjára tekintettel

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

a Kbt. 99. §-a rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja az Újszászi Gimnázium, Műszaki Szakközépiskola és Kollégium felújítását és fejlesztését. A vállalkozó köteles az épületet I. osztályú minőségben, határidőre, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni a megrendelő részére.
- 1.2. Jelen szerződés tárgyát képező munkák részletes meghatározását az ajánlattételi felhívás, az Ajánlat-kiírási dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció), beleértve az annak részét képező terveket, költségvetési kiírást, a III.26693-11/2009. számú jogerős építési engedélyét valamint a vállalkozó ajánlata tartalmazza.
- 1.3. A vállalkozó köteles azon munkákat is elvégezni a megrendelő utasításai alapján, melyek a szerződés tárgyában meghatározott feladat megvalósításához szükségesek, s amelyek műszaki előírásokban, szabványokban vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre. A vállalkozó a munkákat megtervezi, elvégzi, befejezi és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a megrendelő rendelkezésére bocsátja. A vállalkozó köteles a megvalósításhoz, a befejezéshez vagy a hibák, hiányosságok orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munka- és egyéb eszközt, erőforrást biztosítani, valamint a munka során felmerülő, a szolgáltatók részére a jogszabályokban meghatározott közműfejlesztési hozzájárulásokat befizetni.
- 1.4. Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység építési hatósági engedélyköteles tevékenység. A megrendelő a szükséges építési engedéllyel rendelkezik, melyet a Dokumentáció részeként – a tervekkel és az árazatlan költségvetéssel együtt – a vállalkozó rendelkezésére bocsátott.
- 1.5. A vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a vállalkozó amiatt követ el, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.
- 1.6. A vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező magasépítési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta a kiírási feltételeket, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

2. A szerződés hatályba lépése, a szerződés teljesítési időpontja, átadás-átvétel

- 2.1. Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba.
- 2.2. A munkaterület átadására a felek által közösen megállapított időpontban kerül sor.
- 2.3. A munkaterület átadásakor a felek kötelesek az Építési Naplót megnyitni, és abban az átadás-átvételt rögzíteni.
- 2.4. A vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat a munkaterület átadása után megkezdeni.
- 2.5. A vállalkozó köteles a szerződést az ajánlata részeként benyújtott ütemtervnek megfelelően teljesíteni.



- 2.6. A szerződés teljesítésnek időpontja: a munkaterült átadását követő akadálymentes 13 hét, azaz tizenhárom hét. A fenti határidőig a felek kötelesek lefolytatni a jelen szerződésben foglalt átadás-átvételi eljárást.
A vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat úgy megszervezni, hogy az átépített teljes konyhaüzemnek 2010. augusztus 31. napján – a működéshez szükséges összes engedéllyel felszerelten – készen kell lennie, illetve a fűtési rendszernek a fűtési idény hivatalos kezdetére – 2010. október 15. – a teljes új hálózatnak üzemképesnek kell lennie. Ennek során a hőkinyerő-rendszer, a kazántelep, a gerinchálózat és a hőleadók üzemszerű működését a fenti határidőre biztosítani kell. A fenti határidők kötbér kötelesek.
- 2.7. A megrendelő előteljesítést elfogad.
- 2.8. Teljesítéskor a vállalkozó köteles a megrendelőt a tervezett műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legkésőbb 5 (öt) munkanappal írásban értesíteni, mely készre-jelentésnek minősül.
- 2.9. A készre-jelentés után a megrendelő vagy jóváhagyja a vállalkozó által megjelölt átadás-átvételi időpontot, vagy válaszlevelében más időpontot jelöl ki a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására. Ez esetben a megrendelő – lehetőség szerint – 10 napon belüli időpontot jelöl ki az átadás-átvételi eljárás lefolytatására.
- 2.10. A fenti (2.8., 2.9. pont) eljárásrend követendő előteljesítés esetében is.
- 2.11. A műszaki átadás-átvétel jelen szerződés 2.8. pontja szerinti készre-jelentéssel kezdődik.
- 2.12. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a vállalkozó felelőssége. A vállalkozó kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges okmányok biztosítása is, így: átadás-átvételi jegyzőkönyv, munkaterület átadási jegyzőkönyv, építési napló, felmérési napló, a beépített anyagok műbizonylatai, értékelési jegyzőkönyv, megvalósulási dokumentáció, garancialevelek.
- 2.13. Amennyiben a megrendelőnek felróható módon az átadás-átvételi eljárás nem kezdődik meg a vállalkozó írásbeli értesítésének (készre jelentésének) kézhezvételétől számított 15 napon belül, a megrendelő a vállalkozó kérésére köteles kiadni a teljesítésigazolást.
- 2.14. Ha a műszaki átadás-átvételi eljárást a vállalkozó ok nélkül késlelteti, a megrendelő írásban szólítja fel a vállalkozót, hogy ezen értesítés kézhezvételétől számított 3 napon belül közösen folytassák le az eljárást.
- 2.15. Ha a vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a megrendelő maga is elvégezheti/elvégeztetheti azokat. A megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozási díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.
- 2.16. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről, vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés (készre jelentés) kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban nyilatkozik.
- 2.17. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül, melyet mindkét fél képviselője aláír. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv másolatát a végszámlához mellékelni kell.
- 2.18. Az átadás-átvételi eljárás során a tapasztalt hibákról hibajegyzéket kell felvenni, és a hibajegyzékben foglalt javítások teljesítésére, a hiányosságok megszüntetésére a vállalkozónak jegyzőkönyvileg rögzített póthatáridőt kell vállalnia. A póthatáridő lejártakor a felek újabb átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel.

- 2.19. Az átadás-átvétel akkor sikeres, ha a Vállalkozó összes teljesítése megfelel, az Ajánlati felhívásban, a Dokumentációban és jelen szerződésben foglalt összes követelménynek, azaz az átadás-átvételi jegyzőkönyv hiányosságokat nem állapít meg.
- 2.20. A sikeres (hiánypótlás-mentes) átadás-átvételi eljárásról készült jegyzőkönyv nélkül végszámla nem állítható ki és nyújtható be, illetve sikeres (hiánypótlás-mentes) átadás-átvételi eljárás hiányában a megrendelő képviselője megtagadja a teljesítésigazolás kiadását.
- 2.21. Amennyiben valamely beépített berendezés esetében próbaüzem szükséges, a próbaüzemre vonatkozóan a fenti rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell.

