

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült: Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2019. december 23.-án tartott ülésén.**

M U T A T Ó

Napirendi pont:

Határozat szám:

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. december 23.-i ülése napirendjeinek elfogadásáról.	202/2019
1./ a Zagyvaparti Idősek Otthona magasabb vezetői (igazgató) feladatok ellátására vonatkozó határozott idejű megbízásról	203/2019
2./ a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson felüli szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés módosításáról	204/2019
3./ Gordiusz Intézmény, mint szociális szolgáltató által biztosított népkonyhai szolgáltatás nyújtásáról	205/2019
4./ tájékoztató az iskolai védőnői ellátás helyettesítéssel történő ellátásáról 2020. január 01-től	206/2019
5./ a TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00018 azonosító számú, „ <i>Közösségi tér kialakítása az újszászi városközpontban</i> ” megnevezésű projektben építési kivitelezésre irányuló vállalkozási szerződések módosításához szükséges önerő átcsoportosításáról.	207/2019
6./ Újszász Városi Önkormányzat 2020. évi ellenőrzési tervének jóváhagyásáról	208/2019
7./ A Piacsarnok Kft. üzletrészből (5052. Újszász, Kossuth út 43.) üzletrész vásárlásáról	209/2019

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. december 23-án a Polgármesteri Hivatal (Szabadság tér 1.) Tanácskozó Termében tartott ülésén.

Jelen vannak: Dobozi Róbert polgármester, Kaló Istvánné alpolgármester, Battyányi Józsefné, Bogárné Simon Klára Mária, Petrik Ferenc, Rózsa György, Tolvaj József Miklós képviselők.

Távol maradt: Dr. Ágotai Ede, Répási Csabáné Tóth Rozália Ildikó képviselők.

Meghívottak: Udud Róza jegyző.

Dobozi Róbert polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a 9 fő képviselőből 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes, és azt megnyitja. Kéri a képviselő-testületet, hogy napirend előtti kérdéseiket tegyék meg. Mivel kérdés nem érkezett, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban kérdéseiket, javaslataikat tegyék meg. Mivel javaslat nem érkezett, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy a napirendi pontok vonatkozásában szavazzanak:

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

202/2019. (XII. 23.) képviselő-testületi h a t á r o z a t

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. december 23.-i alakuló ülése napirendjeinek elfogadásáról.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019. (X. 29.) önkormányzati rendelete 12. § (3) és (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület 2019. december 23.-i ülésének napirendjeit, annak sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- 1./ A Zagyvaparti Idősek Otthona magasabb vezetői (igazgatói) feladatok ellátására vonatkozó határozott idejű megbízásról
- 2./ a hulladékgyűjtéssel kapcsolatos közszolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés módosításáról
- 3./ Gordiusz Intézmény, mint szociális szolgáltató által biztosított népkonyhai szolgáltatás nyújtásáról
- 4./ tájékoztató az iskolai védőnői ellátás helyettesítéssel történő ellátásáról 2020. január 1-től
- 5./ a TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00018 azonosító számú, „Közösségi tér kialakítása az újszászi városközpontban” megnevezésű projektben építési kivitelezésre irányuló vállalkozási szerződések módosításához szükséges önerő átcsoportosításáról
- 6./ Újszász Városi Önkormányzat 2020. évi ellenőrzési tervének jóváhagyására
- 7./ Piacsarnok Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-től üzletrész vásárlása

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai,
2./ Udud Róza jegyző
3./ Irattár
é r t e s ü l.-

1./ Napirendi pont megtárgyalása

(A Zagyvaparti Idősek Otthona magasabb vezetői (igazgatói) feladatok ellátására vonatkozó határozott idejű megbízásról)

Dobozi Róbert polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait az előterjesztés tartalmáról. Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait a bizottság javaslatáról.

Rózsa György: A Pénzügyi és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dobozi Róbert polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

203/2019. (XII. 23.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t a Zagyvaparti Idősek Otthona magasabb vezetői (igazgató) feladatok ellátására vonatkozó határozott idejű megbízásról

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Zagyvaparti Idősek Otthona magasabb vezetői (igazgató) feladatok ellátására vonatkozó határozott idejű megbízásról szóló javaslatot, és az alábbi döntést hozza meg:

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. § (1) bekezdés „A magasabb vezetői, illetve vezetői feladat ellátása magasabb vezető, illetve vezető beosztásra történő megbízással (a továbbiakban: megbízott vezető) történik. A magasabb vezetői, illetve vezetői megbízás feltétele, hogy a közalkalmazott - a kinevezés szerinti munkaköre mellett - látja el a magasabb vezetői, illetve vezetői beosztásból eredő feladatait”.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (2) „a munkakör pályázat kiírása nélkül is betölthető” b) pontja alapján: „ ha a munkakör haladéktalan betöltése a folyamatos ellátás biztonságos megszervezéséhez elengedhetetlenül szükséges, és a folyamatos működéshez szükséges személyi feltételek más munkaszervezési eszközökkel nem biztosíthatók, „

1./ A fenti jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével a Képviselő-testület, **2020. január 01. napjától, Kiss Erika** (lakóhely: 5400. Mezőtúr, Katona J. u. 5. tartózkodási hely: 5051. Zagyvarékas, Fekete L. út 72/2.) szociális munkatársat (jelenlegi munkakörének megtartása mellett), a Zagyvaparti Idősek Otthona **magasabb vezetői feladatok ellátásával bízza meg** a Zagyvaparti Idősek Otthona bentlakásos intézmény Szolnoki Kistérség Többcélú Társulásába (5000. Szolnok, Kossuth tér 9.) történő integrálási folyamat befejezéséig, az intézmény végleges átadásáig, az intézményvezetői státuszra kiírt sikeres pályázati eljárás lefolytatását követően kiválasztott igazgató megbízásának kezdő napjáig.

2./ Kiss Erika illetménye 2020. január 01. napjától megbízásának lejártáig az alábbiakban kerül megállapításra:

Besorolása „G” fizetési osztály „07” fizetési fokozat, a hozzá tartozó illetménye 195.000.- forint.

Az illetményen felüli pótlékok:

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------|
| - szociális ágazati összevont pótlék: | 86.413.- forint; |
| - vezetői pótlék | 50.000.- forint; |
| - munkáltatói döntésen alapuló | 60.000.- forint; |
| - összesen: | 391.413.- forint. |

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések mielőbbi megtételére.

4./ A Képviselő-testület jelen határozatával elfogadott illetmény vonatkozásában a Zagyvaparti Idősek Otthona intézmény 2020. évi költségvetése nyújt fedezetet.

5./ A Képviselő-testület elrendeli, hogy a személyi változások nyilvántartásokban történő átvezetésére haladéktalanul kerüljön sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Dobozi Róbert polgármester

Értesülnek: 1./ Képviselő – testület tagjai

2./ Kiss Erika megbízott igazgató lakóhelyén

3./ Újszászi Polgármesteri Hivatal Adó- és Pénzügyi Osztály

4./ Magyar Államkincstár

5./ Irattár

- é r t e s ü l -

2./ Napirendi pont megtárgyalása

(a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson felüli szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés módosításáról)

Dobozi Róbert polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait az előterjesztés tartalmáról. Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait a bizottság javaslatáról.

Rózsa György: A Pénzügyi és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dobozi Róbert polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

204/2019. (XII. 23.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t

a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson felüli szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés módosításáról

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson felüli szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés módosításáról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dobozi Róbert polgármestert, hogy az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel (5000, Szolnok, József Attila út 85.), a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson felüli szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés módosítását – a tervezet szerint – aláírja mely 2020. január 01. napjától lép hatályba.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson felüli szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés módosítása a szerződés II. fejezet 1. pontjában foglaltakat érinti, mely szerint a közszolgáltató a zöldhulladék begyűjtését évente 10 alkalommal vállalja: január hóban – 1 alkalom (fenyőfagyűjtés és egyéb zöldhulladék begyűjtése), április, május, június, július, augusztus, szeptember, október, november és december hónapokban – 1-1 alkalommal. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson felüli szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés, módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Felelős: Dobozi Róbert polgármester

Határidő: 2019. december 31.

Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai Helyben
2. NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft (5000, Szolnok, József Attila út 85.)
3. Újszász, Polgármesteri Hivatal Adó és Pénzügyi osztály Helyben
4. Irattár

3./ Napirendi pont megtárgyalása

(Gordiusz Intézmény, mint szociális szolgáltató által biztosított népkonyhai szolgáltatás nyújtásáról)

Dobozi Róbert polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait az előterjesztés tartalmáról. Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait a bizottság javaslatáról.

