

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült: Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2021. december 7.-én tartott ülésén.**

M U T A T Ó

Napirendi pont:	Határozat szám:
Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. december 7.-i ülése napirendjeinek elfogadásáról.	95/2021
1./ az Újszász, Munkás út 45. szám alatti, 257 hrsz-ú ingatlan Újszász Városi Önkormányzat részére történő megvásárlásáról	96/2021
2./ az Újszász, Bajcsy-Zsilinszky út 9. szám alatti, 784 hrsz-ú ingatlan Újszász Városi Önkormányzat részére történő megvásárlásáról	97/2021
3./ a Szászberek külterületén megvalósítandó napenergiát hasznosító fotovoltaikus erőmű betápláló távvezeték elhelyezéséről. a hozzá kapcsolódó területrendezési hatósági eljárásról	98/2021
4./ egyéb kérdések megtárgyalása	

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. december 7.-én az Újszászi Polgármesteri Hivatal (5052 Újszász, Szabadság tér 1.) tanácskozó termében tartott ülésén.

Jelen vannak: Dobozi Róbert polgármester, Kaló Istvánné alpolgármester, Dr. Ágotai Ede, Battyányi Józsefné, Petrik Ferenc, Répási Csabáné Tóth Rozália Ildikó, Bogárné Simon Klára Mária, Rózsa György, és Tolvaj József Miklós képviselők.

Távol maradt: -

Meghívottak: Udud Róza jegyző

Dobozi Róbert polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Szomorú hírről kell beszámolnia. Zagyvarékason elhunyt Csasztvanné Ballók Éva, a Móricz Zsigmond Művelődési Ház és Könyvtár vezetője. Nagyon jó vezetője volt az intézménynek sokat dolgoztak együtt a „Jó szomszédok” projekt keretében. Sajnos a zagyvarékasi alpolgármester Kiss Gyula is elhunyt. Kéri a testület tagjait egy perc néma csenddel emlékezzenek meg róluk. Részvétét fejezi ki a családoknak.

Születésnapja alkalmából köszönti Petrik Ferenc képviselőt.

Dr. Ágotai Ede: A vállalkozása keretében már harmadik éve Mikulásra az óvodás gyermekek részére fogkefét ajándékoz, a szájhigiénia fontosságára való tekintettel. A gyermekek részéről érkezett pozitív visszajelzés alapján jobban örültek neki mint az édességeknek. Úgy véli így talán a szülők részére sikerül némi szemléletváltást eszközölni.

Tájékoztatja a képviselő testületet arról, hogy 2022. január 1-től dr. Kovács Nikoletta fogorvos teljes munkaidőben látja el az egyes körzet fogorvosi feladatait. Reményei szerint így sokkal jobb ellátásban részesülnek a doktornőhöz forduló páciensek.

Répási Csabáné Tóth Rozália Ildikó: Nagyon szeret újszászi lenni és büszke arra, hogy Újszász Város képviselője lehet. De sajnos a legutóbbi eset kapcsán, mely szerint a Nemzeti adó és Vámhivatal által szervezett razzia kapcsán nagyon elszomorodott. Számára nagyon ijesztő volt az adóhatóság ilyen fokú megjelenése a városban. Mindenki számára ismeretes, hogy az akció során Konka Csaba a Városi Polgárőr Egyesület elnökének ingatlanához is kiszálltak a nyomozók. A híradásokból tudta meg hogy számlázással kapcsolatos bűncselekmények kapcsán nyomoznak. Úgy véli az ártatlanság vélelme megilleti. Azonban képviselőként számára nagyon nehéz egy olyan civil szerveződést pozitívan megítélni és támogatni, akinek a vezetője egy ilyen ügybe keveredik. Természetesen a Városi Polgárőr Egyesület működésébe nem szólhat bele az önkormányzat, a szervezetnek kell eldöntenie, hogy megtűri e a továbbiakban Konka Csabát, mint vezetőt.

Dobozi Róbert polgármester:

Tájékozódott, hogy ilyen esetben mit lehet tenni. Bár jelzi az ártatlanság vélelme megilleti a Városi Polgárőr Egyesület elnökét. Az önkormányzatnak nincs köze ehhez az ügyhöz hiszen az utóbbi években semmiféle gazdasági esemény nem történt az érintett személyek cégei és az önkormányzat között. 2018. év őszétől nincs kapcsolat ezekkel a cégekkel és vezetőikkel. A Polgárőr Szövetség etikai kódexe alapján a vezető tisztviselő köteles lemondani amennyiben az ügyesség meggyanúsítja. Sajtó híreket tudunk jelenleg csak. A mai napra szervezett egy közbiztonsági fórumot ahová meghívást kapott a Polgárőr Egyesület elnöke és a helyi Rendőrség parancsnoka. Itt szeretne volna ezt a kérdést elnök úrral személyes tisztázni, de

sajnos egyéb elfoglaltságra hivatkozva nem jelent meg. A elnökhelyettes volt jelen. Mivel együttműködési megállapodás van a Városi Polgárőr Egyesülettel, melyben adatvédelmi szempontból fontos dolgok vannak, például a térfigyelő kamerák felvételeinek megtekinthetősége, ezért az említett eset érinti az önkormányzatot. A rendőrséggel is van együttműködési megállapodást melyet tudomása szerint a rendőrség vissza fog vonni. Hivatalos úton tájékozódni fog, hogy történt e vádemelés. Ha a vádemelés megtörtént akkor döntési kényszerbe kerül az önkormányzat. A döntés során kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy az egyesületben részt vevő jóhiszemű emberek ne sérüljenek.