3. A teljesítés helye

5052 Újszász. Dózsa György u. 23. (hrsz. 2220)

4. Szerződéses ár

- 4.1. Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót összesen nettó **325.499.999- Ft**, azaz nettó Háromszázhuszonötmillió-négyszázkilencvenkilencezer-kilenszázkilencvenkilenc forint vállalkozási díj illeti meg.
- 4.2. Az Áfa fizetési kötelezettség az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján a megrendelőt terheli. Szerződő Felek kijelentik, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett Áfa alany, és egyiküknek sincs az Áfa törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az Áfa megfizetése ne lenne követelhető.
- 4.3. A megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértéke pályázati forrásból és önerőből (hitel) rendelkezésére áll a pályázati kiírás és az elszámolásra vonatkozó előírások szerint. Az építető gondoskodik arról, hogy a fedezetkezelőnél megnyitott fedezetkezelői számlára jelen szerződés szerinti részszámlák összegére vonatkozóan az önerő (hitel) összegét az adott kivitelezési szakaszok ellenértékéről kiállított számlák fizetési határidejét megelőző 5. munkanapig az építetői fedezetkezelő kizárólagos rendelkezése alá helyezi.

Építetői fedezetkezelő: Magyar Államkincstár

Törzskönyvi nyilvántartási száma: 329970

Adószáma: 15329970-2-41

Címe: 1054 Budapest, Hold út 4.

Fedezetkezelést ellátó szervezeti egység: Magyar Államkincstár Észak-Alföldi Regionális Igazgatóság Állampénztári Iroda

Címe: 5000 Szolnok, Magyar út 8.

Telefonszáma: 56/342-748

Elektronikus elérhetősége: api.jas@allamkincstar.gov.hu

Fedezetkezelői számlatulajdonos: Újszász Város Önkormányzat

Címe: 5052 Újszász, Szabadság tér 1.

Fedezetkezelői számla száma: 10045002-00292083-09001008



Az építtető nyilatkozik, hogy a fenti számú fedezetkezelői számla felett kizárólagos jogot biztosít a Magyar Államkincstár, mint építtetői fedezetkezelő részére.

Jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének forrása:

- Pályázati forrás: ÉAOP-4.1.1/2/2F-2f-2009-0004 azonosító számú „Modernizáció és tartalmi fejlesztés az egyenlő esélyekért Újszászon”
Összege: 292.949.999.-Ft, azaz Kettőszázkilencvenkettőezer-kilencszáznegyvenkilencezer-kilencszázkilencvenkilenc forint.
- Önerő: a BH59D137509000 szerződés számú kölcsönszerződés alapján hitel.
Összege: 32.550.000.-Ft, azaz Harminckettőmillió-ötszázötvenezer forint.

A vállalkozói előleg összege 32.550.000.-Ft, azaz Harminckettőmillió-ötszázötvenezer forint az 5.1; 5.2, 5.3; 5.4 pontokban foglaltak szerint.

A részszámlák benyújtásának, illetve az építtetői fedezetkezelő rendelkezése alá helyezésének ütemezése, jelen szerződés 5.6 pontjával összefüggésben a következők:

Az 1.teljesítési ütem : 2010. június 02.-június 30

részszámla összege: 97.650.000.-Ft, azaz Kilencvenhétmillió-hatszázötvenezer forint.

A 2. teljesítési ütem : 2010.július 01- 2010. augusztus 04.

részszámla összege: 130.200.000-Ft, azaz Egyszázharminc millió-kettőszázezer forint.

A 3.teljesítési ütem: 2010 augusztus 05-2010. szeptember 01.

vég számla összege: 65.099.999-Ft, azaz Hatvanötmillió-kilencvenkilencezer-kilencszázkilencvenkilenc forint.

A vállalkozó a kötbérek fedezetéül teljesítési biztosítékot nem nyújt.

A fővállalkozó részére az építtetői fedezetkezelő által meghatározott, az elektronikus alvállalkozói nyilvántartás használatát biztosító kód: 2a746v1h.; 6EMbUQ0h

- 4.4. A vállalkozói díj egyösszegű átalányár. A vállalkozási díj az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) 3. § (5) bekezdése alapján magában foglalja az ajánlattételi felhívás, a Dokumentáció és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve az azokhoz kapcsolódó anyagköltségeket és az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, a vállalkozó által felhasznált építési víz és energia költségét, a vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettsége, a garanciális szolgáltatások költségeit, így különösen az alábbiakat:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatása,
- a szükséges szakfelügyeletet biztosításával kapcsolatos költségek,
- anyagbeszerzési költségek,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- a bérek és költségei,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati, javítási, esetleg bérleti, lízingelési költségei,
- az esetleges akadályoztatás költségei,
- adott esetben szabadalmi vagy licencia költségek,
- jótállási, szavatossági igényekből fakadó költségek,
- a helyszíni adottságok körülmények miatti költségek,
- adott esetben banki, finanszírozási költségek,
- a megvalósítási tervdokumentáció költségei,

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban meghatározott mintavételi, vizsgálati és mérési valamint a minősítési költségek,
 - az átadás-átvétel, próbaüzem költségei,
 - az esetleges eljárási költségek, illetékek,
 - a felmerülő hétvégi, esetleg éjszakai munkavégzés miatt költségek,
 - egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek,
 - közműfejlesztési hozzájárulások az 1.3 pont szerint.
- 4.5. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően, tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a vállalkozó nem jogosult.
- 4.6. Az esetleges tervmódosításból adódó vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat a vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a megrendelő írásban szerződésmódosítás vagy a Kbt. alapján szükséges kiegészítő építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása után megrendeli.
- 4.7. A megrendelő által a fentiek szerint megrendelt pótmunka esetén a mennyiségeket közösen kell megállapítani és ellenőrizni, s elszámolása szerződésmódosítás esetén a költségvetésben szereplő anyag és díj egységárakkal, kiegészítő építési beruházásra irányuló hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén pedig a tárgyalás(ok)on kialakult árakkal történik.
- Szerződő felek a pótmunka fedezetének biztosítására tartalékkeretet nem kötnek ki.
- 4.8. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre pótmegrendelések, nem kerülnek kifizetésre.
- 4.9. A vállalkozási díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.
- 4.10. A számlázás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).