Rózsa György: A Pénzügyi és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dobozi Róbert polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

205/2019. (XII. 23.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t

Gordiusz Intézmény, mint szociális szolgáltató által biztosított népkonyhai szolgáltatás nyújtásáról

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, a polgármester előterjesztésében megtárgyalta, a Gordiusz Intézmény, mint szociális szolgáltató által biztosított népkonyhai szolgáltatás nyújtásáról szóló előterjesztést, és a következő döntést hozza:

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a polgármester 18/2019. (II.12.) képviselő-testületi határozata, valamint a 163/2019. (X.29.) képviselő-testületi határozata alapján megtett intézkedését mely szerint, az Újszász, Bajcsy-Zsilinszky út 11.

szám (hrsz: 783) alatti, mint alulhasznosított ingatlant, a Gordiusz Intézmény, mint szociális szolgáltató által biztosított népkonyhai szolgáltatás nyújtásához 2019. december 12. napjától, határozott időre 2020. március 11. napjáig szívességi használatra biztosította, az erről szóló szerződést aláírta.

A Képviselő-testület kötelezi a polgármestert, hogy a szolgáltatás bevezetését követően a Képviselő-testületet a népkonyhai szolgáltatás tapasztalatairól tájékoztassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dobozi Róbert polgármester

Erről: 1./ Gordiusz Intézmény (5700 Gyula, Béke sgt. 12. fsz. 1.)

2./ Képviselő-testület tagjai Helyben

3./ Polgármesteri Hivatal Adó- és Pénzügyi osztálya

4./ Irattár

é r t e s ü l.-

4./ Napirendi pont megtárgyalása

(tájékoztató az iskolai védőnői ellátás helyettesítéssel történő ellátásáról 2020. január 1-től)

Dobozi Róbert polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait az előterjesztés tartalmáról. Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait a bizottság javaslatáról.

Rózsa György: A Pénzügyi és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dobozi Róbert polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

206/2019. (XII. 23.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t

tájékoztató az iskolai védőnői ellátás helyettesítéssel történő ellátásáról 2020. január 01-től

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az iskola védőnői ellátás, 2020. január 01-től, helyettesítéssel történő ellátásáról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az iskola védőnői feladatokat, 2020. január 1-től helyettesítéssel 10-10 órában, Venyike Tünde és Mucza Gáborné területi védőnők látják el a Vörösmarthy Mihály Általános Iskolában és a Rózsa Imre Középiskola és Kollégiumban.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyettesítéssel kapcsolatos munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dobozi Róbert polgármester

Erről: 1./ Ágotai Emese (Újszász, Deák Ferenc út 56.)
 2./ Mucza Gáborné (Újszász, Battyány út 6.)
 3./ Venyike Tünde (Újszász, Iskola út 8.)
 4./Képviselő-testület tagjai
 5./ Irattár
 értesül.-

5./ Napirendi pont megtárgyalása

(a TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00018 azonosító számú, „Közösségi tér kialakítása az újszászi városközpontban” megnevezésű projektben építési kivitelezésre irányuló vállalkozási szerződések módosításához szükséges önerő átcsoportosításáról)

Dobozi Róbert polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait az előterjesztés tartalmáról. Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait a bizottság javaslatáról.

Rózsa György: A Pénzügyi és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dobozi Róbert polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

207/2019. (XII. 23.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t

a TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00018 azonosító számú, „Közösségi tér kialakítása az újszászi városközpontban” megnevezésű projektben építési kivitelezésre irányuló vállalkozási szerződések módosításához szükséges önerő átcsoportosításáról.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00018 azonosító számú, „Közösségi tér kialakítása az újszászi városközpontban” megnevezésű projektben az elrendelt pótmunkák megvalósításához szükséges önerő átcsoportosításáról szóló polgármesteri előterjesztést, és az ügyben a következő határozatot hozza:

1. Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött, hogy a TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00018 azonosító számú „Közösségi tér kialakítása az újszászi városközpontban” megnevezésű pályázat keretében a városközpont fejlesztésével összefüggő pótmunkákhoz összesen bruttó 3.806.011,- Ft önerőt biztosít.
2. Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározott összeg fedezetének forrásaként a helyi iparűzési adó többletbevételt jelöli meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az előirányzat-átcsoportosítást a 2019. évi költségvetési rendeleten vezesse át.

Felelős: Dobozi Róbert polgármester és Udud Róza jegyző;

Határidő: azonnal;

Erről értesül:

1. Dobozi Róbert polgármester;

2. Udud Róza jegyző;
3. Képviselő-testület tagjai;
4. Újszászi Polgármesteri Hivatal Adó- és Pénzügyi Osztálya;
5. Irattár.

6./ Napirendi pont megtárgyalása

(Újszász Városi Önkormányzat 2020. évi ellenőrzési tervének jóváhagyására)

Dobozi Róbert polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait az előterjesztés tartalmáról. Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait a bizottság javaslatáról.

Rózsa György: A Pénzügyi és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dobozi Róbert polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

208/2019. (XII. 23.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t

Újszász Városi Önkormányzat 2020. évi ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119.§ (5) bekezdésében foglaltak alapján a következő határozatot hozza:

1. Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2020. évi ellenőrzési tervét az 1. számú melléklet szerint jóváhagyja. Az ellenőrzési terv a 2. számú melléklet szerinti kockázatelemzési modellen alapul.

Felelős: Udud Róza jegyző

Határidő: a mellékelt ellenőrzési terv szerint

2. Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a tárgyévet követően a zárszámadási rendelet-tervezettel egyidejűleg az éves ellenőrzési jelentést terjessze Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elé.

Felelős: Dobozi Róbert polgármester

Határidő: Legkésőbb 2020. május 30.

Erről: 1./ Dobozi Róbert polgármester

2./ Kaló Istvánné alpolgármester

3./ Udud Róza jegyző

4./ Újszászi Polgármesteri Hivatal Adó-és pénzügyi osztálya

é r t e s ü l.

7./ Napirendi pont megtárgyalása

(Piaccsarnok Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-től üzletrész vásárlása)

Dobozi Róbert polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait az előterjesztés tartalmáról. Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait a bizottság javaslatáról.

Rózsa György: A Pénzügyi és Szociális Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dobozi Róbert polgármester: Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg hozzászólásaikat. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

209/2019. (XII. 23.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t

A Piaccsarnok Kft. üzletrészből (5052. Újszász, Kossuth út 43.) üzletrész vásárlásáról

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Piaccsarnok Kft. üzletrészből (5052. Újszász, Kossuth út 43.) üzletrész vásárlásáról szóló előterjesztést, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló helyi rendeletben foglaltak alapján a következő döntést hozza meg:

1./ Újszász Városi Önkormányzat tudomással bír arról, hogy a **PRIVÁT TRANS Befektető és Ingatlanhasznosító Betéti Társaságnak** (székhely: 5052 Újszász, Abonyi út 25., cégjegyzékszám: Cg. 16-06-001614, statisztikai számjele: 26010339-6810-117-16, adószáma: 26010339-2-16) eladónak a Cg. 16-09-007914 cégjegyzékszám alatt a Szolnoki Törvényszék Cégbíróságánál jegyzett **PIACCSARNOK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságban 8.540.000,- Ft**, azaz Nyolcmillió-ötszáznegyvenezer forint névértékű törzsbetétje van, a **PRIVÁT TRANS Befektető és Ingatlanhasznosító Betéti Társaság** a 8.540.000,- Ft névértékű üzletrészből **4.000.000,- Ft névértékű üzletrészt eladja 6.096.000,- Ft-ért**, azaz Hatmillió-kilencvenhatezer forintért, melyet **Újszász Városi Önkormányzat ezen összegért megvásárol**. A vételári összeget, azaz **6.096.000,- Ft-ot Újszász Városi Önkormányzat, mint vevő 2020. április 30. napjáig átutalással megfizeti** eladó részére az erről szóló szerződésben foglaltak szerint.

