

Újszász Város Polgármesterének 2020.12.10. napján meghozott határozatairól

M U T A T Ó

Napirendi pont:

Határozat szám:

1./ Az Újszász Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 805 hrsz
számú ingatlan ingyenes, szívességi használatba adásáról

113/2020

2./ ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK AZ ÚJSZÁSZ VÁROSI
ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS
SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 7/2012. (III. 7.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ **15/2020. (XII. 10.)** RENDELETE



ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.
TEL/FAX: 56/552-022

ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

113/2020. (XII. 10.) SZÁMÚ HATÁROZATA

**Az Újszász Városi Önkormányzat tulajdonában lévő
805 hrsz számú ingatlan ingyenes, szívességi használatba
adásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, figyelemmel a Magyarország Kormánya által a 478/2020.(XI.3.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre, Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, Újszász Város Polgármestereként a következő határozatot hozom:

1. Az Újszász Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Újszász belterület 805 hrsz alatti kivett általános iskola megjelölésű, 1479 m² területű, természetben az 5052 Újszász, Szent István tér 4. szám alatt található ingatlant a mai naptól határozatlan időre a PIACCSARNOK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére székhely használatra rendelkezésre bocsátom szívességi használat jogcímen, ingyenesen.
2. Felhívom a jegyzőt, hogy döntésemet az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012.(III.7.) önkormányzati rendeleten vezesse át.

Határidő: azonnal.

Felelős: Udud Róza jegyző

Szűcsné Horváth Ágnes adó-és pénzügyi osztályvezető

Erről: 1./ Udud Róza jegyző

2./ Újszászi Polgármesteri Hivatal Adó-és pénzügyi osztálya
értesül.

/: Dobozi Róbert :/
polgármester



ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.
TEL/FAX: 56/552-022

**ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK
AZ ÚJSZÁSZ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A
VAGYONGAZDÁLKODÁS SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ
7/2012.(III.7.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ**

15/2020. (XII. 10.) RENDELETE

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, figyelemmel a Magyarország Kormánya által a 478/2020.(XI.3.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre, Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, Újszász Város Polgármestereként a következőket rendelem el:

- 1.§** Az R. 1. számú melléklet II. KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES TÖRZSVAGYON 1. Közepületek 7. sorszám alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában lábjegyzetbe a következő szöveg kerül bejegyzésre:
„Piacsarnok Kft részére székhely használatra bocsátás határozatlan időre szívésségi használat jogcímen, ingyenesen 2020.12.10-től”
- 2.§** Az R. 2. számú melléklet ÚJSZÁSZ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT VAGYONKEZELÉSBE ADHATÓ NEMZETI VAGYONA 1. Közepületek 7. sorszám alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában lábjegyzetbe a következő szöveg kerül bejegyzésre:
„Piacsarnok Kft részére székhely használatra bocsátás határozatlan időre szívésségi használat jogcímen, ingyenesen 2020.12.10-től”
- 3.§** Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.


Dobozi Róbert
polgármester




Udud Róza
Jegyző

ÚJSZÁSZ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
7/2012. (III. 7.) rendelete

16/2012. (VI. 20.) önkormányzati rendelettel,
29/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelettel,
9/2013. (VI. 19.) önkormányzati rendelettel,
16/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelettel,
10/2015. (VI. 24.) önkormányzati rendelettel,
13/2015. (IX. 24.) önkormányzati rendelettel,
7/2017. (VI. 28.) önkormányzati rendelettel,
11/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelettel,
15/2020. (XII. 10.) polgármesteri rendelettel módosított

az Önkormányzat vagyonáról
és a vagyongazdálkodás szabályairól
(Egységes szerkezetben)

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés e) pontja, illetve a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva, az Önkormányzat vagyonának ésszerű és hatékony felhasználása, megőrzése és gyarapítása érdekében, és a mindezekkel kapcsolatos tevékenység szabályozása céljából az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1.§** (1) A rendelet hatálya Újszász Városi Önkormányzatra és az irányítása alá tartozó költségvetési szervekre (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő
- a.) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra, követelésekre, immateriális javakra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon),
 - b.) értékpapírokra, illetve közhasznú társaságban és gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre (továbbiakban: portfólió vagyon).
- (2) Az rendelet hatálya kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon
- a.) elidegenítésére, ideértve az önkormányzati vagyonnal gazdasági társaságok alapítását, illetve jegyzett tőke emelését is,
 - b.) hasznosítására, ideértve különösen a bérbe- és haszonbérbe adást, a használat jogának biztosítását, a lízingszerződéssel való hasznosítását, a koncesszióba adást, valamint a kezelésbe adást,
 - c.) megterhelésére, ideértve különösen a biztosítékkal adást, a zálogjog és jelzálogjog, illetve a szolgalmi jog alapítását, az elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a kezességvállalást, az Önkormányzat tulajdonán fennálló vagyoni értékű jog gazdasági társaság rendelkezésére bocsátásához való hozzájárulást, az elővásárlási, a vételi- vagy visszavásárlási jog biztosítását,

- d.) a vagyontulajdonosát megillető az a.)-c.) pontokban nem említett egyéb jog (pl.építési hozzájárulás) gyakorlására,
- e.) a gazdasági társaságban meglévő üzletrész alapján az Önkormányzatot megillető jog gyakorlására,
- f.) a b.) és c.) pontokban meghatározott – az Önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagyonon fennálló – jogokkal való rendelkezésére,
- g.) továbbá vagyontárgy megszerzésére.

2.§

Az Önkormányzat külön rendeletét kell alkalmazni:

- a.) a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére,
- b.) a közterületek használatának rendjére.

II. FEJEZET

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONA, A VAGYON CSOPORTOSÍTÁSA

1. Az Önkormányzat vagyona

3.§

- (1) Az Önkormányzat vagyona az 1.§-ban meghatározott, az önkormányzat tulajdonában álló dolgok és az őt megillető jogok összessége.
- (2) Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.
- (3) Újszász Város Képviselő-testülete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként nem határoz meg vagyonelemeket.
- (4) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek.
- (5) Az ingatlanok esetében a rendelet 1. számú melléklete¹ tartalmazza, hogy melyek a forgalomképtelen és melyek a korlátozottan forgalomképes, illetve forgalomképes vagyontárgyak.
- (6) Ha a vagyon törzsvagyoni jellegét indokolt megszüntetni vagy a törzsvagyonon belüli besorolását indokolt megváltoztatni, módosítását a Polgármester kezdeményezésére a Képviselő-testület hagyja jóvá.