Répási Csabáné Tóth Rozália Ildikó: Nagyon köszöni a tájékoztatást. Örül annak, hogy a polgármester felkészült volt és utána nézett a lehetőségeknek. Azért, hogy a polgárőrség tagjai ne sérüljenek azért nem az önkormányzatnak kellene aggódnia, hanem az elnök úrnak. Véleménye szerint mihamarabb le kellene mondania.

Bogárné Simon Klára: Kik voltak érintettek ebben az ügyben?

Dobozi Róbert polgármester: Csak sajtó híreket tudunk. Közel 30 autóval voltak kinn. Voltak kutyás egységek is, amik a jövődéki termékeket és készpénzt derítenek fel.

Mivel más felvetés nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy a napirendi pontok vonatkozásában szavazzanak:

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

95/2021. (XII.07.) képviselő-testületi h a t á r o z a t

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. december 7.-i ülése napirendjeinek elfogadásáról.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2021. (VII.21.) önkormányzati rendelete 12. § (3) és (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület 2021. december 7.-i ülésének napirendjeit, annak sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1./ az Újszász, Munkás út 45. szám alatti, 257 hrsz-ú ingatlan Újszász Városi Önkormányzat részére történő megvásárlásáról

2./ az Újszász, Bajcsy-Zsilinszky út 9. szám alatti, 784 hrsz-ú ingatlan Újszász Városi Önkormányzat részére történő megvásárlásáról

3./ a Szászberek külterületén megvalósítandó napenergiát hasznosító fotovoltaikus erőmű betápláló távvezeték elhelyezéséről, a hozzá kapcsolódó területrendezési hatósági eljárásról

4./ egyéb kérdések megtárgyalása

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai,
2./ Udud Róza jegyző
3./ Irattár
é r t e s ü l.-

1./ Napirendi pont megtárgyalása

(az Újszász, Munkás út 45. szám alatti, 257 hrsz-ú ingatlan Újszász Városi Önkormányzat részére történő megvásárlásáról)

Dobozi Róbert polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait az előterjesztés tartalmáról. Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait a bizottság javaslatáról.

Rózsa György: A Pénzügyi és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dobozi Róbert polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

96/2021. (XII.07.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t
az Újszász, Munkás út 45. szám alatti, 257 hrsz-ú ingatlan Újszász Városi Önkormányzat részére történő megvásárlásáról

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az Újszász, Munkás út 45. szám alatti ingatlan Újszász Városi Önkormányzat részére történő megvásárlásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza meg:

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt az ingatlan-nyilvántartásban Újszász, belterület 257 hrsz-on felvett, természetben az **5052 Újszász, Munkás út 45. szám** alatt lévő, 919 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan Újszász Városi Önkormányzat részére történő megvásárlásáról. Az ingatlan forgalmi értékét Kondacs Zsolt ingatlan szakértő (nyilvántartási száma: 0765-06) a 2021. november 23-án készített szakértői jelentésében 460.000 Ft-ban határozta meg. Kondacs Zsolt szakértői jelentése, valamint Bényei Tamás (2645 Nagyoroszi, Mártírok út 12.) nyilatkozata alapján figyelemmel arra, hogy a telek elhanyagolt, rendezésre szorul a Képviselő-testület **vételárként 300.000 Ft-ot biztosít**, és az ingatlant Újszász Városi Önkormányzat részére megvásárolja.

Az ingatlan vásárláshoz szükséges forrást a „Leromlott városi területek fejlesztése Újszász városban” elnevezésű, TOP-4.3.1-16-JN1-2020-00008 azonosító számú projekt biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dobozi Róbert polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlásának ügyében az adás-vételi szerződést aláírja, a vétellel kapcsolatos ügyben teljeskörűen eljárjon.

Felelős: Dobozi Róbert polgármester;

Határidő: azonnal;

Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai;
2. Bényei Tamás– tulajdonos 2645 Nagyoroszi, Mártírok út 12. (tértivevénnyel)
3. Újszászi Polgármesteri Hivatal Adó és Pénzügyi Osztálya (helyben)

4. Irattár.
é r t e s ü l l . -

2./ Napirendi pont megtárgyalása

(az Újszász, Bajcsy-Zsilinszky út 9. szám alatti, 784 hrsz-ú ingatlan Újszász Városi Önkormányzat részére történő megvásárlásáról)

Dobozi Róbert polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait az előterjesztés tartalmáról. Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait a bizottság javaslatáról.