2.) A Képviselő-testület tudomással bír arról, hogy a **PRIVÁT TRANS Befektető és Ingatlanhasznosító Betéti Társaság** (székhely: 5052 Újszász, Abonyi út 25., cégjegyzékszám: Cg. 16-06-001614, statisztikai számjele: 26010339-6810-117-16, adószáma: 26010339-2-16) eladónak az 1.) pontban meghatározott adásvételt követően a Cg. 16-09-007914 cégjegyzékszám alatt a Szolnoki Törvényszék Cégbíróságánál jegyzett **PIACCSARNOK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságban 4.540.000,- Ft**, azaz Négymillió-ötszáznegyvenezer forint névértékű törzsbetétje maradt.

3.) Újszász Városi Önkormányzat vállalja, hogy a fennmaradó **4.540.000,- Ft névértékű üzletrészt 2021. április 30. napjáig 6.924.000.-Ft-ért megvásárolja**, erre jelen határozatával kötelezettséget vállal, vételi jogot alapít, erről **üzletrész átruházási szerződést köt, és a vételárat a szerződésben foglaltak szerint, az abban megjelölt bankszámlára átutalással teljesíti.**

4.) Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomással bír arról, hogy Vasasné Verebélyi Zsuzsanna 5053 Szászberek, Dobó utca 5. szám alatti lakosnak, a Cg. 16-09-007914 cégjegyzékszám alatt a Szolnoki Törvényszék Cégbíróságánál jegyzett PIACCSARNOK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságban **1.030.000,- Ft, azaz Egymillió-harmincezer forint névértékű törzsbetétje van. Nevezett az 1.030.000,- Ft névértékű üzletrészt eladja 1.580.000,- Ft-ért, azaz Egymillió-ötszáznyolcvanezer forintért, melyet Újszász Városi Önkormányzat az erről szóló szerződésben rögzített feltételek mellett megvásárol. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat a vételárat 2020. április 30. napjáig átutalással megfizeti Vasasné Verebélyi Zsuzsanna részére a szerződésben megjelölt bankszámlára.**

5.) Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomással bír arról, hogy az Újszászi Vállalkozók Egyesülete (nyilvántartási száma: Jász-Nagykun Szolnok Megyei Bíróság: 1785) 5052 Újszász, Kossuth út 41. szám a Cg. 16-09-007914 cégjegyzékszám alatt a Szolnoki Törvényszék Cégbíróságánál jegyzett PIACCSARNOK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságban **320.000,- Ft, azaz Háromszázhuszezer forint névértékű törzsbetétje van. Az Egyesület 320.000,- Ft névértékű üzletrészt eladja 480.000,- Ft-ért, azaz Négyszáznyolcvanezer forintért, melyet Újszász Városi Önkormányzat az erről szóló szerződésben rögzített feltételek mellett megvásárol. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat a vételárat 2020. április 30. napjáig átutalással megfizeti az Újszászi Vállalkozók Egyesülete részére a szerződésben megjelölt bankszámlára.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntésének megfelelően az üzletrészek vásárlása ügyében teljes körűen eljárjon, a szükséges szerződéseket aláírja, ennek megtörténtéről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Dobozi Róbert polgármester

Határidő: azonnal

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai H.

2./ Piaccsarnok Kft. tagjai

3./ Újszászi Polgármesteri Hivatal Adó-és pénzügyi osztálya

é r t e s ü l:

Dobozi Róbert polgármester: Mindenkinek áldott ünnepeket és boldog új évet kíván, megköszöni mindenki munkáját, aki erősíti ezzel a települést. Mivel több napirendi pont és bejelentés nincs, így megköszöni a megjelenést és az ülést bezárja.

Kmf.

/: Dobozi Róbert :/
polgármester



/: Udud Róza :/
jegyző



ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.
TEL: 56/552-022

MEGHÍVÓ

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete ülését **2019. december 23-án /hétfőn/ 13.00 órai** kezdettel tartja, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
5052 Újszász, Szabadság tér 1.

Napirendi pontok:

Előadó:

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1./ A Zagyvaparti Idősek Otthona magasabb vezetői (igazgatói) feladatok ellátására vonatkozó határozott idejű megbízásról | Dobozi Róbert
polgármester |
| 2./ a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson felüli szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés módosításáról | Dobozi Róbert
polgármester |
| 3./ Gordiusz Intézmény, mint szociális szolgáltató által biztosított népkonyhai szolgáltatás nyújtásáról | Dobozi Róbert
polgármester |
| 4./ tájékoztató az iskolai védőnői ellátás helyettesítéssel történő ellátásáról 2020. január 1-től | Dobozi Róbert
polgármester |
| 5./ a TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00018 azonosító számú, „Közösségi tér kialakítása az újszászi városközpontban” megnevezésű projektben építési kivitelezésre irányuló vállalkozási szerződések módosításához szükséges önerő átcsoportosításáról | Dobozi Róbert
polgármester |
| 6./ Újszász Városi Önkormányzat 2020. évi ellenőrzési tervének jóváhagyására | Udud Róza
jegyző |
| 7./ Piacsarnok Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-től üzletrész vásárlása | Dobozi Róbert
polgármester |

Ú j s z á s z, 2019. december 20.



/: Dobozi Róbert :/
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2019. december 23-án tartott
ülésén jelenlévőkről

Dobozi Róbert polgármester

Kaló Istvánné alpolgármester

Dr. Ágotai Ede

Battyányi Józsefné

Bogárné Simon Klára Mária

Petrik Ferenc

Répási Csabáné Tóth Rozália Ildikó

Rózsa György

Tolvaj József Miklós

Udud Róza jegyző

Meghívottak:

[illegible]

NAPIRENDI PONTOK

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. december 23.-i ülésén

- 1./ A Zagyvaparti Idősek Otthona magasabb vezetői (igazgatói) feladatok ellátására vonatkozó határozott idejű megbízásról **KIOSZTVÁ**
- 2./ a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson felüli szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés módosításáról
- 3./ Gordiusz Intézmény, mint szociális szolgáltató által biztosított népkonyhai szolgáltatás nyújtásáról
- 4./ tájékoztató az iskolai védőnői ellátás helyettesítéssel történő ellátásáról 2020. január 1-től
- 5./ a TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00018 azonosító számú, „Közösségi tér kialakítása az újszászi városközpontban” megnevezésű projektben építési kivitelezésre irányuló vállalkozási szerződések módosításához szükséges önerő átcsoportosításáról
- 6./ Újszász Városi Önkormányzat 2020. évi ellenőrzési tervének jóváhagyására
- 7./ Piacsarnok Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-től üzletrész vásárlása **KIOSZTVÁ**



1. melléklet

ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.
TEL/FAX: 56/552-022
e-mail: titkarsag@ujaszaz.hu

Tárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. december 23. napján megtartandó ülésére
a Zagyvaparti Idősek Otthona magasabb vezetői (igazgató) feladatok ellátására vonatkozó
határozott idejű megbízásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mindannyiunk előtt ismeretes, hogy a Zagyvaparti Idősek Otthonában az elmúlt időszakban magasabb vezetői feladatok ellátására két pályázati eljárás került lefolytatásra, sajnos mindkettő eredménytelenül zárult. A Képviselő-testület a 121/2019. (VII.23.) számú képviselő-testületi határozatával, majd ennek a határozatnak a 164/2019. (X.29.) számú képviselő-testületi határozattal történő módosításával magasabb vezetői feladatok ellátásával 2019. december 31. napjáig megbízásra került Szacskóné Kovács Orsolya 5052. Újszász, Sólóyom út 32. szám alatti lakos, aki 2019. december 05. napján kelt megkeresésében a munkaviszonya közös megegyezéssel történő megszüntetését kérte 2019. december 31. napjával.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (6) bekezdés „A költségvetési szerv képviseletét a költségvetési szerv vezetője látja el, amely jogkör gyakorlása jogszabályban vagy a költségvetési szerv szervezeti és működési szabályzatában foglaltak szerint - esetenként vagy az ügyek meghatározott csoportjára nézve - a költségvetési szerv vezetőjének helyettesére vagy más dolgozójára ruházható át”.

A Zagyvaparti Idősek Otthona, mint költségvetési szerv működése személyhez kötött. 2020. január 01. napjától az intézmény nem rendelkezik egyszemélyi, felelős vezetővel.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (2) bekezdése szerint „.....” Ezen túlmenően, a munkakör pályázat kiírása nélkül is betölthető

b) ha a munkakör haladéktalan betöltése a folyamatos ellátás biztonságos megszervezéséhez elengedhetetlenül szükséges, és a folyamatos működéshez szükséges személyi feltételek más munkaszervezési eszközökkel nem biztosíthatók, „

Jelen esetben a folyamatos működés biztosításához, a személyi feltételek más munkaszervezési eszközökkel nem biztosíthatók, tekintettel arra, hogy a megbízott igazgató egyben a vezető ápolói feladatokat is ellátta, a Zagyvaparti Idősek Otthona Szervezeti és Működési Szabályzata értelmében, az intézményi igazgató szakmai, gondozási helyettese a vezető ápoló, jelen esetben ugyanaz a személy.