2. A vagyon csoportosítása

4.§

- (1) Forgalomképtelen törzsvagyon
 - a.) helyi közutak és műtárgyaik,
 - b.) terek, parkok,
 - c.) csatornák, árkok.
- (2) A forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon dologi jog vagy osztott tulajdon nem létesíthető.
- (3) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon
 - a.) a műemlék, a műemlék jellegű és a városképi jelentőségű épületek, építmények,
 - b.) közművek,
 - c.) önkormányzat költségvetési szerveinek használatában lévő vagyon,

¹ Módosította a 15/2020. (XII. 10.) polgármesteri rendelet, hatályos 2020. december 10. napjától

- d.) középületek,
- (4) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyont elidegeníteni, használati jogát átruházni, gazdasági társaságba, vagy alapítványba bevinni vagy egyéb módon hasznosítani csak a 9.§ alapján lehetséges.

- 5.§**
- (1) Üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.
- (2) Az üzleti vagyon hasznosítható, elidegeníthető, bérbe, használatba, koncesszióba adható, gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként bevitelhető, megterhelhető, biztosítékkul adható.

III. FEJEZET

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYONNAL VALÓ FELELŐS GAZDÁLKODÁS

3. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

- 6.§**
- (1) A vagyonkimutatás az Önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyon kimutatását, melyen belül a törzsvagyon elemeit és az üzleti vagyon elemeit könyvszerinti értékkel kell szerepeltetni. Az ingatlanokat törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes, valamint üzleti vagyon (forgalomképes) bontásban kell bemutatni.
- (2) A vagyonleltár célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele mennyiségben és értékben, amely az éves beszámoló részét képezi.
- (3) A költségvetési évről december 31.-i fordulónappal készített könyvviteli mérlegben kimutatott eszközök és források leltározásának szabályait külön szabályzat tartalmazza.
- (4) Az ingatlan-vagyonkataszter felfektetésének és naprakész vezetésének felelőse a Jegyző. Az ingatlan-vagyonkataszterben nyilvántartott valamennyi adat az önkormányzat tulajdona, azt a Képviselő-testület, az önkormányzat költségvetési szervei, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok feladataik ellátásához felhasználhatják.

4. Az önkormányzati vagyon forgalmi értékének meghatározása

- 7.§**
- (1) Az önkormányzat ingatlan vagyonát könyvszerinti értéken, ingó vagyonát nyilvántartási értéken tartja nyilván.
- (2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó ingatlan értékesítésére, illetve egyéb módon történő hasznosítására irányuló döntést megelőzően 6 hónappal nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell a piaci értékét meghatározni.
- (3) Ha a forgalmi értéket illetően nyomatékos kétség merül fel, ellenőrző értékbecslést kell készíttetni.

5. Forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

- 8.§**
- (1) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

- (2) A forgalomképtelen törzsvagyont elidegeníteni vagy megterhelni (biztosítékul adni) nem lehet, kivéve a szolgalmi jog alapításáról szóló megállapodást, amelyre a Polgármester jogosult.

6. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

- 9.§**
- (1) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.
 - (2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonhoz tartozó ingatlanok elidegenítéséről, biztosítékul vagy fedezetül adásáról, hasznosításáról a Képviselő-testület dönt.
 - (3) Ha a korlátozottan forgalomképes ingó törzsvagyon a Képviselő-testület és szervei tevékenységét szolgálja, az elidegenítéséről, hasznosításáról és megterheléséről a Polgármester dönt.
 - (4) A (3) bekezdésben nem említett korlátozottan forgalomképes törzsvagyonhoz tartozó ingó vagyon hasznosításáról az önkormányzati költségvetési szerv vezetője dönt.
 - (5) Ha jogszabály előírja, hogy a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnal való rendelkezéshez harmadik személy jognyilatkozatára is szükség van, a (2)-(4) bekezdésben megjelöltek a harmadik személy jognyilatkozata alapján dönthetnek.
 - (6) Az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek használatában lévő ingatlanok, ingatlanrészek felett a használati jog a költségvetési szervek mindenkor vezetőit illeti meg. Az Önkormányzati költségvetési szerveket jogszabályi rendelkezés alapján megillető használat joga ingyenes.
 - (7) Az Önkormányzat költségvetési szerveinek használatában lévő ingatlanok (ingatlanrészek) hasznosításáról – az elidegenítést és a biztosítékul adást kivéve – a költségvetési szerv vezetője köthet megállapodást.
 - (8) A (7) bekezdés szerinti megállapodáshoz szükség van a Polgármester jóváhagyására, ha a költségvetési szerv vezetője által kötött megállapodáson alapuló haszonbérlet vagy a más jogcímen biztosított használat az egy évet meghaladja.
 - (9) Az Önkormányzat költségvetési szerveinek használatában lévő ingatlanok (ingatlanrészek) lízingszerződéssel való hasznosításáról, koncesszióba adásáról, valamint vagyonkezelésbe adásáról a Képviselő-testület dönt.

7. Az üzleti vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

- 10.§**
- (1) Az Önkormányzat vagyonát a 7.§ (2) és (3) bekezdésében meghatározottak szerint megállapított forgalmi értéket figyelembe véve lehet elidegeníteni.
 - (2) Az üzleti vagyon körébe tartozó ingatlan elidegenítéséről a Képviselő-testület dönt.
 - (3) Ha a forgalomképes ingó vagyon a Képviselő-testület és szervei tevékenységét szolgálja, az elidegenítéséről, hasznosításáról és megterheléséről a Polgármester dönt.
 - (4) A (3) bekezdésben nem említett forgalomképes ingó vagyon hasznosításáról az önkormányzati költségvetési szerv vezetője dönt.
 - (5) Gazdasági társaságban lévő részesedésre vonatkozóan a Képviselő-testület dönt, a nemzeti vagyonról szóló törvény, illetve külön jogszabályokban meghatározottak alapján.

- (6) Forgalomképes ingó vagyon tulajdonjogával felhagyni a selejtezésre vonatkozó szabályok alkalmazásával lehet.

8. Rendelkezés az egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakkal

- 11.§** (1) Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni – ha jogszabály kivételt nem tesz – csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés útján, a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet, amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a 25 millió forintot meghaladja, a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint.

9. A vagyon átruházása kedvezményes feltételekkel

- 12.§** (1) Vagyont ingyenesen vagy a forgalmi értéknél több mint 30%-al alacsonyabb értéken történő átruházásáról a Képviselő-testület dönt, a nemzeti vagyon törvény rendelkezései szerint.