Rózsa György: A Pénzügyi és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dobozi Róbert polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

97/2021. (XII.07.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t
az Újszász Bajcsy-Zsilinszky út 9. szám alatti, 784 hrsz-ú ingatlan Újszász Városi Önkormányzat részére történő megvásárlásáról

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az Újszász, Bajcsy-Zsilinszky út 9. szám alatti ingatlan Újszász Városi Önkormányzat részére történő megvásárlásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza meg:

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt az ingatlan-nyilvántartásban Újszász, belterület 784 hrsz-on felvett, természetben az **5052 Újszász, Bajcsy-Zsilinszky út 9. szám** alatt lévő, 2808 m² területű, „kivett 2 lakóház, udvar, gazdasági épület és filmszínház” megnevezésű ingatlan Újszász Városi Önkormányzat részére történő megvásárlásáról. Az ingatlan forgalmi értékét Kondacs Zsolt ingatlan szakértő (nyilvántartási száma: 0765-06) a 2021. november 22-én készített szakértői jelentésében 7.020.000 Ft-ban határozta meg. Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban lévő megnevezéstől eltérően üres telek. Az ingatlan gondozott, villany, víz, csatorna és gáz közművekkel rendelkezik. Környezetében lakóházak, és kereskedelmi egységek találhatóak. A Településrendezési terv szerint Vt2 vegyes (intézményi, lakó) övezetbe tartozik, 1685 m² beépíthető. Mindezeket figyelembe véve a Képviselő-testület **vételárként 7.020.000 Ft-ot biztosít**, és az ingatlant Újszász Városi Önkormányzat részére megvásárolja.

A Képviselő-testület az ingatlan vásárláshoz szükséges forrást a 2022. évi költségvetésében biztosítja. A vételár egyösszegű, teljes kifizetésére legkésőbb 2022. március 31-ig kerül sor.

A Képviselő-testületnek tudomása van róla, hogy a tulajdoni lap III. részében a 4. sorban vezetékjog 0.4 kV-os közcélú légvezetékre és/vagy földkábelre 4 négyzetméterre, jogosult: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (cím: 4024 Debrecen, Kossuth utca 41.) bejegyző határozatot tartalmaz.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dobozi Róbert polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlásának ügyében az adás-vételi szerződést aláírja, a vétellel kapcsolatos ügyben teljeskörűen eljárjon.

Felelős: Dobozi Róbert polgármester;

Határidő: azonnal;

Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai;
2. EVERBET-ESTATE Vagyonkezelő Zrt.– tulajdonos 6000 Kecskemét, Talfája köz 57/a. (tértiveénnyel)
3. Újszászi Polgármesteri Hivatal Adó és Pénzügyi Osztálya (helyben)
4. Irattár.

3./ Napirendi pont megtárgyalása

(a Szászberek külterületén megvalósítandó napenergiát hasznosító fotovoltaiikus erőmű betápláló távvezeték elhelyezéséről, a hozzá kapcsolódó területrendezési hatósági eljárásról)

Dobozi Róbert polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait az előterjesztés tartalmáról. Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait a bizottság javaslatáról.

Rózsa György: A Pénzügyi és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dobozi Róbert polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

98/2021. (XII.07.) Képviselő-testületi határozat

a Szászberek külterületén megvalósítandó napenergiát hasznosító fotovoltaiikus erőmű betápláló távvezeték elhelyezéséről, a hozzá kapcsolódó területrendezési hatósági eljárásról

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta Szászberek Községi Önkormányzat polgármesterének megkeresését, mely a Szászberek külterületén megvalósítandó napelemparkhoz kapcsolódik, és az alábbi döntést hozza meg:

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával támogatja a Callisto Solar Park Kft. (székhely: 1068. Budapest, Városligeti fasor 38.) Beruházó által a Szászberek és Újszász külterületén tervezett 4.853 m hosszú, 132 kV-os távvezeték elhelyezését, mely a Szászberek külterületén megvalósítandó legfeljebb 49,9 MW névleges beépített kapacitású napenergiát hasznosító fotovoltaiikus kiserőműhöz csatlakozik.

A Képviselő-testület a megyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében elrendeli a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm rendelet szerinti területrendezési hatósági eljárás lefolytatását az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnál, és felhatalmazza Dobozi Róbert polgármestert, hogy az erre irányuló

megállapodást Szászberek Község polgármesterével kösse meg azzal a kikötéssel, hogy a területrendezési hatósági eljárás megindítására vonatkozó kérelmet Szászberek község polgármestere nyújtsa be, illetve bonyolítsa a távvezetékre vonatkozó településrendezési hatósági eljárást, mivel a távvezeték jelentősebb része Szászberek község közigazgatási területét érinti.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Beruházó ajánlatát, miszerint a hatósági eljárásokhoz kapcsolódó költségeket a Beruházó viseli, az erre vonatkozó megállapodást a határozat melléklete szerint jóváhagyja, és felhatalmazza Dobozi Róbert polgármestert annak aláírására.

Felelős: Dobozi Róbert polgármester;

Határidő: azonnal;

Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai;
2. Szászberek Községi Önkormányzat
5053. Szászberek, Kossuth L. u. 197.
3. Irattár.