Az intézmény folyamatos működése és az ellátás biztonságos megszervezése érdekében javaslom, az intézményben jelenleg szociális munkatárs munkakörben foglalkoztatott Kiss Erika (lakóhely: 5400. Mezőtúr, Katona J. u. 5. tartózkodási hely: 5051. Zagyvarékas, Fekete L. út 72/2.) közalkalmazottnak a jelenlegi munkakörének megtartása mellett az intézmény

magasabb vezetői feladatainak ellátására irányuló megbízását 2020. január 01. napjától, a Zagyvaparti Idősek Otthona intézmény Szolnoki Kistérség Többcélú Társulásába történő integrálási folyamat befejezéséig, az intézmény végleges átadási folyamatának befejezéséig. Kiss Erika megbízott igazgatót távolléte esetén az általa kinevezett vezető ápoló fogja helyettesíteni a jelenleg hatályos Szervezeti és Működési Szabályzat szerint.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a Zagyvaparti Idősek Otthonában, magasabb vezetői feladatok ellátására vonatkozó határozott idejű megbízásról szóló határozati javaslatot fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2019. (XII. 23.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t

a Zagyvaparti Idősek Otthona magasabb vezetői (igazgató) feladatok ellátására vonatkozó határozott idejű megbízásról

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Zagyvaparti Idősek Otthona magasabb vezetői (igazgató) feladatok ellátására vonatkozó határozott idejű megbízásról szóló javaslatot, és az alábbi döntést hozza meg:

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. § (1) bekezdés „A magasabb vezetői, illetve vezetői feladat ellátása magasabb vezető, illetve vezető beosztásra történő megbízással (a továbbiakban: megbízott vezető) történik. A magasabb vezetői, illetve vezetői megbízás feltétele, hogy a közalkalmazott - a kinevezés szerinti munkaköre mellett - látja el a magasabb vezetői, illetve vezetői beosztásból eredő feladatait”.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (2) „a munkakör pályázat kiírása nélkül is betölthető” b) pontja alapján: „ ha a munkakör haladéktalan betöltése a folyamatos ellátás biztonságos megszervezéséhez elengedhetetlenül szükséges, és a folyamatos működéshez szükséges személyi feltételek más munkaszervezési eszközökkel nem biztosíthatók, „

1./ A fenti jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével a Képviselő-testület, **2020. január 01. napjától, Kiss Erika** (lakóhely: 5400. Mezőtúr, Katona J. u. 5. tartózkodási hely: 5051. Zagyvarékas, Fekete L. út 72/2.) szociális munkatársat (jelenlegi munkakörének megtartása mellett), a Zagyvaparti Idősek Otthona **magasabb vezetői feladatok ellátásával bízza meg** a Zagyvaparti Idősek Otthona bentlakásos intézmény Szolnoki Kistérség Többcélú Társulásába (5000. Szolnok, Kossuth tér 9.) történő integrálási folyamat befejezéséig, az intézmény végleges átadásáig, az intézményvezetői státuszra kiírt sikeres pályázati eljárás lefolytatását követően kiválasztott igazgató megbízásának kezdő napjáig.

2./ Kiss Erika illetménye 2020. január 01. napjától megbízásának lejártáig az alábbiakban kerül megállapításra:

Besorolása „G” fizetési osztály „07” fizetési fokozat, a hozzá tartozó illetménye 195.000.- forint.

Az illetményen felüli pótlékok:

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------|
| - szociális ágazati összevont pótlék: | 86.413.- forint; |
| - vezetői pótlék | 50.000.- forint; |
| - munkáltatói döntéssel alapuló | 60.000.- forint; |
| - összesen: | 391.413.- forint. |

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések mielőbbi megtételére.

4./ A Képviselő-testület jelen határozatával elfogadott illetmény vonatkozásában a Zagyvaparti Idősek Otthona intézmény 2020. évi költségvetése nyújt fedezetet.

5./ A Képviselő-testület elrendeli, hogy a személyi változások nyilvántartásokban történő átvezetésére haladéktalanul kerüljön sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Dobozi Róbert polgármester

Értesülnek: 1./ Képviselő – testület tagjai

2./ Kiss Erika megbízott igazgató lakóhelyén

3./ Újszászi Polgármesteri Hivatal Adó- és Pénzügyi Osztály

4./ Magyar Államkincstár

5./ Irattár

- é r t e s ü l -

Újszász, 2019. december 19.



/:Dobozi Róbert:/
polgármester



2. melléklet

ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.
TEL: 56/552-022; FAX: 56/552-102
e-mail: titkarsag@ujaszasz.hu

Tárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2019. december 23. napján tartandó ülésére
a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson felüli szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés
módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 38/2019. (III.12.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta a 2016. december 23. napján aláírt közszolgáltatási szerződés módosítását, valamint a hulladékgazdálkodáson felüli szolgáltatás (zöldhulladék szállítás) nyújtásáról szóló szerződést, mely 2019. április 01. napjától lépett hatályba.

A hulladékgazdálkodáson felüli szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés szerint, a Közszolgáltató ún. „házhozmenő zöldhulladék gyűjtés” formájában végzi a zöldhulladék begyűjtését, melyet évente 10 alkalommal vállalt: január – 2 alkalom (fenyőfagyűjtés miatt), április, május, június, július, augusztus, szeptember, október, november– 1-1 alkalom. Az ürítési napokon elszállításra került ezen felül a Szolgáltató által rendszeresített biológiailag lebomló zsákokban elhelyezett, illetve a zsákokban el nem helyezhető zöldhulladék 1x0,5x0,5m-es méretű kényekbe kötve. A Közszolgáltatóval együttműködve, az elszállítási alkalmak rögzítésre kerültek, majd hirdetményezésre, így segítve a lakosság tájékoztatását a szállítási napokkal kapcsolatban.

Az éghajlati és környezeti változások miatt, a természetben végbemenő folyamatokat megfigyelve észrevehető, hogy a növények növekedési, virágzási és tenyészideje kitolódott, a fák később hullajtják le lombzatukat, jelentős mennyiségű zöld hulladékot keletkeztetve.

A zöldhulladék elszállításának szerződésben rögzített időpontjai nem követik a természetben bekövetkezett változásokat, hiszen a hatályos megállapodás szerint november hónapban van az utolsó zöldhulladék elszállítására megadott időpont.

A Szolgáltatóval folytatott egyeztetések eredményeként, a jelenleg hatályos hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson felüli szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés II. fejezet „SZERZŐDÉS TARTALMA” 1. pontjában leírtak (a gyűjtési időpontok vonatkozásában) módosítására teszek javaslatot (A szerződésmódosítás tervezete az előterjesztés mellékletét képezi).

A közszolgáltató a zöldhulladék begyűjtését évente 10 alkalommal vállalja: **január hónapban – 1 alkalom (fenyőfagyűjtés és egyéb zöldhulladék begyűjtése)**, április, május, június, július, augusztus, szeptember, október, november és **december hónapban – 1-1 alkalommal** (módosítás vastagon szedett betűkkel kerül kiemelésre).

Az ürítési napokon a továbbiakban is elszállításra kerül a Szolgáltató által rendszeresített biológiailag lebomló zsákokban elhelyezett, illetve a zsákokban el nem helyezhető zöldhulladék 1x0,5x0,5m-es méretű kévékbe kötve.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson felüli szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés előzőekben leírt módosítása nem érinti a szolgáltatásnyújtás egyéb feltételeit.

A változás hatályba lépése 2020. január 01. napja, a közszolgáltatási szerződés többi pontja változatlan formában és tartalommal marad hatályban.