10. Az Önkormányzat javára történő tulajdonszerzés egyes hatásköri szabályai

- 13.§** (1) Az Önkormányzat tulajdonszerzéséről akkor lehet dönteni, ha az önkormányzat által teljesítendő ellenérték fedezete biztosított.
- (2) A tulajdonszerzésről (adás-vétel, csere, vagyoni értékű jog megváltása) a Képviselő-testület dönt.
- (3) A Polgármester jogosult dönteni telekalakításokról.
- (4) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon, illetőleg építményeken építési beruházást, állagmegóvást csak a Képviselő-testület engedélyével lehet végezni.
- (5) Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken reklám elhelyezéséről a Polgármester dönt.

11. Gazdasági társaságokban való vagyoni részesedésre vonatkozó szabályok

- 14.§** (1) Az Önkormányzat a Képviselő-testület döntése, vagy jogszabály alapján alapíthat gazdasági társaságot, illetve szerezhets érdekeltiséget gazdasági társaságban, melyben a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.
- (2) Az önkormányzat költségvetési szerve csak a Képviselő-testület engedélyével alapíthat gazdasági társaságot és szerezhets gazdasági társaságban érdekeltiséget. Az érdekeltiséget kifejező üzletrész (részvény) az Önkormányzat tulajdona.

12. A kötelezettségvállalásra vonatkozó különös szabályok

- 15.§** (1) Kezesség vállaláshoz a Képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges.

- (2) Értékpapír vásárláshoz a Képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges.
- (3) Hitelfelvételhez a Képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges.
- (4) Az (1)-(3) bekezdést az Önkormányzat költségvetési szervének is alkalmaznia kell.

13. Az Önkormányzat vagy a költségvetési szerv javára szóló vagyonteljesítés

- 16.§**
- (1) Öröklés, illetve a vagyonról történő lemondás esetén az 1991. évi XX. törvény 139.§ (2) a) pontja az irányadó.
 - (2) Az Önkormányzat számára más személy vagy szervezet által ellenérték nélkül juttatott vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.
 - (3) Az Önkormányzat költségvetési szerve javára teljesített vagyon elfogadása esetén a tulajdonjogot az Önkormányzat szerzi meg.

14. Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás joga

- 17.§**
- (1) Az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában 100.000.-Ft alatt a Polgármester, a felett a Képviselő-testület joga.
 - (2) A munkavállalókkal szembeni követelésekről való lemondás a Polgármester joga.
 - (3) Az (1)-(2) bekezdést az Önkormányzat költségvetési szerveinek is alkalmaznia kell.
 - (3) A Polgármester az (1)-(2) bekezdésben hozott döntéseiről köteles a Képviselő-testületet tájékoztatni.

15. Vagyonbiztosítás

- 18.§**
- Az önkormányzat tulajdonában álló vagyon védelme érdekében a Polgármester kötelessége vagyonbiztosítást kötni. A vagyonbiztosítást úgy kell megkötni, hogy az igazodjon a kockázatokhoz, de a biztosítás összege aránytalanul nagy terhet ne jelentsen. A szerződés megkötéséhez a Polgármester szakértőt vehet igénybe.

16. Vagyonkezelői jog létesítésére vonatkozó szabályok²

- 18/A.§**
- (1) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő – jelen rendelet 2. számú mellékletében³ felsorolt – ingatlanvagyonra, valamint ezen ingatlanvagyon rendeltetésszerű használatát biztosító ingó vagyontárgyakra vagyonkezelői jogot létesíthet.
 - (2) Amennyiben az ingatlanvagyon forgalmi értéke meghaladja a 25 millió forintot, úgy a vagyonkezelői jog létesítéséről a 11.§ (1) bekezdésében foglaltak az irányadók.
 - (3) Amennyiben az ingatlanvagyon forgalmi értéke nem haladja meg a 25 millió forintot, a Képviselő-testület a vagyonkezelői jog létesítéséről egyedi döntést hoz.
 - (4) Vagyonkezelői jogot ingyenesen átruházni csak külön jogszabályban előírt esetekben lehet.

² Beiktatta a 29/2012.(XII.19.) önk.rendelet, hatályos 2012.december 19.-től.

³ Módosította a 15/2020. (XII. 10.) polgármesteri rendelet, hatályos 2020. december 10. napjától.

- (5) A vagyonkezelői jog átruházása vagyonkezelési szerződéssel történik. A vagyonkezelői jog ellenértékének meghatározása a 7.§ (2) és (3) bekezdésében meghatározott értékbecslés alapján történik.

17. Vagyonkezelői jog gyakorlására vonatkozó szabályok⁴

- 18/B.§** (1) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben meghatározott időponttól a vagyont birtokba veheti, gyakorolhatja a vagyonkezelőt – külön jogszabályban foglaltak figyelembevételével – megillető jogokat és viseli a rá háruló terheket, kötelezettségeket. Ingatlanvagyonra vonatkozó vagyonkezelői jog megszerzéséhez az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés is szükséges.
- (2) A vagyonkezelő az ingatlan tekintetében – ingyenes átruházás kivételével – saját költségen köteles gondoskodni az őt megillető vagyonkezelői jog vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.
- (3) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.
- (4) Ha a vagyonkezelő a tevékenységét a vagyonkezelésbe vett és saját eszközökkel együttesen végzi, akkor a használatból, működtetésből származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait a vagyonkezelési szerződésben meghatározott módon köteles elkülöníteni.
- (5) A vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyon működtetésével kapcsolatos döntéseket a nemzeti vagyonról szóló törvény keretei között a vagyonkezelő hozza meg. A vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyon vagyonkezelő általi hasznosítására jelen rendelet szabályait kell alkalmazni, azzal, hogy ahol a rendelet Képviselő-testületet, vagy polgármestert említ, ott a vagyonkezelő saját munkaszervezetét kell érteni.

18. Vagyonkezelői jog ellenőrzésére vonatkozó szabályok⁵

- 18/C.§** (1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét, a kötelezettségek teljesítését a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ellenőrzi.
- (2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: az önkormányzati vagyonnyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.
- (3) A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:
- a) a vagyonkezelő kezelésében álló önkormányzati tulajdonú ingatlan területére belépni,
 - b) az ellenőrzött vagyonkezelő képviselőjétől írásban, vagy szóban felvilágosítást, információt kérni, dokumentációba betekintést kérni,
 - c) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról

⁴ Beiktatta a 29/2012.(XII.19.) önk.rendelet, hatályos 2012.december 19.-től

⁵ Beiktatta a 29/2012.(XII.19.) önk.rendelet, hatályos 2012.december 19.-től

szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyona, a vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatásának és okirat bemutatásának kérésére.