4./ Napirendi pont megtárgyalása

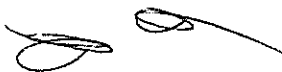
(egyéb kérdések megtárgyalása)

Dobozi Róbert polgármester: A képviselő-testület 2019. évben meghozott döntésének átgondolását kérte a Zagyvaparti Idősek Otthonának a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulásba való integrációjával kapcsolatban. Döntést ebben a témában jelenleg nem hoz a képviselő-testület. A Pénzügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta a kérdést, kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait a bizottság javaslatáról.

Rózsa Gvörög: A Pénzügyi és Szociális Bizottság azt javasolja, hogy a csatlakozási szándékot vonja vissza a képviselő-testület, maradjon az önkormányzat fenntartásában az intézmény. A szakmai feltételeket erősítse meg és vezetői pályázat kerüljön kiírásra.

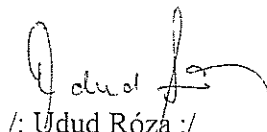
Dobozi Róbert polgármester: A javaslatot elfogadja. a soron következő testületi ülésen ennek megfelelően fog előterjesztést benyújtani.

Dobozi Róbert polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy az év utolsó ülésén lehetőség szerint mindenki jelenjen meg. Mivel több napirendi pont és bejelentés nincs, így megköszöni a megjelenést és az ülést bezárja.



/: Dobozi Róbert :/
polgármester

Kmf.



/: Udud Róza :/
jegyző

1

2

3

4



ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.
TEL: 56/552-022

MEGHÍVÓ

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete ülését **2021. december 7.-én /kedd/ 16.00 órai** kezdettel tartja, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Újszászi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terem
5052 Újszász, Szabadság tér 1. szám alatt

Napirendi pontok:

1./ az Újszász, Munkás út 45. szám alatti, 257 hrsz-ú ingatlan Újszász Városi önkormányzat részére történő megvásárlásáról

2./az Újszász, Bajcsy-Zsilinszky út 9. szám alatti, 784 hrsz-ú ingatlan Újszász Városi Önkormányzat részére történő megvásárlásáról

3./egyéb kérdések megtárgyalása

Előadó:

Dobozi Róbert
polgármester

Dobozi Róbert
polgármester

Dobozi Róbert
polgármester

Ú j s z á s z, 2021. december 2.



/: Dobozi Róbert :/
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2021. december 7.-én tartott
ülésén jelenlévőkről

Dobozi Róbert polgármester

Kaló Istvánné alpolgármester

Dr. Ágotai Ede

Battyányi Józsefné

Bogárné Simon Klára Mária

Petrik Ferenc

Répási Csabáné Tóth Rozália Ildikó

Rózsa György

Tolvaj József Miklós

Udud Róza jegyző

Meghívottak:

This image shows a blank sheet of white paper designed for handwriting practice. It features two vertical columns of horizontal dashed lines. Each column contains ten rows of three dashed lines each, providing a guide for letter height and placement. The left column is slightly wider than the right column. There are no margins or additional markings on the page.



ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE

5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.

TEL/FAX: 56/552-022

e-mail: titkarsag@ujszasz.hu

Tárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. december 7. napján tartandó soron kívüli ülésére**

**az Újszász, Munkás út 45. szám alatti, 257 hrsz-ú ingatlan
Újszász Városi Önkormányzat részére történő megvásárlásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Újszász Városi Önkormányzatnak lehetősége van a „Leromlott városi területek fejlesztése Újszász városban” elnevezésű, TOP-4.3.1-16-JN1-2020-00008 azonosító számú projekt megvalósításához ingatlant vásárolni. A projekt céljaihoz illeszthető az Újszász, Munkás út 45. szám alatti ingatlan, melynek megvásárlására az alábbiak szerint kerülhet sor:

A projekt elszámolható költségei között szerepel olyan forrás, amely lehetővé teszi az ingatlan megvásárlását, az összes elszámolható költség maximum 2%-a erejéig.

Az ingatlan-nyilvántartásban Újszász belterület 257 hrsz-on felvett, természetben az 5052 Újszász, Munkás út 45. szám alatti ingatlan területe 919 m², kivett beépítetlen terület.

Az ingatlan -a tulajdoni lap tanúsága szerint- tehermentes.

Tekintettel arra, hogy a 2021. július 9-ei tulajdoni lapon tulajdonosként Andó Mihály Pál szerepelt, és aki 2008.02.12-én elhunyt, szükségessé vált az utolsó belföldi lakóhely (Magyarbánhegyes) szerint illetékes jegyző megkeresése az örökösök felderítése érdekében.

2021. július 28. napján kelt levelemben megkerestem az eljárás lefolytatására illetékes Magyarbánhegyes jegyzőjét, tájékoztatását kértem néhai Andó Mihály Pál hagyatéki ügyében.