A Szerződés módosításához a Képviselő-testület felhatalmazása szükséges a polgármester számára, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg és fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2019. (XII.23.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t
a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson felüli szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés módosításáról

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson felüli szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés módosításáról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dobozi Róbert polgármestert, hogy az NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel (5000, Szolnok, József Attila út 85.), a hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson felüli szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés módosítását – a tervezet szerint – aláírja mely 2020. január 01. napjától lép hatályba.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson felüli szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés módosítása a szerződés II. fejezet 1. pontjában foglaltakat érinti, mely szerint a közszolgáltató a zöldhulladék begyűjtését évente 10 alkalommal vállalja: január hóban – 1 alkalom (fenyőfagyűjtés és egyéb zöldhulladék begyűjtése), április, május, június, július, augusztus, szeptember, október, november és december hónapokban – 1-1 alkalommal. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatáson felüli szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződés, módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Felelős: Dobozi Róbert polgármester

Határidő: 2019. december 31.

Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai Helyben
2. NHSZ Szolnok Közszolgáltató Nonprofit Kft (5000, Szolnok, József Attila út 85.)
3. Újszász, Polgármesteri Hivatal Adó és Pénzügyi osztály Helyben
4. Irattár

Újszász, 2019. december 19.



/: Dobozi Róbert :/
polgármester

SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS
A HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁSON FELÜLI
SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről

Újszász Városi Önkormányzat (székhely: 5052 Újszász, Szabadság tér 1.,
törzsszám:733052, adószám: 15733050-2-16, képviseli: Dobozi Róbert polgármester), mint
megrendelő (a továbbiakban **Önkormányzat**)

másrészről az

NHSZ Szolnok Közzolgáltató nonprofit Kft.(székhely:5000 Szolnok, József A. út 85.,
adószám: 24999069-2-16, képviseli: Papp László és Lits László ügyvezető igazgatók)
mint szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**),

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi
feltételekkel:

1. Szerződő felek a 2019. március 13. napján hulladékgazdálkodási közzolgáltatáson felüli
szolgáltatás nyújtásáról szóló szerződést kötöttek az önkormányzat közigazgatási
területén történő zöld hulladék gyűjtésére és elszállítására.
2. Szerződő Felek az 1. pontban részletezett szerződés, II. Fejezet „SZERZŐDÉS
TARTALMA” 1. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

*A településen úgynevezett házhozmenő zöldhulladék gyűjtés érdekében a Szolgáltató
kötelezettséget vállal arra, hogy maximum 2000 db 120 literes zöld fedelű
hulladékgyűjtő edényt – a tulajdonjogának fenntartásával - az Önkormányzat
rendelkezésére bocsát és azokat évente 10 alkalommal (januárban egy alkalommal
– fenyőfa és egyéb zöld hulladék - április, május, június, július, augusztus,
szeptember, október, november és december hónapokban egy alkalom) a település
összes ingatlanja vonatkozásában üríti. Az ürítési napokon elszállításra kerül a
szolgáltató által rendszeresített biológiailag lebomló zöld zsákokban elhelyezett,
illetve a zsákokban nem elhelyezhető maximum 1 x 0,5 x 0,5 méteres befoglaló méretű
kékbe kötött zöldhulladék is.*

3. Szerződő Felek megállapodnak, az 1. pontban részletezett szolgáltatási szerződés jelen
szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan formában, hatályban maradnak.

A **Szerződő Felek** a fenti szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint
akarataikkal mindenben egyezőt 6 egyező példányban jóváhagyólag aláírták.

Szolnok, 2019. december

.....
Önkormányzat

.....
Szolgáltató



3. melléklet

ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.
TEL/FAX: 56/552-022
e-mail: titkarsag@ujaszasz.hu

Tárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. december 23. napján megtartandó ülésére a
Gordiusz Intézmény, mint szociális szolgáltató által biztosított népkonyhai szolgáltatás
nyújtásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, 2019. október 29-i ülésén tárgyalta meg, a Gordiusz Intézmény (5700 Gyula, Béke sgt. 12. fsz. 1. adószám: 18398232-2-04, bejegyzett belső egyházi jogi személy, minisztériumi nyilvántartási száma: 00016/2012-008, képv. Dr Szokolyai Zsolt intézményvezető), mint szociális szolgáltató által biztosított népkonyhai szolgáltatás nyújtás befogadásáról szóló előterjesztést.

A Gordiusz Intézmény, az önkormányzat segítségét az ebéd kiosztásához megfelelő helyiség, úgynevezett osztópont rendelkezésre bocsátásában kérte.

A Képviselő-testület 163/2019. (X.29.) számú határozatával, a Gordiusz Intézmény, mint szociális szolgáltató által biztosított népkonyhai szolgáltatás nyújtás 2019. december 02-től történő befogadásáról döntött továbbá vállalta, hogy a szolgáltatás nyújtásához biztosítja a megfelelő helyiséget (osztópont).

A Képviselő-testület 163/2019. (X.29.) számú határozatával felhatalmazta a polgármestert, a népkonyhai szolgáltatás biztosításához alkalmas helyiség kijelölésére, az ingatlanhasználati szerződés aláírására, a népkonyhai szolgáltatás kapcsán felmerülő feladatok ellátásának megszervezésére, a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett.

Korábbiakban, 2019. február 12-én a Képviselő-testület, a 18/2019. (II.12.) számú képviselő-testületi határozatával felhatalmazott az önkormányzat tulajdonában lévő alulhasznosított egyéb ingatlanok, épületek egyedi elbírálás szerinti tartós bérbeadására maximum 5 évi időtartamra, elsősorban közösségi célok, közösségi igények szolgálata céljából.

E határozat rendelkezései alapján, mint alulhasznosított ingatlan vonatkozásában, szívességi használati szerződés keretében 2019. december 12. napjától biztosítottam a Gordiusz Intézmény részére az Újszász, Bajcsy-Zsilinszky út 11. szám (hrsz: 783) alatti ingatlant, népkonyhai szolgáltatáshoz, mely ingatlanon (volt Vasutas Klub épülete) a szükséges felújítási és karbantartási munkálatok elkészültek. Az épület szakhatóságok általi engedélyezési eljárásban szükséges bejárását, az engedélyezési eljárást az intézmény bonyolítja.

Az osztópontként működő épület, a Gordiusz Intézmény, mint szociális szolgáltató (Használatba vevő) szívességi használatába kerül, 2019. december 12. napjától 2020. március

11. napjáig határozott időre, népkonyhai ételosztó helyként, minden hétfőtől-szombtig terjedő időszakra, 8-16 óra közötti maximum 2 órás időtartamra (használatba vevő Szakmai Programjában meghatározott időtartam alapján), kizárólagos népkonyha szociális alapszolgáltatás működtetése céljából.

A szívességi használati szerződés tartalmazza, hogy a határozott idejű használati szerződés lejárta előtt az ingatlan későbbi használatára vonatkozó bérleti díj tárgyában egyeztetést kezdenek a szolgáltatás további, 2020. március 12-től történő folyamatos biztosítása érdekében.

A Használatba vevőt az ingatlannal kapcsolatosan, csak a használat során felmerülő rezszi költségek megfizetése terheli, mely költségeket utólag, számla ellenében térít meg Újszász Városi Önkormányzatnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és hozza meg az alábbi határozatot:

HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2019. (XII.23.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t

Gordiusz Intézmény, mint szociális szolgáltató által biztosított népkonyhai szolgáltatás nyújtásáról

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, a polgármester előterjesztésében megtárgyalta, a Gordiusz Intézmény, mint szociális szolgáltató által biztosított népkonyhai szolgáltatás nyújtásáról szóló előterjesztést, és a következő döntést hozza:

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a polgármester 18/2019. (II.12.) képviselő-testületi határozata, valamint a 163/2019. (X.29.) képviselő-testületi határozata alapján megtett intézkedését mely szerint, az Újszász, Bajcsy-Zsilinszky út 11. szám (hrs: 783) alatti, mint alulhasznosított ingatlant, a Gordiusz Intézmény, mint szociális szolgáltató által biztosított népkonyhai szolgáltatás nyújtásához 2019. december 12. napjától, határozott időre 2020. március 11. napjáig szívességi használatra biztosította, az erről szóló szerződést aláírta.

A Képviselő-testület kötelezi a polgármestert, hogy a szolgáltatás bevezetését követően a Képviselő-testületet a népkonyhai szolgáltatás tapasztalatairól tájékoztassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dobozi Róbert polgármester

Erről: 1./ Gordiusz Intézmény (5700 Gyula, Béke sgt. 12. fsz. 1.)

2./ Képviselő-testület tagjai Helyben

3./ Polgármesteri Hivatal Adó- és Pénzügyi osztálya

4./ Irattár

é r t e s ü l.-

Újszász, 2019. december 17.