5. Fizetési feltételek

- 5.1. A megrendelő jelen szerződés 4.1. pontjában szereplő vállalkozói díj 10%-a erejéig vállalkozói előleget biztosít, a vállalkozó által a szerződés hatályba lépését követő 3 (három) munkanapon belül, az előleg összegével azonos összegű, feltétel nélküli és visszavonhatatlan bankgarancia fedezete mellett. A bankgarancia érvényességi ideje: a szerződéskötéstől a kifizetésre került előleg teljes elszámolásának időpontjáig, azaz a 2. részszámla kifizetéséig.
- 5.2. A vállalkozói előleg igénybevétele esetén a vállalkozó köteles előlegbekérőt benyújtani a megrendelő felé.
- 5.3. Amennyiben a kifizetési kérelemmel kapcsolatban hiánypótlás merül fel, ennek a határideje nem számít bele a kifizetési határidőbe.
- 5.4. A vállalkozó az előleg beérkezését követően köteles előlegszámlát kiállítani.
Az előlegszámla összege: 32.550.000.-Ft, azaz Harminckettőmillió-ötszázötvenezer forint, amely a szerződéses ár 10%-a.
- 5.5. A vállalkozó 2 (kettő) db részszámlát és 1 (egy) db végszámlát nyújthat be a 4.3 pontban meghatározott kiviteli, illetve pénzügyi ütemtervnek megfelelően.
- 5.6. Az 1. részszámla összege: 97.650.000.- Ft, azaz Kilencvenhétmillió-hatszázötvenezer forint, mely a szerződéses ár 30%-a.
A 2. részszámla összege: 130.200.000 Ft, azaz Egyszázharmincmillió-kettőszázezer forint, mely a szerződéses ár 50%-a.
A végszámla összege: 65.099.999.- Ft, azaz Hatvanötmillió-kilencvenkilencezer-kilencszázkilencvenkilenc forint, mely a szerződéses ár 20%-a.

mp  Hen 4

- 5.7. A vállalkozói előleg összegét a megrendelő, illetőleg az építetői fedezetkezelő a második részszámla összegéből egy részletben vonja le.
- 5.8. A számla (rész-, illetve végszámla) kiállítására csak a szerződés teljesítésének a megrendelő jelen szerződés 14.1. pontjában meghatározott képviselője által történt elfogadás, és az ezt tanúsító teljesítési igazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A megrendelő képviselője a teljesítésigazolást csak akkor írja alá, ha előtte a műszaki ellenőr részére igazolja, hogy a számla összege megfelel jelen szerződésnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítési igazolás kiállítását.
- 5.9. A végszámla benyújtásának a fenti pontban meghatározottakon túli feltétele a hiánypótlásmentes műszaki átadás-átvétel, az arról szóló jegyzőkönyv másolatának csatolása, illetve a jótállási biztosítéknak a megrendelő rendelkezésére bocsátása.
- 5.10. A számlát 5 (öt) példányban kell benyújtani. Teljesítési igazolás hiányában számla nem nyújtható be.
- 5.11. A megrendelőnek jogában áll a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha a megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 5.12. Ha a benyújtott számlát a Közreműködő Szervezet tartalmi meg nem felelés miatt visszautasítja, a vállalkozó köteles azt megfelelő tartalommal ismét benyújtani. A fenti hiánypótlás miatti késedelmes fizetésből eredő kártérítési, kártalanítási vagy késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli sem a megrendelőt, sem az Irányító Hatóságot, sem a Közreműködő Szervezetet.
- 5.13. Számla kifizetésére a 2007-2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások fogadásához kapcsolódó pénzügyi lebonyolítási és ellenőrzési rendszerek kialakításától szóló 281/2006. (XII.23.) Korm. rendelet, illetőleg az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek az építetői fedezetkezelőre vonatkozó részei szerint történik a Kbt. 305. § (3) bekezdés szerinti 60 napos fizetési határidővel.
- 5.14. A számlák kifizetésének feltétele, hogy a vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a megrendelőnek, illetőleg az építetői fedezetkezelőnek a terhelés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy arról értesíti a megrendelőt, hogy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Amennyiben az együttes adóigazolás köztartozást mutat, az azt követő eljárásra az adózás rendjéről szóló 2003. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (6) bekezdésére tekintettel a 36/A. § (3)-(4) bekezdése az irányadó. A felek azonban azt is kijelentik, hogy amennyiben az Art. 36/A. § (9) bekezdésében foglaltak fennállnak, annak megfelelően járnak el.
- 5.15. Amennyiben a késedelmes fizetés a megrendelő mulasztásából ered, a késedelmi kamatfizetésre a Polgári Törvénykönyvről szóló módosított 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 301/A. § (2) bekezdése az irányadó. Ebben az esetben kamatfizetési kötelezettsége esedékességére a Ptk. 301/A. § (3) bekezdése alkalmazandó, egyéb esetben bekövetkező késedelmes fizetés esetében a megrendelő és az építetői fedezetkezelő között létrejött szerződés az irányadó.
- 5.16. A fentiek mellett a megrendelő kijelenti, hogy amennyiben esetleges kamatfizetési kötelezettségének jelen szerződés 5.15. pontja szerinti esedékességkor nem tesz eleget, hozzájárul ahhoz, hogy a vállalkozó szerződésszerű teljesítése és az Art. 36/A. §-ban foglaltak betartása esetén azonnali beszédési megbízást nyújtson be a számlavezető





pénzüntézete által vezetett fizetési számlája terhére. Az azonnali beszédési megbízáshoz csatolni kell jelen szerződést és jelen szerződés 5.8., illetve 5.9. pontja szerinti teljesítési igazolást is. Jelen pont megfelel a Kbt. 54. § (1), 99. § (1) és a Kbt. 305. § (4) bekezdésében foglalt hozzájárulásnak, felhatalmazásnak.

6. A felek jogai és kötelességei

- 6.1. A Felek a szerződés teljesítése során fokozottan együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
- 6.2. A szerződés tartalmát érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a szerződő felek nevében a képviselőjük által aláírt levél vagy okirat, ami egyben az Építési Napló melléklete is. Egyéb esetekben a kapcsolattartás módja: az Építési Napló, melynek vezetése az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján történik.
- 6.3. A vállalkozó köteles jelen szerződés hatályba lépését követően adatait felvinni a fedezetkezelő által internetes alapon működtetett alvállalkozói nyilvántartásba, mely nyilvántartás az Építési Napló melléklete.
- 6.4. Megrendelő, valamint a megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja.
- 6.5. A vállalkozó csak a megrendelő, illetve a műszaki ellenőr, illetve a műszaki ellenőrzést végző cég erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást. A műszaki ellenőr, illetve a műszaki ellenőrzést végző cég erre felhatalmazott képviselője utasítási jogköre csak a megrendelő ilyen irányú felhatalmazása esetén terjed ki azon ügyekre, melyeket a megrendelő jogszabály vagy jelen szerződés alapján magának tart fenn.
- 6.6. Ha a megrendelő vagy a műszaki ellenőr célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszabályellenes utasítást ad, a vállalkozó köteles a megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A megrendelői vagy műszaki ellenőri utasítás fenntartása esetén a vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.
- 6.7. Vállalkozó a megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.
- 6.8. Vállalkozó kérheti a megrendelőt, hogy írásban erősítse meg bármelyik döntését vagy utasítását, amelyet még nem adott írásba. A vállalkozó köteles minden indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatni a megrendelőt az ilyen jellegű kívánságáról.
- 6.9. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében a megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kíséreni. A megrendelő joga és kötelessége műszaki-gazdasági elgondolásait a kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni a vállalkozóval.
- 6.10. A megrendelő jogosult részt venni előzetes értesítést követően a műszaki ellenőr vagy a vállalkozó által a beruházással összefüggésben szervezett tárgyalásokon.
- 6.11. A megrendelő jogosult a kivitelezés teljes időszakában annak megvalósításáról vagy egyéb kérdésekről bármikor írásos tájékoztatást kérni a vállalkozótól, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
- 6.12. A vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a megrendelő az alábbi döntési jogosítványokat kifejezetten fenntartja magának:

Handwritten signatures and notes:
 pup [Signature] [Signature] [Signature]

- jelen szerződés módosítása szükségessége,
 - árkihatást jelentő kérdések,
 - számlák kifizetése,
 - a megvalósítás minőségével kapcsolatos kérdések,
 - szavatossági, jótállási igények érvényesítése,
 - műszaki átadás-átvétel, próbaüzem, utó-felülvizsgálat,
 - a szerződésszegés jogkövetkezményeinek alkalmazása,
 - szerződést biztosító mellékkötelezettségek.
- 6.13. A kivitelezés során felmerülő döntést igénylő kérdésekben a megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben olyan időben és módon foglal állást, hogy az a vállalkozó teljesítési határidejének betartását nem lehetetleníti el, illetve nem teszi indokolatlanul terhesebbé.
- 6.14. Amennyiben a vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívül állásfoglalást (döntést) kér, a megrendelő köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy azt soron kívül teljesítse.
- 6.15. A megrendelő általi döntésekre vonatkozó írásbeli dokumentumot a műszaki ellenőrön át kell a megrendelő képviselőjéhez eljuttatni.
- 6.16. A vállalkozó köteles biztosítani a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét. A vállalkozó köteles továbbá a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a vállalkozó felelősségi körébe tartoznak a hatóságok részt vehessenek.
- 6.19. A Megrendelő és a Vállalkozó is köteles a kivitelezési munkák folyamán az illetékes hatóságok felé a jogszabály előírásainak megfelelő munkavégzéssel kapcsolatos bejelentéseket megtenni.
- 6.20. Megrendelő biztosítja a vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését és annak birtokbavételét, és lehetővé teszi, hogy a munkaterületen a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója/alvállalkozói munkaidőben folyamatosan végezze/végezzék a kivitelezési munkákat.
- 6.21. Megrendelő biztosítja a munkaterületet munkavégzés számára a hivatalos munkaidőn túl is, amennyiben ezt a munka jellege indokolja.
- 6.22. Vállalkozó a kivitelezési munkák megkezdésétől az átadás-átvételi eljárás lezárulásáig köteles biztosítani a munkaterület megfelelő őrzését és mindazt, amit az építési engedély kötelezettségként előír.
- 6.23. A vállalkozó köteles biztosítani, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozó nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultságuk van, és az Építési Napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,
- 6.24. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a vállalkozó viseli.
- 6.25. A rongálásokból, a munkaterület nem megfelelő őrzéséből eredő vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
- 6.26. A munkavégzéshez a megrendelő a vállalkozó részére eszközt nem ad át.
- 6.27. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán. Köteles – az ajánlattételi felhívásban és a Dokumentációban előírt jogosultsággal rendelkező – felelős műszaki vezetőt

nyo  hely

biztosítani, valamint az Építési Naplót folyamatosan vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani a munkaterület átadás-átvételétől kezdve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A megrendelő által megbízott műszaki ellenőr a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles a naplóban feltüntetni. A naplóhoz csatolni kell a megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, mellékleteket.

- 6.28. Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az Építési Naplóban dokumentálni.
- 6.29. Az Építési Naplóra vonatkozó előírások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősülnek.
- 6.30. A kivitelezés során a szükséges méréseket, vizsgálatokat mérési jegyzőkönyvben kell rögzíteni, melyben a mért adatok mellett az előírt határértéket is fel kell tüntetni.
- 6.31. A megkötött szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit vállalkozó át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni, amennyiben azt ajánlatában jelezte.
- 6.32. Megrendelő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban. Munkájukért a vállalkozó úgy felel, mint sajátjáért. Ezzel összefüggésben e a vállalkozó köteles alvállalkozóját/alvállalkozóit tájékoztatni, hogy a közöttük fennálló szerződés közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódik, továbbá arról is, hogy a szerződés és ennek teljesítése az Art. 36/A. §-a alá tartozik. Amennyiben a fenti kötelezettségét elmulasztja, annak valamennyi következményét a vállalkozónak kell viselnie.
- 6.33. Vállalkozó az ajánlatában megnevezett, illetve jelen szerződésben szereplő alvállalkozó(k) személyét csak a megrendelő egyetértésével és a Kbt. 303. §-ában és a 304. § (3) bekezdésében foglalt korlátozásokkal változtathatja meg.
Megrendelő hozzájárul, hogy a vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséhez alvállalkozót igénybe vegyen
Vállalkozó nem járul hozzá, hogy az ajánlatában megnevezett alvállalkozói további alvállalkozókat igénybe vegyenek.
- 6.34. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesíteni kell a késedelem tényéről, és annak várható időtartamáról.
- 6.35. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a vállalkozó viseli.
- 6.36. Vállalkozó, illetőleg alvállalkozói kötelesek betartani a munkavégzés helyének helyi előírásait, munka-, baleset-, és tűzvédelmi utasításait, valamint a megrendelő indokolt speciális követelményeit.
- 6.37. Vállalkozó, illetve alvállalkozói különösen kötelesek a környezetvédelemre, illetve a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani. Ennek keretében a vállalkozó kötelessége az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az Építési Naplóban.
- 6.38. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlét tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.
- 6.39. Vállalkozó az általa, illetve alvállalkozói által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ezen körben vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik

mp  

- személy a vállalkozó, illetőleg alvállalkozói tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben.
- 6.40. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.
- 6.41. A beépített anyagok eltakarására csak a megrendelő jóváhagyásával, illetve az erre vonatkozó ellenőrzési kötelezettség elmulasztása esetén kerülhet sor. Az ellenőrzést legkésőbb az eltakarást megelőző napig el kell végezni. Az ellenőrzés időpontjáról a vállalkozó köteles értesíteni a megrendelőt; amennyiben az értesítésre nem kerül sor, az ebből eredő valamennyi (közvetlen és következményes) kárt a vállalkozó köteles megtéríteni.
- 6.42. A vállalkozónak kártalanítani kell a megrendelőt harmadik fél által felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, ahogy az adott szerződés teljesítése során azt a vállalkozó felhasználta. A megrendelő jóváhagyása vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó teljes körű felelősségét nem csorbítja.
- 6.43. Vállalkozó köteles jelen szerződés tárgyára vonatkozó vállalkozói felelősségbiztosítási szerződést (All risk típusú) kötni, illetve a meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszteni. A biztosítást még azt megelőzően meg kell kötni, ki kell terjeszteni, hogy a munkaterület átadása megtörténik. A biztosítási kötvényt be kell mutatni a megrendelő képviselőjének, aki jogosult arról másolatot készíteni.
- 6.44. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban, a Dokumentációban és jelen szerződésben foglalt követelményeknek.
- 6.45. Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar és az ágazati szabványok minőségi előírásainak, a vonatkozó műszaki irányelveknek és előírásoknak, a gyártói műszaki feltételeknek valamint az építési/hatósági engedélynek és a jóváhagyott kiviteli tervnek.
- 6.46. A felhasznált anyagok megfelelőségének igazolására az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség-igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet előírásait kell alkalmazni.
- A minőségtanúsítással kapcsolatos, esetlegesen felmerülő vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei a vállalkozót terhelik, amennyiben azok elő vannak írva. A megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat a vállalkozó egyidejű értesítése mellett.
- Amennyiben a vizsgálatra nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a vállalkozót terhelik.
- A vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 6.47. A szerződés teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladat elvégzését a vállalkozó határidőre és I. o. minőségben (a vonatkozó MSZ szabványok szerint) elvégezte, a megrendelő képviselője a feladat elvégzését leigazolta, valamint a kivitelezés után az épület rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- 6.48. Amennyiben az elvégzett munka (munkarész, munkanem) II. o. minőségnek felel meg, úgy a megrendelőnek joga van a munkát más vállalkozóval újra elvégeztetni a vállalkozó terhére, amennyiben a vállalkozó a megrendelő felhívását követő 15 (tizenöt) napon belül úgy nyilatkozik, hogy nem vállalja a hibás munka kijavítását, illetve újrakészítését. Az új munkavégzést a hiba észlelését követően 15 (tizenöt)

lap



here

napon belül a megrendelőnek el kell rendelni. Amennyiben a megrendelő nem kér újrakészítést, úgy a megrendelő 8 %-os minőségi levonást jogosult alkalmazni az adott munka (munkarész, munkanem) anyag + munkadíj költségére vetítetten. A felek a III. o. munkavégzést alkalmatlan szolgáltatásnak tekintik, melyért a megrendelő vállalkozói díjat nem fizet, illetve jogosult a teljesítési biztosítékot lehívni.

- 6.49. A vállalkozó az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után megfelelőségi nyilatkozatot tenni.
- 6.50. A teljes feladat jelentős hányadát képezi a zárt hurkú hőcserélős szondákra alapozott geotermikus fűtési rendszer. A vállalkozó a megvalósítás során annak hatásfokát folyamatosan vizsgálja, és garantálja, hogy az – és az arra alapuló rendszer – a tervezett paraméterek szerint tartósan alkalmas feladatára.
Ennek biztosítására a felek a szerződés teljes műszaki terjedelmére kiterjesztik az egyébként nem – vagy nem teljes körre – vonatkozó 11/1985.(VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet (az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről) és a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet (az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek alkalmassági idejéről) vonatkozó előírásait.
Ha fenti rendszer – vagy szerződés műszaki tartalmának más elemei – nem, vagy nem a tervezett paraméterekkel működnek, a felek ezen rendeletek előírásai szerint járnak el, és rendezik a következményeket.
- 6.51. Vállalkozó feladata a munkaterület folyamatos, napi tisztántartása, a keletkezett hulladéknak a vonatkozó jogszabályok szerinti osztályozása, szelektív kezelése és – a munkaterületről történő – folyamatos elszállítása. A vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésekor keletkező hulladékot az ajánlatában bemutatott engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítani, illetve szállíttatni.
- 6.52. A kivitelezési munkák befejezése, illetőleg a sikeres műszaki átadás-átvétel után a vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközöket, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.
- 6.53. A felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen megrendelő és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a felek a műszaki ellenőr bevonásával ismételt ellenőrizik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét, illetve az épület állapotát. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat kijavítani.
- 6.54. A vállalkozó a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomására jutó valamennyi, a másik fél tulajdonát képező és általa bizalmasnak tekintett információ, adat stb. tekintetében titoktartási kötelezettséggel tartozik, s egyben kijelenti, hogy bárminemű a feladat ellátásával kapcsolatosan megszerzett ilyen információt a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem teszi hozzáférhetővé, illetve nem bocsátja harmadik személy/szervezet rendelkezésére. Ezen tilalom körébe tartozik az is, ha bármelyik fél a tudomására jutó ilyen információkat a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő módon hasznosítja.

7. Jótállás

- 7.1. Vállalkozó az általa elvégzett munkákért 60 hónap, azaz hatvan hónap jótállást vállal.
- 7.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégzett munkára is.
- 7.3. A jótállási kötelezettség nem terjed ki arra az esetre, ha
– a vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka az átadás-átvételt követően keletkezett,

Handwritten signatures and initials:




- az üzemeltetés nem rendeltetésszerűen történik, illetve nem a használati útmutatók alapján történik.
- a meghibásodás szakszerűtlen beavatkozás következménye,
- a garanciális javítást nem a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója végzi el, kivéve, ha a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója mulasztása miatt a javítást harmadik féllel kell elvégeztetni a vállalkozó költségén.

A jótállási kötelezettség nem terjed ki az elemi csapásból eredő meghibásodásra sem.

- 7.4. A jótállás időtartama a sikeres átadás-átvételi eljárást követően kezdődik.
- 7.5. A jótállási időn belül vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani. Meghibásodás esetén vállalkozó vagy az általa megbízott alvállalkozó a lehető legrövidebb időn belül a helyszínre kiszáll, hibavizsgálatot tart és a hibaelhárítást a megrendelő értesítésének kézhezvételétől számított 1 nap, azaz Egy napon belül megkezd, illetve a kárelhárítás érdekében a szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezd.
- 7.6. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.
- 7.7. Ha a 7.5. pontban meghatározott időn belül a vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a megrendelőnek a vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne. Ebben az esetben a megrendelő a felmerült költségeit jogosult a jótállási biztosítékból kielégíteni.
- 7.8. A jótállási idő leteltekor a szerződő felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését.