Magyarbánhegyes jegyzője póthagyatéki eljárást folytatott le és tájékoztatott, hogy az ügyben eljáró közjegyző Dr. Horányi-Hohl Gábor (5830 Battonya, Pf.: 46) lesz. Közjegyző úr 2021. október 27-én kelt levelében tájékoztatta hivatalunkat, hogy néhai Andó Mihály Pál örököse Bényei Tamás 2645 Nagyoroszi, Mártírok út 12. szám alatti lakos.

Ezt követően megkerestem az örököst, hogy nyilatkozzon, szándékában áll-e az ingatlan eladása. Bényei Tamás válaszelevelében jelezte eladási szándékát, az ingatlan eladási árát 300.000 Ft-ban határozta meg.

Az Újszász, Munkás út 45. szám alatti ingatlan tekintetében, ingatlan forgalmi értékének meghatározására Kondacs Zsolt ingatlan szakértőt (nyilvántartási száma: 0765-06) bízta meg. A 2021. november 23.-án készített ingatlan forgalmi értébecslés adatai alapján az Újszász, Munkás út 45. szám alatti ingatlan értéke: 460.000 Ft. A szabályos alakú, átlagos méretű telek elhanyagolt, fás szárú növényekkel benőtt, bekerítetlen. A közművek lekapcsolásra kerültek. A területen vélhetően az elbontott épület maradéka, és egyéb kommunális hulladék található. Környezetében lakóházak, beépítetlen telkek találhatóak. A Településrendezési terv szerint Lf2 (falusias lakó) övezetbe tartozik.

Az ingatlan vételére vonatkozóan konkrét megkereséssel az Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete döntését követően élhetek Bényei Tamás (2645 Nagyoroszi, Mártírok út 12.) felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati-javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2021. (XII.07.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t

az Újszász, Munkás út 45. szám alatti, 257 hrsz-ú ingatlan Újszász Városi Önkormányzat részére történő megvásárlásáról

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az Újszász, Munkás út 45. szám alatti ingatlan Újszász Városi Önkormányzat részére történő megvásárlásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza meg:

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt az ingatlan-nyilvántartásban Újszász, belterület 257 hrsz-on felvett, természetben az **5052 Újszász, Munkás út 45. szám** alatt lévő, 919 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan Újszász Városi Önkormányzat részére történő megvásárlásáról. Az ingatlan forgalmi értékét Kondacs Zsolt ingatlan szakértő (nyilvántartási száma: 0765-06) a 2021. november 23-án készített szakértői jelentésében 460.000 Ft-ban határozta meg. Kondacs Zsolt szakértői jelentése, valamint Bényei Tamás (2645 Nagyoroszi, Mártírok út 12.) nyilatkozata alapján figyelemmel arra, hogy a telek elhanyagolt, rendezésre szorul a Képviselő-testület **vételárként 300.000 Ft-ot biztosít**, és az ingatlant Újszász Városi Önkormányzat részére megvásárolja.

Az ingatlan vásárláshoz szükséges forrást a „Leromlott városi területek fejlesztése Újszász városban” elnevezésű, TOP-4.3.1-16-JN1-2020-00008 azonosító számú projekt biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dobozi Róbert polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlásának ügyében az adás-vételi szerződést aláírja, a vétellel kapcsolatos ügyben teljeskörűen eljárjon.

Felelős: Dobozi Róbert polgármester;

Határidő: azonnal;

Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai;
2. Bényei Tamás– tulajdonos 2645 Nagyoroszi, Mártírok út 12. (tértivevénnyel)
3. Újszászi Polgármesteri Hivatal Adó és Pénzügyi Osztálya (helyben)
4. Irattár.

Újszász, 2021. december 2.



/: Dobozi Róbert:/
polgármester



ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE

5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.

TEL/FAX: 56/552-022

e-mail: titkarsag@ujasz.hu

Tárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. december 7. napján tartandó soron kívüli ülésére**

**az Újszász, Bajcsy-Zsilinszky út 9. szám alatti, 784 hrsz-ú ingatlan
Újszász Városi Önkormányzat részére történő megvásárlásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Városunk központjában, a Bajcsy-Zsilinszky út 9. szám alatt lévő terület- mely alkalmas későbbi fejlesztési cél megvalósítására- megvásárlása iránt az alábbi előterjesztéssel élek.

Az ingatlan-nyilvántartásban Újszász belterület 784 hrsz-on felvett, természetben az 5052 Újszász, Bajcsy-Zsilinszky út 9. szám alatti ingatlan területe 2808 m², kivett 2 lakóház, udvar, gazdasági épület és filmszínház szerepel, de valójában az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban lévő megnevezéstől eltérően üres telek. A lakóház és a többi épület elbontásra került. A nagyméretű, szabályos alakú telek gondozott, és bekerítetlen. Villany, víz, csatorna és gáz közművekkel rendelkezik. Közforgalmú közlekedéstől (autóbusz) 400 m-re, vasútállomástól 1000 m-re, alapellátás a közelben megoldott. Környezetében lakóházak, és kereskedelmi egységek találhatóak. A Településrendezési terv szerint Vt2 vegyes (intézményi, lakó) övezetbe tartozik, 1685 m² beépíthető.