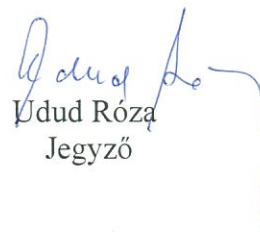
- (4) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője jogosult:
 - a) az ellenőrzési cselekménynél jelen lenni,
 - b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentés-tervezetre észrevételt tenni.
- (5) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője köteles:
 - a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
 - b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
 - c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
 - d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
 - e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot 30 napon belül tájékoztatni.
- (6) A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben – a tárgyévet követő év június 30.-ig – tájékoztatja a Képviselő-testületet.

IV. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 19.§
- (1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2012. január 01. napjával kell alkalmazni.
 - (2) E rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.
 - (3) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény rendelkezései az irányadók.
 - (4) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Újszász Városi Önkormányzat többször módosított 4/2004. (II.11.) rendelete hatályát veszti.
 - (5) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.



Dobozi Róbert
Polgármester

Udud Róza
Jegyző

ÚJSZÁSZ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TÖRZSVAGYONA

I. FORGALOMKÉPTELEN TÖZSVAGYON

1. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a forgalomképtelen vagyonából egyetlen vagyonelemet sem minősít nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak.

2. Utak, járdák²

Sor-szám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Közút területe (m ²)	Közút hossza (m)
1.	Ady Endre út	2186	19377	1.255
2.	Akácfa út	1369	8183	602
	Akácfa út	519	13742	602
3.	Alkotmány út	1873/2	3221	243
4.	Arany János út	2160	1828	144
5.	Attila út	1184	3383	228
6.	Álmos út	26	1074	136
	Álmos út	92	461	69
7.	Árpád út	736	1303	159
8.	Bajcsy-Zsilinszky út	804/2	15301	423
9.	Bajza út	417	1525	145
10.	Bakó út	722	15076	494
11.	Batthyány út	2419	14542	456
12.	Báthori út	528	3859	370
13.	Bem út	723/2	749	123
14.	Bercsényi út	173	2267	187
15.	Bethlen Gábor út	2447	3855	235
16.	Béke körút	1474	9151	493
17.	Bocskai út	2392	3015	248
18.	Brassói út	602	3130	212

¹ Beiktatta a 16/2012.(VI. 20.) önk.rendelet, hatályos 2012. június 21.-től.

² Módosította a 7/2017. (VI. 28.) önkormányzati rendelete, hatályos 2017. június 28. napjától

19.	Csillag út	1693	7442	90
	Csillag út	1791	11229	601
20.	Csók út	51	566	102
21.	Damjanich út	750	1448	205
22.	Dankó Pista út	340	3201	253
23.	Deák Ferenc út	2241	12125	779
24.	Dessewffy út	636	845	88
	Dessewffy út	425	576	61
	Dessewffy út	409	790	93
25.	Délibáb út	2305	1354	324
26.	Dob út	13	390	65
27.	Dózsa György út	2213/1	15595	804
28.	Egység út	1072	11016	592
29.	Erkel Ferenc út	1185	18487	950
30.	Erzsébet körút	441	17783	888
31.	Esze Tamás út	1282	2404	151
	Esze Tamás út	1248	2208	132,5
32.	Fecske út	1615	5019	200
33.	Galamb út	1727	4656	154
34.	Gyöngyvirág út	2138	1551	141
35.	Határ út	1882	2021	146
36.	Hold út	695	2335	184
37.	Holló út	1431/1	7382	361
38.	Horgász út	403	7010	511
39.	Hóvirág út	1497	2708	204
40.	Hunyadi út	988/4	22207	1.341
	Hunyadi út	988/3	6914	424
41.	Iskola út	2152/1	3725	266
	Iskola út	2152/2	2341	172
42.	Jász út	1417	47495	1.856
43.	Jókai út	870	6985	444
44.	József Attila út	844	15035	605
45.	Kastély út	621/1	3071	235
	Kastély út	621/2	3688	341
46.	Katona József út	1136	1952	144
	Katona József út	1146	1791	134
	Katona József út	1209	3310	232
47.	Kárpát út	973	3200	185
	Kárpát út	907/2	5230	315,5
	Kárpát út	2242	2835	175
	Kárpát úti (volt óvoda köz) járda	974	227	0 (csak járda)
48.	Keskeny út	1521	2315	256

49.	Kiss Ernő út	205	2035	200
	Kiss Ernő út	237	2497	233
50.	Kolozsvári körút	1047	2914	209
	Kolozsvári körút	1271	5498	393
	Kolozsvári körút	569	2261	168
51.	Kossuth Lajos út	804/1	9987	518
	Kossuth Lajos út (kis Kossuth)	804/8	2159	238
52.	Kölcsey út	1329	2122	166
53.	Lehel út	677	4274	352,5
	Lehel út	563	3579	217
	Lehel út	1318	5475	304,5
54.	Liliom út	1687	1545	115
55.	Maros út	7	704	101
56.	Május 1. út	1873/1	3901	264
57.	Mátyás király út	1230	3054	115
58.	Mező út	1898	14737	764
59.	Mikszáth Kálmán út	1712	5848	330
60.	Mohácsi út	35	1608	149
61.	Munkás út	367	2232	213
	Munkás út	217	6896	628
62.	Nagy út	3/3	35304	751,5
	Nagy út	194	9143	413
63.	Nap út	2043	13739	775
64.	Nefelejcs út	2017	3312	238
65.	Nyár út	1780	6598	593
66.	Orgona út	1463	4256	309
67.	Ősz út	1779	3646	211
68.	Pacsirta út	2189	847	125
69.	Pálma út	1416	12111	250
70.	Pázmány Péter út	751	549	109
71.	Petőfi út	45	2604	263
72.	Pipacs út	2267	770	240
73.	Rákóczi út	339	16051	815,5
74.	Rózsa út	723/1	1832	153
75.	Rövid út	1804	384	0 (csak járda)
76.	Sas út	1594	6110	435
77.	Sólyom út	1650	4218	205
78.	Szabadság tér	804/3	4383	192
79.	Szarvashalom út	2002	2294	262,5
80.	Szászberki út	197	7789	486
81.	Szegfű út	2221/4	1919	107,5
82.	Szekszárdi út	1317/2	1741	116