8. Szerződésszegés

- 8.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 8.2. Amennyiben a vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítése során úgy járt el, ahogy az gazdálkodó szervezettől általában elvárható.
- 8.3. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a vállalkozó, mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
- 8.4. Vállalkozónak felróható okok miatti késedelmes teljesítése esetén a megrendelő kötbér felszámítására jogosult, a Ptk. vonatkozó szabályainak megfelelően.
- 8.5. Amennyiben a vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani jelen szerződés 2.6. pontjában meghatározott teljesítési határidőt, késedelmes teljesítés esetén napi 500.000.- Ft, azaz Ötszázezer forint késedelmi kötbért tartozik fizetni a megrendelő részére.
- 8.6. Amennyiben az átadás-átvétel során megállapítást nyer, hogy a vállalkozó jelen szerződésben szereplő feladatait hiányosan, illetve hibásan látta el, a megrendelő a hiányosságok pótlására, illetve a hibák kijavítására póthatáridőt állapít meg.
- 8.7. A szerződés a vállalkozónak felróható okból nem teljesítése esetén a megrendelő meghiúsulási kötbért számít fel. A szerződő felek nem teljesítés alatt a következőket értik: a teljesítés lehetetlenné válása, a szerződés vagy a projekt meghiúsulása, illetőleg a szerződés teljesítésének a vállalkozó által történő megtagadása. A meghiúsulási kötbér mértéke: jelen szerződés 4.1. pontjában meghatározott vállalkozási díj 10%-a.

mp



hene 4

- 8.8. Előteljesítés esetén megrendelő a hibás teljesítési kötbérre csak az adott szerződéses véghatáridő által meghatározott időponttól jogosult.
- 8.9. A megrendelő fenntartja a jogát, hogy a kötbért meghaladó kárát a vállalkozóval szemben érvényesítse. A vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb közreműködői a megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A vállalkozó köteles megfizetni a megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a megrendelőre a vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb közreműködőinek magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
- 8.10. Amennyiben a Támogatási szerződést a megrendelő a vállalkozónak felróható okból szegi meg, és emiatt kára keletkezik (pl. támogatás vagy annak egy része visszavonása), a vállalkozó a Ptk. 355. § (4) bekezdése alapján köteles megtéríteni az esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatai összegét.
- 8.11. Amennyiben kötbér felszámítására sor kerül, a kötbér összege a vállalkozó követelésébe beszámítható, illetve a meghiúsulási kötbér összege kiszámlázható.
- 8.12. Annak biztosítására, hogy a vállalkozó a jótállási kötelezettségeit jelen szerződés szerint a jótállási időszakon belül maradéktalanul teljesíti, annak határidőre eleget tesz, a vállalkozó a megrendelő részére a nettó vállalkozási díj értékének 5%-ával megegyező mértékű jótállási biztosítékot nyújt egy éves időtartamra. A biztosíték formáját illetően a vállalkozó a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontjában szabályozott módok közül **bankgaranciát** választ.
- 8.13. A bankgarancia esetében a megrendelőt kell megnevezni kedvezményezettként, tárgyként fel kell tüntetni a közbeszerzési eljárás címét. A biztosíték rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos költségek a vállalkozót terhelik.
- 8.14. A jótállási biztosítékot a sikeres átadás-átvételi eljárást követően 2 (kettő) munkanapon belül a megrendelő rendelkezésére kell bocsátani. A végszámla kiállításának feltétele a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelő jótállási biztosíték megrendelő részére történő rendelkezésre bocsátása.
- 8.15. A megrendelő lehívhatja a biztosítékot, ha a vállalkozó felszólításra nem jelenik meg a helyszínen garanciális kötelezettségei elhárítása érdekében, illetőleg, ha a vállalkozó garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, beleértve az utó-felülvizsgálati eljáráson felvett hibajegyzékben szereplő hibák kijavításának elmulasztását, továbbá, ha a vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.
- 8.16. Amennyiben a vállalkozó bankgarancia formájában nyújtja át a biztosítékot, annak feltétel nélkülinek, visszavonhatatlannak és érvényesnek kell lennie. A megrendelő kizárólag olyan bankgaranciát fogad el, amelyben a bank vállalja, hogy amennyiben a megrendelő arról tájékoztatja, miszerint a vállalkozó bármely okból nem tett eleget szerződésben foglalt jótállási kötelezettségeinek, úgy a vállalkozó helyett a megrendelő első felszólítására átutalja a bankgaranciából a megrendelő által megjelölt összeget a megrendelő bankszámlájára. A bankgaranciában rögzíteni kell, hogy a bank a szolgáltatást nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, az alapjogviszonyt nem vizsgálja, továbbá arról is, hogy a vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban illetve más jogviszonyból eredő, a megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse.

nyv  

- 8.17. Amennyiben a megrendelő a jótállási biztosíték egy részét felhasználta, a vállalkozó köteles 5 (öt) munkanapon belül azt jelen szerződés 8.12. pontjában meghatározott mértékre kiegészíteni. Az ezzel kapcsolatos költségek a vállalkozót terhelik.
- 8.18. A jótállási biztosíték nem érinti az adott szerkezetekre (munkanemekre) előírt szavatossági, illetve a kötelező alkalmassági időben jelentkező vállalkozói kötelezettségeket.
- 8.19. Megrendelő részéről bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényéről vagy igényeiről, mely/melyek a megrendelőt a szerződésszegés jogkövetkezményeként megilletik.

9. Vis maior

- 9.1. Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan, az alábbiakat:
- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
 - nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
 - lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
 - zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a vállalkozó alkalmazottaira terjed ki
 - természeti katasztrófa.
- 9.2. Ha bármelyik Fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Az értesítés elmaradásából származó kárért az értesítésre kötelezett felel. Ebben az esetben az odatartozó határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával, melyről a felek előzetesen egyeztetnek.
- 9.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elképzelhető.

10. Szerződésmódosítás

A szerződést mindkét Fél bejegyzésével kizárólag a Kbt. 303. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

11. Érvényesség, részleges érvénytelenség

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben

Handwritten signatures and initials:
 1. "Nyp" (stylized)
 2. A circular stamp or signature.
 3. "Ker 4" (stylized)

azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

12. A szerződés megszűnése

- 12.1. Jelen szerződés megszűnik a 7.8. pontban meghatározott jegyzőkönyv aláírásának napján.
- 12.2. A szerződés közös megállapodással bármikor megszüntethető.
- 12.3. A közös megegyezésen, illetve a szerződésteljesítéssel történő megszűnésén túlmenően a felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan rendkívüli felmondással is megszüntethetik, ha
 - súlyos szerződésszegés történik;
 - a vállalkozó ellen csődeljárás indult és a vonatkozó jogszabályok alapján tartott tárgyaláson a hitelezőktől nem kap előzetes egyetértést a fizetési haladék megszerzésére;
 - bírósági döntés szerint a csődeljárás során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
 - a vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
 - bármelyik szerződő fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
 - a vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.
- 12.4. A vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül valamely, a szerződés lényegi tartalmát képező, a projekt megvalósítását veszélyeztető, annak költségeit növelő kötelezettségszegése, így különösen az alábbiak:
 - az Építési Napló vezetésére vonatkozó előírások megszegése, amennyiben korábban már egy ízben a vállalkozó vagy a műszaki ellenőr a megfelelő teljesítésre a vállalkozót felszólította,
 - a vállalkozó, illetve alvállalkozója jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő vagy a műszaki ellenőr ismételt írásbeli felhívására nem vagy nem a felhívásban szereplő módon teljesíti,
 - a vállalkozó, illetve alvállalkozója a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez jelen szerződés szerint a megrendelő döntési jogkörébe tartozó feladatokat,
 - a vállalkozó, illetve alvállalkozója nem tesz eleget a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé az értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetve alvállalkozója bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr, illetve a hatóságok ellenőrzési jogai gyakorlását.
- 12.5. Megrendelő a szerződéstől a Ptk. 395. § (3) bekezdésében foglalt feltétel bekövetkezte esetében elállhat. Ebben az esetben jogosult lehívni a teljesítési biztosíték összegét.
- 12.6. A megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha a megrendelő nem helyezi el határidőre a vállalkozó részteljesítésének szerinti fedezetét az építetű fedezetkezelő rendelkezése alá, s a vállalkozó a kivitelezési tevékenységét 30 (harminc) napra felfüggesztette, s a megrendelő a felfüggesztés időtartama alatt sem biztosítja a vállalkozó teljesítésének fedezetét.
- 12.7. A felmondási jog jogellenesen (szerződésellenesen) gyakorolásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős fél köteles megtéríteni.
- 12.8. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

megszűnésének napján a megrendelő részére 15 napon belül visszaszolgáltatja, amennyiben erre a megrendelő igényt tart.

13. Alkalmazandó jog

Jelen szerződést a Magyar Köztársaság jogrendje szerint kell értelmezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény,
- a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet.

14. Eljárás jogvita esetén

Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a Felek békés úton kísérelnek megoldani. Amennyiben a kialakult vita békés rendezésére mégsem kerül sor, úgy a Felek a jogvita eldöntésére a Szolnok Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést, illetve választott bíróságot nem vesznek igénybe.

15. Képviselő, kapcsolattartás

15.1. Megrendelő képviselője/képviselői:

Név: Molnár Péter Polgármester
E-mail: ujssasz@pr.hu
Tel: 56/552-022
Telefax: 56/552-102

15.2. Megrendelő részéről az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult(ak):

Név: Molnár Péter Polgármester
E-mail: ujssasz@pr.hu
Tel: 56/552-022
Telefax: 56/552-102

Név: Kádár Zoltán műszaki ellenőr
Cím: 5000 Szolnok, Réz út 2.
Postacím: 5009 Szolnok, PF 190.
E-mail: kadarzoltan@digikabel.hu
Tel: 06-30/9676656

Névjegyzéki szám: M-I-16-50584/2011 Mélyépítés és mélyépítési műtárgy műszaki ellenőr,
É-I-16-50584/2011 Magasépítési műszaki ellenőr

15.3. Vállalkozó képviselője/képviselői:

Név: Szikszai Tibor
E-mail: bau-titkarsag@bau-vertikal.hu
Tel: 56/516-030

Telefax: 56/423-922

15.4. Vállalkozó részéről az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult(ak):

Név: Szikszai Tibor

E-mail: bau-titkarsag@bau-vertikal.hu

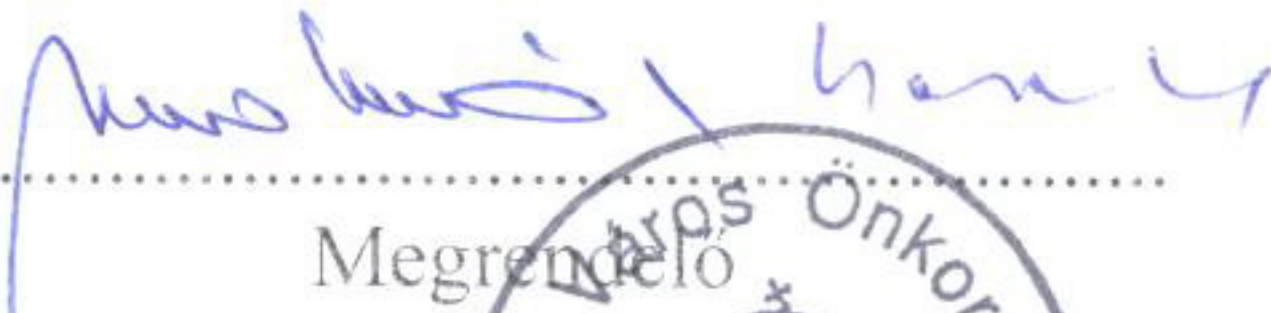
Tel: 56/516-030

Telefax: 56/423-922

16. Egyéb

- 16.1. Jelen szerződés általános egyszerű közbeszerzési eljárás lefolytatása után jött létre, mely építési beruházásra irányult.
- 16.2. Jelen szerződés a megrendelő „Modernizáció és tartalmi fejlesztés az egyenlő esélyekért Újszászon” című pályázatához [ÉAOP-4.1.1/2/2F-2f-2009-0004] kapcsolódik.
- 16.3. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:
- Ajánlattételi felhívás,
 - Ajánlat-kiírási Dokumentáció,
 - Vállalkozó ajánlata.
- 16.4. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadóak.
- 16.5. Jelen szerződés 5 (öt) db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 2 (kettő) db eredeti példánya a megrendelőt, 2 (kettő) eredeti példánya a vállalkozót, 1 (egy) példánya pedig a fedezetkezelőt illeti meg.
- 16.6. Alulírott felek a jelen szerződést akaratukkal megegyezőnek találták, és jóváhagyólag aláírták.

Újszász, 2010. június 02.