/: Dobozi Róbert :/
polgármester



ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.
TEL/FAX: 56/552-022
e-mail: titkarsag@ujasz.hu

L. Müller

Tárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

**Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. december 23. napján megtartandó ülésére tájékoztató az iskolai védőnői ellátás
helyettesítéssel történő ellátásáról 2020. január 1-től**

Tisztelt Képviselő-testület!

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 5/2018. (IV.25.) számú önkormányzati rendeletében meghatározott iskola és ifjúság-egészségügyi ellátást biztosító körzetben (székhelye: 5052 Újszász, Kossuth Lajos út 13.) az iskola védőnői ellátást Ágotai Emese 2019. december 31-ig látja el, tekintettel arra, hogy e nappal a fennálló közalkalmazotti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését kérte.

Az iskola és ifjúság-egészségügyi ellátást biztosító körzet megtartása mellett, 2020. január 1-től az iskola védőnői feladatokat:

- az Újszász Vörösmarthy Mihály Általános Iskolában (5052 Újszász, Kossuth L. út 13.), helyettesítéssel Venyike Tünde területi védőnő heti 10 órában;
- a Rózsa Imre Középiskola és Kollégiumban (5052 Újszász, Dózsa György út 23.), helyettesítéssel Mucza Gáborné területi védőnő heti 10 órában látja el.

Venyike Tünde és Mucza Gáborné területi védőnők, akadályoztatásuk esetén (szabadság, betegség) egymás helyettesítését vállalják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztésben megfogalmazott tájékoztatót és fogadja el az alábbi határozati javaslatot

HATÁROZATI JAVASLAT:

**...../2019. (XII.23.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t
tájékoztató az iskolai védőnői ellátás helyettesítéssel történő ellátásáról 2020. január 01-től**

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, a polgármester előterjesztésében megtárgyalta az iskola védőnői ellátás, 2020. január 01-től, helyettesítéssel történő ellátásáról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az iskola védőnői feladatokat, 2020. január 1-től helyettesítéssel 10-10 órában, Venyike Tünde és Mucza Gáborné területi védőnők látják el a Vörösmarthy Mihály Általános Iskolában és a Rózsa Imre Középiskola és Kollégiumban.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyettesítéssel kapcsolatos munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dobozi Róbert polgármester

Erről: 1./ Ágotai Emese (Újszász, Deák Ferenc út 56.)

2./ Mucza Gáborné (Újszász, Battyány út 6.)

3./ Venyike Tünde (Újszász, Iskola út 8.)

4./Képviselő-testület tagjai

5./ Irattár

é r t e s ü l.-

Újszász, 2019. december 17.


/: Dobozi Róbert ./

polgármester



6. melléklet

ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.
TEL.: 56/552-022; FAX: 56/552-102
E-mail: titkarsag@ujszasz.hu

Tárgyalja:

- Pénzügyi és Szociális Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testület

2019. december 23-i ülésére

a TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00018 azonosító számú,

**„Közösségi tér kialakítása az újszászi városközpontban” megnevezésű projektben
építési kivitelezésre irányuló vállalkozási szerződések módosításához
szükséges önerő átcsoportosításáról.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Újszász Városi Önkormányzat a TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00018 azonosító számú, „Közösségi tér kialakítása az újszászi városközpontban” megnevezésű projektben építési kivitelezésre irányuló beruházás megvalósítása tárgyú közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 115. § előírásai szerint. Az eljárás eredményeként a Támogatási Szerződés szerinti három tevékenységre:

- új építés (színpad és kiszolgáló épület),
- felújítás (járda és parkoló),
- felújítás (aktív rekreációs tér kialakítása, művelődési ház fűtése korszerűsítésével és büfé kialakításával)

külön szerződések jöttek létre. A nyertes ajánlattevő – mindhárom tevékenység vonatkozásában – a PE-DA KER. Kft. (5135 Jászivány, Kövesút dűlő 2.) lett.

Az építési tevékenységek a projekt hatályos Támogatási Szerződése szerinti mérföldköves ütemezés határidejére megvalósultak.

Ugyanakkor az építés vonatkozásában pótmunkák szükségessége merült fel, melyet a műszaki ellenőr jóváhagyott.

A fentiek alapján **a színpad és kiszolgáló épület építésére** vonatkozó szerződésünk módosításra került, amely nyomán bruttó 556.397,- Ft (*fordított adózás hatálya alá tartozó*) értékű pótmunka került elvégzésére, melyből 550.225,- Ft értéket az elmaradó munkák értékéből, 6.172,- Ft értéket pedig önerőből biztosít az önkormányzat.

A járda és parkoló felújításra irányuló szerződés nem került módosításra.

4

Az **aktív rekreációs tér kialakítására** irányuló szerződésünk szintén módosításra került, amely nyomán nettó 3.302.463,- Ft + 27% ÁFA = bruttó 4.194.128,- Ft értékű pótmunka került elvégzésére, melyből bruttó 394.289,- Ft értéket az elmaradó munkák értékéből, bruttó 3.799.839,- Ft értéket pedig önerőből biztosít az önkormányzat.

Az elrendelt pótmunkáknak az elmaradó munkák értéke feletti összege összesen bruttó 3.806.011,- Ft.

Az elrendelt pótmunka összegének a fedezetét az önkormányzat saját költségvetéséből kell finanszírozni, melyhez a fedezetet a helyi iparüzési adó többletbevétele nyújtja, melyhez a következő határozati javaslat elfogadása szükséges:

HATÁROZATI JAVASLAT:

.../2019. (XII.23.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t

a TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00018 azonosító számú, „Közösségi tér kialakítása az újszászi városközpontban” megnevezésű projektben építési kivitelezésre irányuló vállalkozási szerződések módosításához szükséges önerő átcsoportosításáról.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00018 azonosító számú, „Közösségi tér kialakítása az újszászi városközpontban” megnevezésű projektben az elrendelt pótmunkák megvalósításához szükséges önerő átcsoportosításáról szóló polgármesteri előterjesztést, és az ügyben a következő határozatot hozza:

1. Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött, hogy a TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00018 azonosító számú „Közösségi tér kialakítása az újszászi városközpontban” megnevezésű pályázat keretében a városközpont fejlesztésével összefüggő pótmunkákhoz összesen bruttó 3.806.011,- Ft önerőt biztosít.
2. Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározott összeg fedezetének forrásaként a helyi iparüzési adó többletbevételt jelöli meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az előirányzat-átcsoportosítást a 2019. évi költségvetési rendeleten vezesse át.

Felelős: Dobozi Róbert polgármester és Udud Róza jegyző;

Határidő: azonnal;

Erről értesül:

1. Dobozi Róbert polgármester;
2. Udud Róza jegyző;
3. Képviselő-testület tagjai;
4. Újszászi Polgármesteri Hivatal Adó- és Pénzügyi Osztálya;
5. Irattár.

Újszász, 2019. december 16.

Ph.

/: Dobozi Róbert :/
polgármester





ÚJSZÁSZ VÁROS JEGYZŐJE
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.
TEL/FAX: 56/552-022

G. Müller

Tárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság

E L Ő T E R J E S Z T É S
Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. december 23.-i ülésére

Újszász Városi Önkormányzat
2020. évi ellenőrzési tervének
jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Kormányrendelet 16.§ (2) bekezdése alapján:

„ Ha a költségvetési szerv nem foglalkoztat belső ellenőrt, a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni a költségvetési szerv belső ellenőrzési tevékenységének külső szolgáltató bevonásával történő megszervezéséről és ellátásáról.”

Ebből adódóan a 2020. évi belső ellenőrzési feladatokat továbbra is külső szolgáltatóval kell megszervezni, melyhez a 2020. évi költségvetésben forrást kell biztosítani.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 119.§ (5) bekezdése alapján az önkormányzat következő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervét december 31.-ig kell jóváhagynia a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Jelen tervezet a következő témákban javasol ellenőrzést:

1. Szabályszerűségi ellenőrzés:

- A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és a helyi adókról szóló 8/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelet alkalmazásának ellenőrzése. Az ellenőrzés célja annak megállapítása, hogy az önkormányzat saját bevételeit képező helyi adó bevétel, ezáltal az önkormányzat szabadon felhasználható bevételi forrása a lehetőségekhez mérten a legnagyobb mértékben teljesül-e.

2. Pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés:

- A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapításának ellenőrzése. Az ellenőrzés célja annak megállapítása, hogy az ingyenes és kedvezményes gyermekétkeztetés valamint a szünidei gyermekétkeztetés feladatalapú támogatásának igénybevétele jogszerű-e.