Tulajdonosa EVERBET-ESTATE Vagyongkezelő Zrt. (6000 Kecskemét, Talfája köz 57/a) 1/1 tulajdoni hányadban.

Az ingatlan -a tulajdoni lap tanúsága szerint- tehermentes. A tulajdoni lap III. részében a 4. sorban vezetékJog 0.4 kV-os közcélú légvezetékre és/vagy földkábelre 4 négyzetméterre, jogosult: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (cím: 4024 Debrecen, Kossuth utca 41.) bejegyző határozatot tartalmaz.

Az Újszász, Bajcsy-Zsilinszky út 9. szám alatti ingatlan tekintetében, ingatlan forgalmi értékének meghatározására Kondacs Zsolt ingatlan szakértőt (nyilvántartási száma: 0765-06) bízott meg. A 2021. november 22.-én készített ingatlan forgalmi értékbécslés adatai alapján a Bajcsy-Zsilinszky út 9. szám alatti ingatlan értéke: 7.020.000 Ft.

Az ingatlan vételére vonatkozóan konkrét megkereséssel az Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete döntését követően élhetek az EVERBET-ESTATE Vagyongkezelő Zrt. (6000 Kecskemét, Talfája köz 57/a) felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati-javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2021. (XII.7.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t

az Újszász Bajcsy-Zsilinszky út 9. szám alatti, 784 hrsz-ú ingatlan Újszász Városi Önkormányzat részére történő megvásárlásáról

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az Újszász, Bajcsy-Zsilinszky út 9. szám alatti ingatlan Újszász Városi Önkormányzat részére történő megvásárlásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza meg:

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt az ingatlan-nyilvántartásban Újszász, belterület 784 hrsz-on felvett, természetben az **5052 Újszász, Bajcsy-Zsilinszky út 9. szám** alatt lévő, 2808 m² területű, „kivett 2 lakóház, udvar, gazdasági épület és filmszínház” megnevezésű ingatlan Újszász Városi Önkormányzat részére történő megvásárlásáról. Az ingatlan forgalmi értékét Kondacs Zsolt ingatlan szakértő (nyilvántartási száma: 0765-06) a 2021. november 22-én készített szakértői jelentésében 7.020.000 Ft-ban határozta meg. Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban lévő megnevezéstől eltérően üres telek. Az ingatlan gondozott, villany, víz, csatorna és gáz közművekkel rendelkezik. Környezetében lakóházak, és kereskedelmi egységek találhatóak. A Településrendezési terv szerint Vt2 vegyes (intézményi, lakó) övezetbe tartozik, 1685 m² beépíthető. Mindezeket figyelembe véve a Képviselő-testület **vételárként 7.020.000 Ft-ot biztosít**, és az ingatlant Újszász Városi Önkormányzat részére megvásárolja.

A Képviselő-testület az ingatlan vásárláshoz szükséges forrást a 2022. évi költségvetésében biztosítja. A vételár egyösszegű, teljes kifizetésére legkésőbb 2022. március 31-ig kerül sor.

A Képviselő-testületnek tudomása van róla, hogy a tulajdoni lap III. részében a 4. sorban vezetékjog 0.4 kV-os közcélú légvezetésekre és/vagy földkábelre 4 négyzetméterre, jogosult: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (cím: 4024 Debrecen, Kossuth utca 41.) bejegyző határozatot tartalmaz.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dobozi Róbert polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlásának ügyében az adás-vételi szerződést aláírja, a vétellel kapcsolatos ügyben teljeskörűen eljárjon.

Felelős: Dobozi Róbert polgármester;

Határidő: azonnal;

Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai;
2. EVERBET-ESTATE Vagyongazdálkodó Zrt.– tulajdonos 6000 Kecskemét, Talfája köz 57/a. (tértivevénnel)
3. Újszászi Polgármesteri Hivatal Adó és Pénzügyi Osztálya (helyben)
4. Irattár.

Újszász, 2021. december 2.



/: Dobozi Róbert :/
polgármester



ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE

5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.

TEL/FAX: 56/552-022

e-mail: titkarsag@ujaszasz.hu

Tárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. december 7. napján tartandó soron kívüli ülésére

a Szászberek külterületén megvalósítandó napenergiát hasznosító fotovoltaikus erőmű betápláló távvezeték elhelyezéséről, a hozzá kapcsolódó területrendezési hatósági eljárásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Szászberek település külterületén egy 49,9 MW névleges teljesítőképességű napenergiát hasznosító fotovoltaikus erőmű épül. Az erőműhöz kapcsolódóan szükséges építeni egy új 132/22 kV-os alállomást, amely alállomás hálózatba illesztését a meglévő Szolnok OVIT-Újszász MÁV 132 kV-os távvezeték felhasításával, kétrendszerű távvezeték építésével kell megoldani. A távvezeték Budapest II. kétrendszerű, egy védővezetős osztott lábú, rácsos szerkezetű acél oszlopok megépítésével történik. A nyomvonalhossza: 4853 m. Az érvényes jogszabályi előírások szerint a 132 kV-os feszültség szinten üzemelő távvezeték biztonságai övezete a vezeték mindkét oldalán az áramvezetőktől vízszintesen és nyomvonalukra mért 13-13 m-ig terjed. Az elkészült beruházás átadásra kerül az illetékes áramszolgáltató részére, így a megépült berendezések közcélú hálózati elemekké válnak.