	Szekszárdi út	1013	3655	211,5
	Szekszárdi út	1431/2	5286	320
83.	Szeles út	2326	8027	454
84.	Szent István tér	2	7557	273
85.	Szent László tér	1317/1	8671	331
86.	Széchenyi út	643	7738	515
87.	Szigetvári út	1269	10031	498,5
	Szigetvári út	1293	4225	224
88.	Szilágyi út	78	825	136,5
	Szilágyi út	151	13817	587
89.	Szondi út	390/1	3572	212
90.	Tambura köz	1930	1350	165,5
91.	Tavaszi út	1755	4410	249,5
92.	Táncsics Mihály út	2108	7298	488
	Táncsics Mihály út	2075	5094	168
	Táncsics Mihály út	1912	2252	164
93.	Tápiógyörgyei út	2254	14631	638
94.	Tél út	1790	6111	347
95.	Toldi út	63	655	109
96.	Vasút út	2211	10953	789
97.	Vágóhid út	2325	7861	406
98.	Vásár út	1093/1	1904	120,5
	Vásár út	1093/2	2234	137,5
99.	Védgát sor	390/2	3919	614
	Védgát sor	258/2	3485	622
100.	Vércse út	1666	2170	262
101.	Viola út	2375	1280	63
102.	Vörösmarty út	818	3184	226
103.	Wesselényi út	932	2852	231
104.	Zagyva út	293	1327	137
	Zagyva út	258/1	1595	148
105.	Zrínyi út	1520	11567	580
106.	Külterületi út (Nagy Rózsás dűlőben)	064	59838	3.400
107.	Közút (Brunti dűlőben)	0154/6	163	55
108.	Közút (MÁV Villamos Alállomásra vezető út)	0168	1834	100
109.	Közút (31-es őrházhoz vezető út)	0169/4	1584	300
110.	Névtelen út	1601	1439	60

3. Parkok

Sorsz.	Megnevezés	Cím	Hrsz	Terület (m ²)
1.	Szent István tér park	Szent István tér	2	7230
2.	Szabadság téri park	Szabadság tér	804/7	540
3. ³	Játszótér (beépítetlen terület)	Kossuth Lajos út 41.	804/9	486
4.	Szent László téri park	Szent László tér	1317/1	8326
5.	Jász tér	Jász út (alsóköz)	1418/2	540
6.	Nefelejcs úti játszótér	Nefelejcs út	2018	1614

4. Csatornák, Árkok

1.	I/1. belvízcsatorna (Bethlen út – Tápió)	Vörösmarty út Dózsa György út Dózsa György út Szigetvári út Szigetvári út Orgona út Orgona út	831 987 1023 1294/1 1294/2 1464/1 1464/2	562 864 482 975 837 1369 737
2.	I/2. belvízcsatorna (Káposztás-ér)	Kastély út Lehel út Lehel út Brassói út	465 575/1 575/2 603	⁴ 1255 420 2401 1797
3.	I/3. belvízcsatorna (Tápió főcsatorna)	Sas út ⁵ ⁶ Táncsics Mihály út ⁷ Ady Endre út	1567/4 2076 2187	608 15868 3794
4.	II/1. belvízcsatorna	Erzsébet krt	448	515
5.	Tápió főcsatorna mellékcatornái	külterület külterület	0124 0152	8457 4739
	Nagy szűnyogos dűlő	külterület külterület	0156 0159	23615 5936

5. Egvéb

1.	Töltés	Szeles út	2287	2763
2.	Tápió-főcsatorna menti zöld terület és belvízcsatorna, út, járda, gyalog- goshíd	Csillag út	1693	7442

³ Módosította a 11/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. december 12. napjától.

⁴ Módosítva a 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2018. december 12. napjától

⁵ Módosította a 10/2015.(VI. 24.) önk.rendelet (közterület névváltozás átvezetés)

⁶ Módosítva a 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2018. december 12. napjától.

⁷ Módosítva a 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2018. december 12. napjától

3.	Tápió-főcsatorna menti köz Szekszárdi út felől	1557	523
	Tápió-főcsatorna menti köz Sas [§] út felől	1589	290

[§] Módosította a 10/2015.(VI. 24.) önk.rendelet (közterület névváltozás átvezetés)

II. KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES TÖZSVAGYON

1. Középületek

Sorsz.	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Terület (m ²)
1.	Zagyvaparti Idősek Otthona (müemlék)	Akácfa út 90.	390/4	81917
2.	Városi Könyvtár és szolgálatai lakás	Damjanich út 2.	737	999
3. ⁹	Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde/ Óvoda ¹⁰	¹¹ Bajcsy-Zsilinszky út 14-16.	799	3476
4.	Családsegítő szolgálat	¹² Bajcsy-Zsilinszky út 20.	801/1	1794
5. ¹³				
6.	Polgármesteri Hivatal ¹⁴ Művelődési Ház	Szabadság tér 1. Szabadság tér 1.	803 803	5091
7. ¹⁵	Egykori Hosszú Iskola	Szent István tér 4.	805	1479
8. ¹⁶	Vörösmarty Általános Iskola ¹⁷	¹⁸ Kossuth Lajos út 13-15.	830/1	7475
9.	Sportcsarnok és udvar ¹⁹	²⁰ Kárpát út 1/A	830/2	4107
10.	Orvosi rendelő	Szabadság tér 4.	1021/3	2693
11.	Fogorvosi rendelő és Védőnői Szolgálat	Erkel Ferenc út 3.	1035	1813
12.	Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde/ Bölcsőde ²¹	Erkel Ferenc út 23.	1057	2041
13.	Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde Általános Iskola és Óvoda ²²	Iskola út 8.	2120	6441
14. ²³	Rózsa Imre Középiskola és Kollégium	Dózsa György út 23.	2220	24098

2. Egyéb építmények

Sorsz.	Megnevezés	Cím	Hrsz	Terület (m ²)
--------	------------	-----	------	---------------------------

⁹ Módosította a 7/2017. (VI. 28.) önkormányzati rendelete, hatályos 2017. június 28. napjától.

¹⁰ Módosította a 16/2014.(XI. 26.) önk.rendelet

¹¹ Módosítva a 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2018. december 12. napjától.

¹² Módosítva a 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2018. december 12. napjától

¹³ Törölte a 16/2014.(XI. 26.) önk.rendelet (az épület bontásra került, a Földhivatali bejegyzés 2014.09.29)

¹⁴ 2012.12.28 napjával a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal használati jog bejegyezés az épületből 103 m²-re

¹⁵ „Piacsarnok Kft részére székhely használatra bocsátás határozatlan időre szívességi használat jogcímen, ingyenesen 2020.12.10-től”. Módosította a 15/2020. (XII. 10.) polgármesteri rendelete, hatályos 2020. december 10. napjától.

¹⁶ Módosította a 7/2017. (VI. 28.) önkormányzati rendelete, hatályos 2017. június 28. napjától.

¹⁷ Módosította a 16/2014.(XI. 26.) önk.rendelet (telekmegosztás)

¹⁸ Módosítva a 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2018. december 12. napjától

¹⁹ Módosította a 16/2014.(XI. 26.) önk.rendelet (telekmegosztás)

²⁰ Módosítva a 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2018. december 12. napjától

²¹ Módosította a 16/2014.(XI. 26.) önk.rendelet

²² Módosította a 16/2014.(XI. 26.) önk.rendelet

²³ 2018.11.21. napjával vagyongazdálkodó a Szolnoki Műszaki Szakképzési Centrum.