 Megrendelő



 Vállalkozó


PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

Újszász ÉAOP-4.1.1/2/2F-2009-0004 számú pályázathoz
TEÁOR SZÁM: 4120

	munkanem neve	számla		Előlegszámla		1. rész-számla			2. rész-számla			Végszámla	
		teljesítés napja	összesen	2010. június 02.	%	telj.n.:	%	göngyöltített	aktuális	telj.n.:	%	göngyöltített	aktuális
1.	Bővítési munkák												
1.1.	Szerkezetépítési és statikai munkák												
15.	Zsaluzás. Állványozás	39 929			0	40	15 972		15 972	90	35 936	19 965	39 929
21.	Földmunka	345 984			0	70	242 189		242 189	100	345 984	103 795	345 984
23.	Síklapazás	1 403 475			0	98	1 375 406		1 375 406	100	1 403 475	28 070	1 403 475
31.	Helyszíni beton és vb. Munka	1 567 054			0	25	391 764		391 764	95	1 488 701	1 096 938	1 567 054
33.	Kőműves munkák	2 789 791			0	25	697 448		697 448	100	2 789 791	2 092 343	2 789 791
34.	Fém és könnyű épületszerkezetek	2 808 940			0	0	0		0	100	2 808 940	2 808 940	2 808 940
36.	Vakolás	1 905 924			0	0	0		0	70	1 334 147	1 334 147	1 905 924
42.	Burkolási munkák	1 490 491			0	0	0		0	50	745 246	745 246	1 490 491
43.	Bádogos munka	1 911 302			0	0	0		0	20	382 260	382 260	1 911 302
44.	Asztalos munkák	3 245 060			0	0	0		0	40	1 298 024	1 298 024	3 245 060
47.	Felületképzések	263 952			0	0	0		0	15	39 593	39 593	263 952
48.	Szigetelések	1 054 856			0	20	210 971		210 971	90	949 370	738 399	1 054 856
1.2.	Gépészeti munkák												
	Konyha víz csatorna szerelés	6 073 229			0	15	910 984		910 984	70	4 251 260	3 340 276	6 073 229
	Szellőzés	1 900 796			0	0	0		0	90	1 710 716	1 710 716	1 900 796
	Fűtősszerelés	1 171 434			0	35	410 002		410 002	85	995 719	585 717	1 171 434
	Erősáram	1 050 022			0	35	367 508		367 508	85	892 519	525 011	1 050 022
	Tűzjelzőhálózat	309 909			0	20	61 982		61 982	80	247 927	185 945	309 909
2.	Felújítási munkák												
2.1.	Szerkezetépítési és statikai munkák												
12.	Ideiglenes melléklétesítmények	5 000 000			0	30	1 500 000		1 500 000	80	4 000 000	2 500 000	5 000 000
15.	Zsaluzás. Állványozás	22 740			0	80	18 192		18 192	100	22 740	4 548	22 740
16.	Takarítási munkák	1 027 200			0	0	0		0	10	102 720	102 720	1 027 200
21.	Földmunka	724 880			0	40	289 952		289 952	90	652 392	362 440	724 880
23.	Síklapazás	69 255			0	100	69 255		69 255	100	69 255	0	69 255
31.	Helyszíni beton és vb. Munka	2 796 334			0	30	838 900		838 900	90	2 516 701	1 677 800	2 796 334
32.	Előregyártott szerkezetek	22 752			0	15	3 413		3 413	100	22 752	19 339	22 752
33.	Kőműves munkák	2 500 464			0	50	1 250 232		1 250 232	100	2 500 464	1 250 232	2 500 464
35.	Ácsmunka	1 142 252			0	0	0		0	100	1 142 252	1 142 252	1 142 252
36.	Vakolás	12 339 305			0	40	4 935 722		4 935 722	90	11 105 375	6 169 653	12 339 305
41.	Tetőfedés	8 399 208			0	25	2 099 802		2 099 802	95	7 979 248	5 879 446	8 399 208

43.	Bádgos munka				0	15	56 122	56 122	80	299 315	243 194	100	374 144	74 829
44.	Asztalos munkák				0	70	9 636 356	9 636 356	90	12 389 601	2 753 245	100	13 766 223	1 376 622
45.	Lakatos munka				0	60	1 359 268	1 359 268	80	1 812 357	453 089	100	2 265 446	453 089
47.	Felületképezések				0	25	519 803	519 803	75	1 559 410	1 039 607	100	2 079 213	519 803
48.	Szigetelések				0	25	635 914	635 914	85	2 162 106	1 526 192	100	2 543 654	381 548
2.2.	Gépészeti munkák													
	Víz csatorna szerelés				0	30	4 239 677	4 239 677	75	10 599 194	6 359 516	100	14 132 258	3 533 065
	Gázszerelés				0	0	0	0	90	2 671 917	2 671 917	100	2 968 797	296 880
	Szellőzés				0	0	0	0	90	5 892 467	5 892 467	100	6 547 186	654 719
	Fűtősszerelés				0	35	13 256 728	13 256 728	85	32 194 912	18 938 184	100	37 876 367	5 681 455
	Kazánház kialakítása				0	30	10 214 723	10 214 723	90	30 644 169	20 429 446	100	34 049 077	3 404 908
2.3.	Külső közművek				0	0	0	0	75	2 075 120	2 075 120	100	2 766 827	691 707
2.4.	Tűzvíztároló és kapcsolódó munkák				0	40	3 412 226	3 412 226	85	7 250 980	3 838 754	100	8 530 565	1 279 585
2.5.	Geotermikus kutak				0	45	17 539 961	17 539 961	95	37 028 806	19 488 845	100	38 977 690	1 948 885
2.6.	Épületvillamos munkák				0	35	11 882 750	11 882 750	85	28 858 108	16 975 358	100	33 950 715	5 092 607
2.7.	Gyengeáram													
	Struktúrált hálózat				0	0	0	0	40	900 390	900 390	100	2 250 974	1 350 584
	Hangosítás				0	0	0	0	10	187 310	187 310	100	1 873 100	1 685 790
	Behatolásijelző				0	0	0	0	0	0	0	100	337 060	337 060
2.8.	Tűzjelzőhálózat				0	20	2 004 078	2 004 078	80	8 016 311	6 012 233	100	10 020 389	2 004 078
2.9.	Konyhatechnológia				0	0	0	0	0	0	0	100	14 087 476	14 087 476
2.10.	Akadálymentesítés				0	0	0	0	40	730 940	730 940	100	1 827 350	1 096 410
3.	Udvar fejlesztése													
	Út és parkoló építése				0	35	2 405 665	2 405 665	80	5 498 662	3 092 998	100	6 873 328	1 374 666
	Kerítés építés				0	40	810 898	810 898	85	1 723 157	912 260	100	2 027 244	304 087
	Sportpálya burkolat felújítása				0	0	0	0	50	2 324 340	2 324 340	100	4 648 680	2 324 340
	Parképítés				0	10	499 979	499 979	70	3 499 855	2 999 876	100	4 999 793	1 499 938
	Régi műtárgyak bontása				0	60	1 824 000	1 824 000	90	2 736 000	912 000	100	3 040 000	304 000
	Műszaki észrevétel				0	0	0	0	100	254 000	254 000	100	254 000	0
	Közműfejlesztés (előirányzat)				0	100	500 000	500 000	100	500 000	0	100	500 000	0
	Műszaki készülttség				32 550 000	30,04	97 771 225	97 771 225	80,03	260 487 658	162 716 433	100	325 499 999	65 012 341
	Számla összege						97 650 000	97 650 000			162 750 000		65 099 999	
	- le előleg										-32 550 000			
	Számla összege nettó				32 550 000		97 650 000	97 650 000			130 200 000		65 099 999	

Szolnok, 2010. június 02.