A betápláló vezeték nyomvonala- mellékelt nyomvonalrajz szerint- Szászberek közigazgatási területe mellett Újszász város közigazgatási területét is érinti.

A fentiekre tekintettel tervezett beruházásnak a megyei területrendezési tervvel való összhangja megteremtése érdekében szükségessé válik a „beillesztésre” irányuló területrendezési hatósági eljárás lefolytatása. A területrendezési hatóság eljárásokról szóló 76/2009. (IV.08.) Kormányrendelet 3. §-ában foglaltak szerint a területrendezési hatósági eljárás a települési önkormányzat, több település érintettsége esetén a megállapodásukban kijelölt önkormányzat kérelmére indul. Szászberek Községi Önkormányzat az elmúlt évben ugyanezen beruházáshoz kapcsolódóan már lefolytatott egy településrendezési hatósági eljárást, így erre tekintettel, továbbá arra, hogy a távvezeték jelentősebb része Szászberek közigazgatási területét érinti, Szászberek község önkormányzata kezdeményezte, hogy bonyolítaná a távvezetékre vonatkozó településrendezési hatósági eljárást Újszász várost érintően is, amennyiben a hozzájárulást erre vonatkozóan Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megadja.

A megkeresés szerinti tárggyal kapcsolatban állásfoglalást kértem a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodától, Dusa Zsuzsanna állami főépítész asszony véleményét kértem, hogy a csatolt szerződéstervezet aláírása esetén Újszász Városi Önkormányzatnak keletkezik-e további településfejlesztési,- rendezési kötelezettsége, illetve a hatályos településrendezési tervünket kell-e módosítani?

Főépítész asszony a 2021. november 24. napján érkezett tájékoztatásában a következő választ adta önkormányzatunk részére: A térségi 132kV-os elosztó hálózati távvezeték, valamint az átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték a megyei területrendezési tervben megállapított térségi jelentőségű elemnek minősül. Területrendezési hatósági eljárás keretében – a megyei területrendezési terv módosítása nélkül- térségi területfelhasználási engedély kérhető a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra – hálózatok és egyedi építmények megyei területrendezési tervbe történő beillesztésére.

A kiemelt térségi és megyei tervekkel összhangban nem lévő településrendezési terveket térségi területfelhasználási engedély birtokában – a területrendezési tervvel összhangban lévőnek kell tekinteni. Térségi területfelhasználási engedély birtokában az önkormányzat 5 éven belül úgy módosíthatja településrendezési tervét, hogy nem szükséges előtte a megyei területrendezési tervet módosítani.

Ha az önkormányzat nem módosítja településrendezési eszközeit, azaz a 132 kV-os betápláló vezetéket nem fogják tartalmazni a településrendezési eszközök, az – a jelenleg hatályos előírások alapján – nem lesz akadálya a 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték vezetékjogi engedélye kiadásának.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati-javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2021. (XII.7.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t

a Szászberek külterületén megvalósítandó napenergiát hasznosító fotovoltaikus erőmű betápláló távvezeték elhelyezéséről, a hozzá kapcsolódó területrendezési hatósági eljárásról

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta Szászberek Községi Önkormányzat polgármesterének megkeresését, mely a Szászberek külterületén megvalósítandó napelemparkhoz kapcsolódik, és az alábbi döntést hozza meg:

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával támogatja a Callisto Solar Park Kft. (székhely: 1068. Budapest, Városligeti fasor 38.) Beruházó által a Szászberek és Újszász külterületén tervezett 4.853 m hosszú, 132 kV-os távvezeték elhelyezését, mely a Szászberek külterületén megvalósítandó legfeljebb 49,9 MW névleges beépített kapacitású napenergiát hasznosító fotovoltaikus kiserőműhöz csatlakozik.

A Képviselő-testület a megyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében elrendeli a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm rendelet szerinti területrendezési hatósági eljárás lefolytatását az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnál, és felhatalmazza Dobozi Róbert polgármestert, hogy az erre irányuló megállapodást Szászberek Község polgármesterével kösse meg azzal a kikötéssel, hogy a területrendezési hatósági eljárás megindítására vonatkozó kérelmet Szászberek község polgármestere nyújtsa be, illetve bonyolítsa a távvezetékre vonatkozó településrendezési hatósági eljárást, mivel a távvezeték jelentősebb része Szászberek község közigazgatási területét érinti.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Beruházó ajánlatát, miszerint a hatósági eljárásokhoz kapcsolódó költségeket a Beruházó viseli, az erre vonatkozó megállapodást a határozat melléklete szerint jóváhagyja, és felhatalmazza Dobozi Róbert polgármestert annak aláírására.