1. ²⁴				
2.	Hulladéklerakó	Kétpó	029	160000
3.	Szemétkerakó	Szászberki út 1.	195	73511
4.	Vízműtelep	²⁵ Jász út 36.	1415	3263
5.	Víztároló (óvóhely)	Szegfű út	2221/3	3191
6. ²⁶	Sportközpont és szabadidő központ	²⁷ Táncsics Mihály út 2.	2153	2979
7. ²⁸	kivett lakóház, udvar	²⁹ Kossuth Lajos út 10.	801/2	263

ÚJSZÁSZ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT ÜZLETI VAGYONA

Sorsz.	Megnevezés	Cím	Hrsz	Terület (m ²)
1. ³⁰	zöldterület	Nagy út 3.	3/1	285
2.	volt benzinkút területe	³¹ Nagy út 3/A.	3/2	416
3.	termőföld (osztatlan)	Külterület (84/168-ad rész)	07/5	5834,5
4.	gyep (legelő)	Külterület	013/8	4498
5. ³²	szántó és antennatorony	Külterület	047/30	48417
6.	szántó	Külterület	053/2	3131
7.	szántó	Külterület	0154/2	3258
8.	szántó	Külterület	0154/3	1466
9.	gyep (legelő)	Külterület	0154/4	303
10.	szántó	Külterület	0154/5	2452
11.	gyep (legelő)	Külterület	0154/7	129
12.	gyep (legelő)	Külterület	0154/8	450
13. ³³				
14.	építési telek	Szászberki út 6.	220	902
15.	építési telek	Szászberki út 8.	221	958
16.	építési telek	Szászberki út 10.	222	1029
17.	beépítetlen terület	Szászberki út 12.	223	1945
18.	beépítetlen terület	Szászberki út 14.	224	936
19.	beépítetlen terület	Szászberki út 16.	225	1813
20.	beépítetlen terület	Szászberki út 18.	226	662
21.	lakóház, udvar, gazd.	Védgát sor 51.	249	1801
22.	építési telek	Dankó Pista út 2.	321	166

²⁴ Törölte a 13/2015.(IX. 24.) önk.rendelet (telekösszevonás a 2153 hrsz-ú Táncsics úti iskolával)

²⁵ Módosítva a 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2018. december 12. napjától

²⁶ Beiktatta a 13/2015.(IX. 24.) önk.rendelet

²⁷ Módosítva a 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2018. december 12. napjától

²⁸ Módosította a 7/2017. (VI. 28.) önkormányzati rendelete, hatályos 2017. június 28. napjától.

²⁹ Módosítva a 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2018. december 12. napjától

³⁰ Módosította a 11/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. december 12. napjától

³¹ Módosítva a 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2018. december 12. napjától

³² Módosította a 7/2017. (VI. 28.) önkormányzati rendelete, hatályos 2017. június 28. napjától.

³³ Törölte a 9/2013.(VI.19.) önk.rendelet. Hatályos 2013.06.19-től.(Értékesítve a 111/2012.(XI.27.) KT határozat alapján 2012.12.05-én)

23. ³⁴	lakóház, udvar, gazd.	Horgász út 9. (!!!???!!!)	357	1033
24. ³⁵	kivett, mocsár	Kastély út 18.	466	1888
25. ³⁶	lakás	Kossuth Lajos út 37. II/6.	804/5/A/6	69
26.	beépítetlen terület	Tápiógyörgyei út 4/a.	811/1	1270
27. ³⁷				
28. ³⁸				
29.	beépítetlen terület	Szabadság tér (rendőrség mögött)	1021/3	800
30.	lakóház, udvar	Egység út 21.	1111	790
31.	lakóház, udvar	Szigetvári út 4.	1273/1	888
32.	sporttelep	Jász út 21.	1418/3	33427
33. ³⁹				
34. ⁴⁰				
35. ⁴¹				
36. ⁴²				
37.	beépítetlen terület	Zrínyi út 52.	1667	1076
38.	beépítetlen terület	Zrínyi út 50.	1668	1085
39.	beépítetlen terület	Zrínyi út 48.	1669	1067
40.	lakóház, udvar	Csillag út 55.	1821/1	570 ½-e
41.	beépítetlen terület	Alkotmány út 10.	1860	1910
42.	beépítetlen terület	Alkotmány út 14.	1862	1678
43.	beépítetlen terület	Alkotmány út 16.	1864	1607
44.	beépítetlen terület	Alkotmány út 24/a.	1869	1356
45.	beépítetlen terület	Alkotmány út 26.	1870	1356
46.	beépítetlen terület	Május 1. út 3.	1871	1632
47.	szántó	Alkotmány út	1874	11874
48.	beépítetlen terület	Május 1. út 2.	1875	1715
49.	beépítetlen terület	Vasút út 6.	2177/2	776
50. ⁴³				
51.	zöldfelület és vásártér	Szegfű út	2221/1	49327
52.	vásártér	Szegfű út	2240	10433
53. ⁴⁴	beépítetlen terület	Vágóhid út 11/A	2286/5	4863
54.	beépítetlen terület	Szeles út	2289	4258
55.	beépítetlen terület	Szeles út 22.	2309	4258
56. ⁴⁵				
57.	szántó ⁴⁶	Hunyadi út	2450/31	118160
58.	tenyőszigeti telek	Szolnok, Réti sas út 2.	21476	802

³⁴ „Tulajdonjog fenntartással történt eladás 2020.01.31-ig.”

³⁵ Módosítva a 11/2018.(XII.12.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2018. december 12. napjától.

³⁶ Módosítva a 11/2018.(XII.12.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2018. december 12. napjától

³⁷ Törölte a 7/2017. (VI. 28.) önk.rendelet. (Értékesítve a 92/2016.(VII.19.) KT határozat alapján 2016.09.15.-én), hatályos 2017. június 28. napjától

³⁸ Törölte a 9/2013.(VI.19.) önk.rendelet. Hatályos 2013.06.19-től.(Értékesítve a 75/2012.(IX.11.) KT határozat alapján 2012.09.20-án)

³⁹ Törölve a 11/2018.(XII.12.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2018. december 12. napjától

⁴⁰ Törölve a 11/2018.(XII.12.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2018. december 12. napjától.

⁴¹ Törölve a 11/2018.(XII.12.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2018. december 12. napjától

⁴² Törölve a 11/2018.(XII.12.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2018. december 12. napjától

⁴³ Törölte a 13/2015.(IX.24.) önk.rendelet (telekösszevonás a 2154 hrsz-al)

⁴⁴ Módosítva a 11/2018.(XII. 12.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2018. december 12. napjától.