A határozati javaslat 1. számú mellékletét képező 2020. évi ellenőrzési tervet a jogszabályi előírások és a 2. számú melléklet szerinti kockázatelemzési modell alapján állítottuk össze, melyhez kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyását.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2019.(XII.23.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t

Újszász Városi Önkormányzat 2020. évi ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119.§ (5) bekezdésében foglaltak alapján a következő határozatot hozza:

1. Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2020. évi ellenőrzési tervét az 1. számú melléklet szerint jóváhagyja. Az ellenőrzési terv a 2. számú melléklet szerinti kockázatelemzési modellen alapul.

Felelős: Udud Róza jegyző

Határidő: a mellékelt ellenőrzési terv szerint

2. Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a tárgyévet követően a zárszámadási rendelet-tervezettel egyidejűleg az éves ellenőrzési jelentést terjessze Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elé.

Felelős: Dobozi Róbert polgármester

Határidő: Legkésőbb 2020. május 30.

Erről: 1./ Dobozi Róbert polgármester

2./ Kaló Istvánné alpolgármester

3./ Udud Róza jegyző

4./ Újszászi Polgármesteri Hivatal Adó-és pénzügyi osztálya
é r t e s ü l.

Ú j s z á s z, 2019. december 20.


Udud Róza
jegyző



Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. ÉVI ELLENŐRZÉSI TERVEAz ellenőrzés típusa: Szabályszerűségi ellenőrzés1./ Újszászi Polgármesteri Hivatal

Tervezett időpont: 2020. október

Ellenőrzési napok száma: 15 nap

Ellenőrzött időszak: 2019. év

Ellenőrzés tárgya: A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és a helyi adókról szóló 8/2018.(XI.30.) önkormányzati rendelet alkalmazásának ellenőrzése.Ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy az önkormányzat saját bevételét képező helyi adó bevétel, ezáltal az önkormányzat szabadon felhasználható bevételi forrása a lehetőségekhez mérten a legnagyobb mértékben teljesül-e.Ellenőrzés módszere: szűrőpróbaszerű.Az ellenőrzés típusa: Pénzügyi-szabályszerűségi vizsgálat2./ Újszászi Polgármesteri Hivatal

Tervezett időpont: 2020. december

Ellenőrzési napok száma: 15 nap

Ellenőrzött időszak: 2019. év

Ellenőrzés tárgya: A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapításának ellenőrzése. Az ellenőrzés célja annak megállapítása, hogy az ingyenes és kedvezményes gyermekétkeztetés és a szünidei gyermekétkeztetés feladatalapú támogatásának igénybevétele jogszerű-e.Ellenőrzés célja: annak megállapítása, hogy az ingyenes és kedvezményes gyermekétkeztetés, valamint a szünidei gyermekétkeztetés feladatalapú támogatásának igénybevétele jogszerű-e.Ellenőrzés módszere: tételes

Ú j s z á s z, 2019. december 20.



Udud Róza
jegyző

Újszászi Polgármesteri Hivatal által használt kockázatelemzési modell

A kockázatelemzés valamilyen kedvezőtlen, vagy nem kívánt esemény bekövetkezésének valószínűségét mérlegeli, a belső ellenőrzés teljes hatókörét érintően alkalmazzuk.

A Polgármesteri Hivatalnál a kockázatkezelés célja megállapítani az egyes rendszerek, illetve folyamatok kockázatának mértékét, feladata pedig meghatározni az ellenőrzések gyakoriságát. A magas kockázatú rendszereket, illetve folyamatokat gyakrabban kell ellenőrizni.

Az ellenőrzések tekintetében magas prioritású rendszerek beazonosításához nem csak a kockázatelemzést kell figyelembe venni, hanem más lehetséges tényezők hatását is értékelni kell (pl. vezetés kérései, intézményvezetők és osztály javaslatok stb.).

Az egyes rendszerek, folyamatok kockázatelemzését a kockázati tényezők és azok súlya alapján végezzük el. Öt olyan tényezőt határoztunk meg, mely hatással van a rendszerek és folyamatok működésére. Minden egyes tényezőre vonatkozóan értékelést végzünk és meghatározzuk az egyes kockázati tényezők rendszerekre gyakorolt hatását (súlyként kifejezve).

A belső ellenőrzés (a rendelkezésre álló anyagi források figyelembe vételével) az alábbi gyakoriság alkalmazására törekszik:

- magas kockázatú rendszerek, folyamatok: éves ciklusokban ellenőrizendő (a szervezet kockázatosága 16 pont vagy a fölötti),
- közepes kockázatú rendszerek, folyamatok: 2 éves ciklusokban, illetve lehetőség szerint ellenőrizendő (a szervezet kockázatosága 4-15 pont közötti),
- alacsony kockázatú rendszerek, folyamatok: 3 éves ciklusokban, illetve lehetőség szerint ellenőrizendő (a szervezet kockázatosága 0-3 pont közötti).

A kockázati tényezőket az éves tervvel és a Hivatal vezetőivel egyeztetett változásokkal összhangban felül kell vizsgálni.

A kockázatelemzést célszerű koordinálni azon szervezeti egységek vezetőivel, akik a vonatkozó rendszerekért felelnek.

Kockázatelemzési kritérium mátrix

Kockázati tényező	Alacsony	Közepes	Magas	Értéke	Súly
Létszámváltozás	5% alatt	5% - 10% között	10 % fölötti	1	Alacsony: 0 Közepes: 1 Magas: 2
Jogszabályváltozás	Nem volt	Alapfeladatot nem érintett	Alapfeladatot érintett	3	Alacsony: 0 Közepes: 1 Magas: 3
Vezető személy változása	5 éve nem változott	3 éven belül változott	1 éven belül változott	2	Alacsony: 0 Közepes: 1 Magas: 2
Szervezeti átalakulás	Nem volt	5 éven belül volt	3 éven belül volt	2	Alacsony: 0 Közepes: 1 Magas: 2
Utolsó ellenőrzés óta eltelt idő	1 éven belül	2 éven belül	2-nél több éve	2	Alacsony: 0 Közepes: 1 Magas: 2

Zagyvaparti Idősek Otthona

Kockázati tényező	Alacsony	Közepes	Magas	Súly
Létszámváltozás	X			0
Jogszabályváltozás	X			0
Vezető személy változása			X	2
Szervezeti átalakulás	X			0
Utolsó ellenőrzés óta eltelt idő	X			0

Újszászi Polgármesteri Hivatal

Kockázati tényező	Alacsony	Közepes	Magas	Súly
Létszámváltozás			X	2
Jogszabályváltozás			X	3
Vezető személy változása	X			0
Szervezeti átalakulás	X			0
Utolsó ellenőrzés óta eltelt idő	X			0

Újszászi Városi Óvoda és Bölcsőde

- Bölcsőde
- Óvoda

Bölcsőde

Kockázati tényező	Alacsony	Közepes	Magas	Súly
Létszámváltozás	X			0
Jogszabályváltozás	X			0
Vezető személy változása	X			0
Szervezeti átalakulás	X			0
Utolsó ellenőrzés óta eltelt idő	X			0

Óvoda

Kockázati tényező	Alacsony	Közepes	Magas	Súly
Létszámváltozás	X			0
Jogszabályváltozás	X			0
Vezető személy változása	X			0
Szervezeti átalakulás	X			0
Utolsó ellenőrzés óta eltelt idő	X			0

Kockázat elemzése és összesítése

Szervezet	Kockázat megnevezése	Kockázat értéke	Súly	Érték	Szervezet kockázatossága (Súly X Érték)
<i>Zagyvartói Idősek Otthona</i>	Létszámváltozás	Magas	2	2	4
					<i>Össz: 4</i>
<i>Újszászi Polgármesteri Hivatal</i>	Létszámváltozás	Magas	2	1	2
	Jogszabályváltozás	Magas	3	3	9
					<i>Össz: 11</i>
<i>Bölcsőde</i>					
<i>Óvoda</i>					

I. melléklet



ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.
TEL/FAX: 56/552-022

Tárgyalja: Pénzügyi és Szociális Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. december 23. napján tartandó ülésére

A Piacsarnok Kft. üzletrészből (5052. Újszász, Kossuth út 43.) üzletrész vásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Városunk kiskereskedelme és közösségi élete szempontjából kiemelten fontos a központi közösségi tér, a városi piac megfelelő működése. Mint mindenki előtt ismeretes, a városi piac területe, és az azt üzemeltető Piacsarnok Kft. az elmúlt ciklusban értékesítésre került- jelenleg többségi tulajdonát egy magánszemély, és Önkormányzatunktól független gazdasági társaság valamint egyesület birtokolja.