Felelős: Dobozi Róbert polgármester;
Határidő: azonnal;

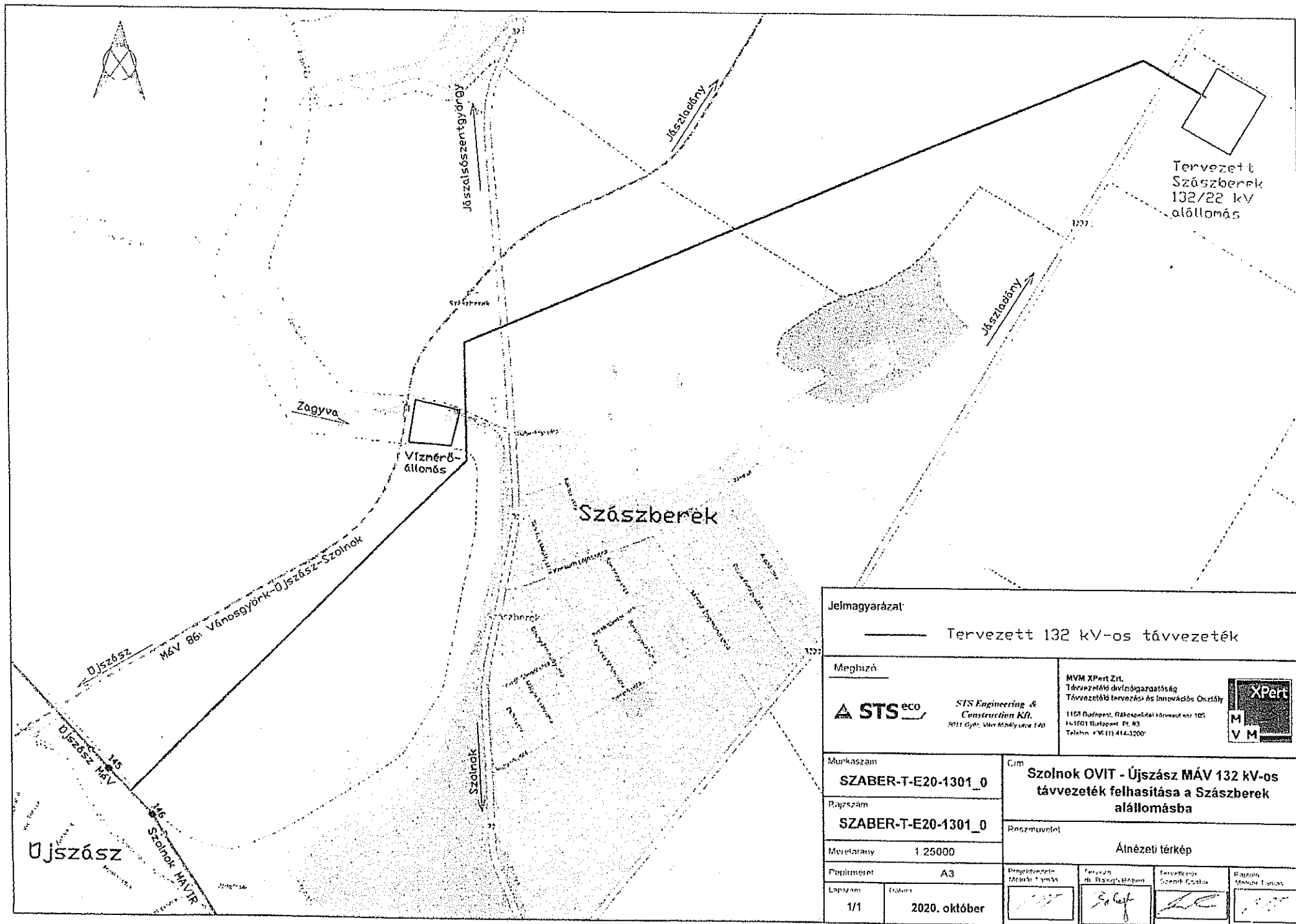
Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai;
2. Szászberek Községi Önkormányzat
5053. Szászberek, Kossuth L. u. 197.
3. Irattár.

Újszász, 2021. december 07.



/: Dobozi Róbert :/
polgármester



Jelmagyarázat	
—— Tervezett 132 kV-os távvezeték	
Meghízó STS Engineering & Construction Kft. 9011 Győr, Várkerületi út 140	
MVM Xpert Zrt. Terveztetői feladatkezelés és Innovációs Osztály 1153 Budapest, Rákospalota körút 105 11501 Budapest, PL 83 Telefon: +36 (1) 414-3200	
Munkaszám	Cím
SZABER-T-E20-1301_0 Rajtszám SZABER-T-E20-1301_0	Szőlnök OVIT - Újszász MÁV 132 kV-os távvezeték felhasítása a Szászberek alállomásba
Méretarány	Részmuvelet
1:25000	Átnézet térkép
Papírméret	A3
Lapszám	Dátum
1/1	2020. október
Projektvezető Mészáros Tamás	Tervező dr. Rácz György
Tervező Szendrői Csaba	Rajzoló Molnár Tamás