⁴⁵ Törölte a 7/2017. (VI. 28.) önk.rendlet. (Értékesítve a 119/2016.(IX.20.) KT határozat alapján 2016.11.17.-én), hatályos 2017. június 28. napjától.-

⁴⁶ Módosította a 10/2015.(VI.24.) önk.rendelet

59.	tenyőszigeti telek	Szolnok, Fészek út 59.	21477	788
60.	tenyőszigeti telek	Szolnok, Fészek út 57.	21478	799
61.	tenyőszigeti telek	Szolnok, Fészek út 55.	21479	800
62.	tenyőszigeti telek	Szolnok, Fészek út 53.	21480	800
63.	tenyőszigeti telek	Szolnok, Fészek út 51.	21481	800
64.	tenyőszigeti telek	Szolnok, Fészek út 49.	21482	800
65.	tenyőszigeti telek	Szolnok, Fészek út 68.	21590	734
66.	tenyőszigeti telek	Szolnok, Fészek út 66.	21591	721
67. ⁴⁷				
68. ⁴⁸				
69.	szántó	Külterület (Hosszúhátai dűlő)	0136/3	158552
70. ⁴⁹				
71.	telek	Mező út 22.	1909	1471
72. ⁵⁰				
73. ⁵¹				
74.	kivett beépítetlen terület ⁵²	Sas út ⁵³	1567/4	322
75. ⁵⁴	Vasutas Klub ⁵⁵	Bajcsy-Zsilinszky út 11.	783	645
76. ⁵⁶	Lakóház,udvar,gazd.épület ⁵⁷	József Attila út 23.	2363	833
77. ⁵⁸	Beépítetlen terület ⁵⁹	Kossuth Lajos út 802 hrsz	802	1617
78.	kivett, beépítetlen terület ⁶⁰		2450/5	798
79.	kivett, beépítetlen terület ⁶¹		2450/6	2496
80.	kivett, beépítetlen terület ⁶²		2450/7	911
81.	kivett, beépítetlen terület ⁶³		2450/8	701
82.	kivett, beépítetlen terület ⁶⁴		2450/9	700
83.	kivett, beépítetlen terület ⁶⁵		2450/10	701
84.	kivett, beépítetlen terület ⁶⁶		2450/11	701
85.	kivett, beépítetlen terület ⁶⁷		2450/12	701

⁴⁷ Törölte a 9/2013.(VI.19.) önk.rendelet. Hatályos 2013.06.19-től.(Értékesítve a 45/2013.(IV.23.) KT határozat alapján 2013.04.25.-én)

⁴⁸ Törölte a 9/2013.(VI.19.) önk.rendelet. Hatályos 2013.06.19-től.(Értékesítve a 46/2013.(IV.23.) KT határozat alapján 2013.04.25.-án)

⁴⁹ Törölte a 9/2013.(VI.19.) önk.rendelet. Hatályos 2013.06.19-től.(Értékesítve a 76/2012.(IX.11.) KT határozat alapján 2012.09.18.-án)

⁵⁰ Törölve a 11/2018.(XII.12.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2018. december 12. napjától.

⁵¹ Törölte a 7/2017. (VI. 28.) önk.rendelet. (Értékesítve a 134/2015.(XI.3.) KT határozat alapján 2016.03.17.-én), hatályos 2017. június 18. napjától.

⁵² Törölte a 9/2013.(VI.19.) önk.rendelet. Hatályos 2013.06.19-től.(Értékesítve a 97/2012.(X.25.) KT határozat alapján 2012.12.19.-én 286m²)

⁵³ Módosította a 10/2015.(VI.24.) önk.rendelet (közterület névváltozás átvezetés)

⁵⁴ Módosítva a 11/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2018. december 12. napjától.

⁵⁵ Beiktatta a 9/2013.(VI.19.) önk.rendelet. (Vasutas Szakszervezet ingyenes vagyonba adása a 42/2012.(VI.19.) KT határozat alapján)

⁵⁶ Módosítva a 11/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2018. december 12. napjától

⁵⁷ Beiktatta a 16/2014.(XI.26.) önk.rendelet (vétél)

⁵⁸ Módosítva a 11/2018. (XII. 12.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2018. december 12. napjától

⁵⁹ Beiktatta a 16/2014.(XI.26.) önk.rendelet (volt Bajcsy úti Ált.Iskola lebontása miatt)

⁶⁰ Beiktatta a 10/2015.(VI.24.) önk.rendelet

⁶¹ Beiktatta a 10/2015.(VI.24.) önk.rendelet

⁶² Beiktatta a 10/2015.(VI.24.) önk.rendelet

⁶³ Beiktatta a 10/2015.(VI.24.) önk.rendelet

⁶⁴ Beiktatta a 10/2015.(VI.24.) önk.rendelet

⁶⁵ Beiktatta a 10/2015.(VI.24.) önk.rendelet

⁶⁶ Beiktatta a 10/2015.(VI.24.) önk.rendelet

⁶⁷ Beiktatta a 10/2015.(VI.24.) önk.rendelet

86.	kivett, beépítetlen terület ⁶⁸	2450/13	701	
87.	kivett, beépítetlen terület ⁶⁹	2450/14	701	
88.	kivett, beépítetlen terület ⁷⁰	2450/15	701	
89.	kivett, beépítetlen terület ⁷¹	2450/16	1009	
90.	kivett, beépítetlen terület ⁷²	2450/17	700	
91.	kivett, beépítetlen terület ⁷³	2450/18	700	
92.	kivett, beépítetlen terület ⁷⁴	2450/19	700	
93.	kivett, beépítetlen terület ⁷⁵	2450/20	700	
94.	kivett, beépítetlen terület ⁷⁶	2450/21	700	
95.	kivett, beépítetlen terület ⁷⁷	2450/22	700	
96.	kivett, beépítetlen terület ⁷⁸	2450/23	700	
97.	kivett, beépítetlen terület ⁷⁹	2450/24	700	
98.	kivett, beépítetlen terület ⁸⁰	2450/25	718	
99.	kivett, beépítetlen terület ⁸¹	2450/26	736	
100.	kivett, beépítetlen terület ⁸²	2450/27	736	
101.	kivett, beépítetlen terület ⁸³	2450/28	736	
102.	kivett, beépítetlen terület ⁸⁴	2450/29	736	
103.	kivett, beépítetlen terület ⁸⁵	2450/30	745	
104.	^{86, 87}			
105.	^{88, 89}			
106.	⁹⁰ kivett, beépítetlen terület	Dessewffy út 1.	408	778
107.	^{91, 92}			
108.	^{93, 94}			