Az utóbbi másfél évben harmincegy utcafórumon és két városgyűlésen közel 2000 újszászi lakos véleményét ismertem meg, és szinte minden összefüggésben felmerült a városi piac problémaköre. Mára ki kell jelentenünk, hogy a jelenlegi tulajdonosi szerkezet alatti működés nem váltotta be a hozzá fűzött reményeket. Az árusok jelentős része most, 2019-ben a pusztai földről kénytelen árulni portékáját. A kofák többségének nem biztosított a fedett, de még a nyitott fix elárúsítóhely sem. A városi piacot tulajdonló befektetői kör nem biztosít sem elegendő számú kulturált nyilvános illemhelyet, sem megfelelő számú parkolót a működéséhez. A piacnapokon felhalmozódott hulladékot hosszú évek óta Önkormányzatunk gyűjti és szállítja el térítésmentesen, miközben a helypénzek megállapításának módja nem szolgálja az újszászi termelők érdekeit- az újszászi termelők előszeretettel árulnak a szomszédos településeken, miközben elkerülik városunk piacát az általuk megfizethetetlennek és méltatlannak ítélt feltételek miatt.

Véleményem szerint a Városi Piac üzemeltetését a lakosság igényeit legjobban kielégítő módon egyedül Önkormányzatunk tudná elvégezni. Ráadásul a 100% tulajdon visszaszerzésével lehetőségünk nyílna pályázati források elérésére is a jövőbeli fejlesztések elősegítéséhez.

Mindezen okok miatt több körben tárgyalásokat folytattam a városi piac visszavásárlásának lehetőségéről a jelenlegi tulajdonosokkal azon okból, hogy egy működőképes javaslatot tudjak előterjeszteni a Képviselő-testület felé. Javaslatom értelmében (figyelembe véve Önkormányzatunk korlátozott anyagi lehetőségeit) a Piacsarnok Kft. nem Önkormányzati tulajdonban lévő üzletrészeit két év alatt tudjuk megvásárolni. Az első csomag megvásárlásával Önkormányzatunk a Kft-ben többségi tulajdonba kerül, ezzel együtt a két kisebb tulajdonostársat teljes egészében kivásárolja. A többségi tulajdon megszerzésekor (legkésőbb 2020. április 30. napjáig) a piac üzemeltetése is Önkormányzati kézbe kerül. Tekintettel arra, hogy a vásárlás kizárólag saját források felhasználásával lehetséges, a fennmaradó üzletrészt 2021. április 30-ig tudjuk megvásárolni.

A Piacsarnok Kft. jelenlegi törzsbetéte 13.120.000.-Ft, melyből önkormányzatunk 3.230.000.-Ft törzsbetéttel rendelkezik. A jelen előterjesztésben, illetve határozati javaslattal a Piacsarnok Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tagjaitól az üzletrészek megvásárlására a határozati javaslat szerinti alábbi javaslatot teszem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy javaslatomat támogassák és fogadják el következő határozati javaslatot.

...../2019.(XII.23.) számú Képviselő-testületi h a t á r o z a t i – javaslat:

A Piaccsarnok Kft. üzletrészből (5052. Újszász, Kossuth út 43.) üzletrész vásárlásáról

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a Piaccsarnok Kft. üzletrészből (5052. Újszász, Kossuth út 43.) üzletrész vásárlásáról szóló előterjesztést, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló helyi rendeletben foglaltak alapján a következő döntést hozza meg:

1./ Újszász Városi Önkormányzat tudomással bír arról, hogy a **PRIVÁT TRANS Befektető és Ingatlanhasznosító Betéti Társaságnak**(székhely: 5052 Újszász, Abonyi út 25., cégjegyzékszám: Cg. 16-06-001614, statisztikai számjele: 26010339-6810-117-16, adószáma: 26010339-2-16) eladónak a Cg. 16-09-007914 cégjegyzékszám alatt a Szolnoki Törvényszék Cégbíróságánál jegyzett **PIACCSARNOK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságban 8.540.000,- Ft**, azaz Nyolcmillió-ötszáznegyvenezer forint névértékű törzsbetétje van, a **PRIVÁT TRANS Befektető és Ingatlanhasznosító Betéti Társaság** a 8.540.000,- Ft névértékű üzletrészből **4.000.000,- Ft névértékű üzletrészt eladja 6.096.000,- Ft-ért**, azaz Hatmillió-kilencvenhatezer forintért, melyet Újszász Városi Önkormányzat ezen összegért megvásárol. A vételári összeget, azaz **6.096.000,- Ft-ot Újszász Városi Önkormányzat, mint vevő 2020. április 30. napjáig átutalással megfizeti** eladó részére az erről szóló szerződésben foglaltak szerint.

2.) A Képviselő-testület tudomással bír arról, hogy a **PRIVÁT TRANS Befektető és Ingatlanhasznosító Betéti Társaság** (székhely: 5052 Újszász, Abonyi út 25. cégjegyzékszám: Cg. 16-06-001614, statisztikai számjele: 26010339-6810-117-16, adószáma: 26010339-2-16) eladónak az 1.) pontban meghatározott adásvételt követően a Cg. 16-09-007914 cégjegyzékszám alatt a Szolnoki Törvényszék Cégbíróságánál jegyzett **PIACCSARNOK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságban 4.540.000,- Ft**, azaz Négymillió-ötszáznegyvenezer forint névértékű törzsbetétje maradt.

3.) Újszász Városi Önkormányzat vállalja, hogy a fennmaradó **4.540.000,- Ft névértékű üzletrészt 2021. április 30. napjáig 6.924.000.-Ft-ért megvásárolja**, erre jelen határozatával kötelezettséget vállal, vételi jogot alapít, erről **üzletrész átruházási szerződést köt, és a vételárat a szerződésben foglaltak szerint, az abban megjelölt bankszámlára átutalással teljesíti.**

4.) Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomással bír arról, hogy **Vasasné Verebélyi Zsuzsanna** 5053 Szászberek, Dobó utca 5. szám alatti lakosnak, a Cg. 16-09-007914 cégjegyzékszám alatt a Szolnoki Törvényszék Cégbíróságánál jegyzett **PIACCSARNOK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságban 1.030.000,- Ft**, azaz Egymillió-harmincezer forint névértékű törzsbetétje van. Nevezett az **1.030.000,- Ft névértékű üzletrészt eladja 1.580.000,- Ft-ért**, azaz Egymillió-ötszáznyolcvanezer forintért, melyet Újszász Városi Önkormányzat az erről szóló szerződésben rögzített feltételek mellett megvásárol. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat a vételárat **2020. április 30. napjáig** átutalással megfizeti Vasasné Verebélyi Zsuzsanna részére a szerződésben megjelölt bankszámlára.

5.) Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomással bír arról, hogy az **Újszászi Vállalkozók Egyesülete** (nyilvántartási száma: Jász-Nagykun Szolnok Megyei

Bíróság: 1785) 5052 Újszász, Kossuth út 41. szám a Cg. 16-09-007914 cégjegyzékszám alatt a Szolnoki Törvényszék Cégbíróságánál jegyzett PIACCSARNOK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságban **320.000,- Ft, azaz Háromszázhuszezer forint névértékű törzsbetétje van. Az Egyesület 320.000,- Ft névértékű üzletrészét eladja 480.000,- Ft-ért, azaz Négyszáznyolcvanezer forintért**, melyet Újszász Városi Önkormányzat az erről szóló szerződésben rögzített feltételek mellett megvásárol. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat a vételárat **2020. április 30. napjáig** átutalással megfizeti az Újszászi Vállalkozók Egyesülete részére a szerződésben megjelölt bankszámlára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntésének megfelelően az üzletrészek vásárlása ügyében teljes körűen eljárjon, a szükséges szerződéseket aláírja, ennek megtörténtéről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Dobozi Róbert polgármester

Határidő: azonnal

Erről: 1./ Képviselő-testület tagjai H.

2./ Piaccsarnok Kft. tagjai

3./ Újszászi Polgármesteri Hivatal Adó-és pénzügyi osztálya

é r t e s ü l.

Ú j s z á s z, 2019. december 22.

/: Dobozi Róbert:/
polgármester