⁶⁸ Beiktatta a 10/2015.(VI.24.) önk.rendelet

⁶⁹ Beiktatta a 10/2015.(VI.24.) önk.rendelet

⁷⁰ Beiktatta a 10/2015.(VI.24.) önk.rendelet

⁷¹ Beiktatta a 10/2015.(VI.24.) önk.rendelet

⁷² Beiktatta a 10/2015.(VI.24.) önk.rendelet

⁷³ Beiktatta a 10/2015.(VI.24.) önk.rendelet

⁷⁴ Beiktatta a 10/2015.(VI.24.) önk.rendelet

⁷⁵ Beiktatta a 10/2015.(VI.24.) önk.rendelet

⁷⁶ Beiktatta a 10/2015.(VI.24.) önk.rendelet

⁷⁷ Beiktatta a 10/2015.(VI.24.) önk.rendelet

⁷⁸ Beiktatta a 10/2015.(VI.24.) önk.rendelet

⁷⁹ Beiktatta a 10/2015.(VI.24.) önk.rendelet

⁸⁰ Beiktatta a 10/2015.(VI.24.) önk.rendelet

⁸¹ Beiktatta a 10/2015.(VI.24.) önk.rendelet

⁸² Beiktatta a 10/2015.(VI.24.) önk.rendelet

⁸³ Beiktatta a 10/2015.(VI.24.) önk.rendelet

⁸⁴ Beiktatta a 10/2015.(VI.24.) önk.rendelet

⁸⁵ Beiktatta a 10/2015.(VI.24.) önk.rendelet

⁸⁶ Beiktatta a 13/2015.(IX.24.) önk.rendelet

⁸⁷ Törölte a 7/2017. (VI. 28.) önk.rendelet (Értékesítve a 135/2015.(XI.3.) KT határozat alapján 2016.03.18.-án), hatályos 2017. június 28. napjától

⁸⁸ Beiktatta a 7/2017. (VI. 28.) önk.rendelet, hatályos 2017. június 28. napjától.

⁸⁹ Törölte a 7/2017. (VI. 28.) önk.rendelet (Értékesítve a 158/2015.(XII.1.) KT határozat alapján 2016.01.22.-én), hatályos 2017. június 28. napjától.

⁹⁰ Beiktatta a 7/2017. (VI. 28.) önk.rendelet, hatályos 2017. június 28. napjától.

⁹¹ Beiktatta a 7/2017. (VI. 28.) önk.rendelet, hatályos 2017. június 28. napjától.

⁹² Törölte a 7/2017. (VI. 28.) önk. rendelet. (Atminősítve korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná), hatályos 2017. június 28. napjától.

⁹³ Beiktatta a 7/2017. (VI. 28.) önk.rendelet, hatályos 2017. június 28. napjától.

⁹⁴ Törölve a 11/2018.(XII.12.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2018. december 12 napjától.

ÚJSZÁSZ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT VAGYONKEZELÉSBE ADHATÓ NEMZETI VAGYONA

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES TÖZSVAGYON

1. Középületek

Sorsz.	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Terület (m ²)
1.	Zagyvaparti Idősek Otthona (műemlék)	Akácfa út 90.	390/4	81917
2.	Városi Könyvtár és szolgálatai lakás	Damjanich út 2.	737	999
3. ²	Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde/ Óvoda ³	⁴ Bajcsy-Zsilinszky út 14-16.		799
	3476			
4.	Családsegítő szolgálat	⁵ Bajcsy-Zsilinszky út 20.801/1		1794
5. ⁶				
6. ⁷	Polgármesteri Hivatal	Szabadság tér 1.	803	5091
	Művelődési Ház	Szabadság tér 1.	803	
7. ⁸	Egykori Hosszú Iskola	Szent István tér 4.	805	1479
8. ⁹	Vörösmarty Általános Iskola ¹⁰	¹¹ Kossuth Lajos út 13-15.830/1		7475
9.	Sportcsarnok és udvar ¹²	¹³ Kárpát út 1/A.	830/2	4107
10.	Orvosi rendelő	Szabadság tér 4.	1021/3	2693
11.	Fogorvosi rendelő és Védőnői Szolgálat	Erkel Ferenc út 3.	1035	1813
12.	Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde/ Bölcsőde ¹⁴	Erkel Ferenc út 23.	1057	2041
13.	Újszász Városi Óvoda és Bölcsőde Általános Iskola és Óvoda ¹⁵	Iskola út 8.	2120	6441
14. ¹⁶	Rózsa Imre Középiskola és Kollégium	Dózsa György út 23.	2220	24098

¹ Beiktatta a 29/2012.(XII.19.) önk.rendelet. Hatályos 2012.december 19.-től.

² Módosította a 7/2017. (VI. 28.) önk.rendelet, hatályos 2017. június 28. napjától.

³ Módosította a 16/2014.(XI.26.) önk.rendelet

⁴ Módosítva a 11/2018.(XII.12.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2018. december 12. napjától.

⁵ Módosítva a 11/2018.(XII.12.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2018. december 12. napjától

⁶ Törölte a 16/2014.(XI.26.) önk.rendelet (lebontásra került)

⁷ 2012.12.28. napjával a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal használati jog bejegyzés az épületből 103 m²-re.

⁸ „Piacsarnok Kft részére székhely használatra bocsátás határozatlan időre szívésségi használat jogcímen, ingyenesen 2020.12.10-től”. Módosította a 15/2020. (XII. 10.) polgármesteri rendelet, hatályos 2020. december 10. napjától.

⁹ Módosította a 7/2017. (VI. 28.) önk.rendelet

¹⁰ Módosította a 16/2014.(XI.26.) önk. rendelet (telekmegosztás)

¹¹ Módosítva a 11/2018.(XII.12.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2018. december 12. napjától

¹² Módosította a 16/2014.(XI.26.) önk.rendelet (telekmegosztás)

¹³ Módosítva a 11/2018.(XII.12.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2018. december 12. napjától

¹⁴ Módosította a 16/2014.(XI.26.) önk.rendelet

¹⁵ Módosította a 16/2014.(XI.26.) önk.rendelet

¹⁶ 2018.11.21. napjával vagyongezelő a Szolnoki Műszaki Szakképzési Centrum.

2. Egyéb építmények

Sorsz.	Megnevezés	Cím	Hrsz	Terület (m ²)
1. ¹⁷				
2.	Szemétkerakó	Szászberki út 1.	195	73511
3.	Vízműtelep	¹⁸ Jász út 36.	1415	3263
4.	Víztároló (óvóhely)	Szegfű út	2221/3	3191

¹⁷ Törölte a 13/2015.(IX.24.) önk.rendelet (telekösszevonás)

¹⁸ Módosítva a 11/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2018. december 12. napjától.