

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült: Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. december 22-én tartott soron kívüli ülésén.**

M U T A T Ó

Napirendi pont:

Határozat szám:

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. december 22-i
ülése napirendjeinek elfogadásáról.

169/2015

1./ Újszász Város Településrendezési Terve Helyi Építési Szabályzatának
módosításáról

170/2015

B e j e l e n t é s e k

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. december 22-én a Polgármesteri Hivatal (5052 Újszász, Szabadság tér 1.) I. emeleti tanácstermében tartott soron kívüli ülésén.

Jelen vannak: Molnár Péter polgármester, Kaló Istvánné alpolgármester, Konka Csaba, Nagy Zsolt, Rózsa György, Dr. Szórá Magdolna képviselők.

Távol maradt: Kocsis Gábor, Petrik Ferenc, Répási Csabáné Tóth Rozália képviselők.

Meghívottak: Udud Róza jegyző, Mudris Andrásné dr. az aljegyző helyettesítésével megbízott köztisztviselő.

Molnár Péter polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a 9 fő képviselőből 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes, és azt megnyitja. A napirendet a most kiosztott napirendi pontok szerint kéri elfogadni. Kéri a képviselő-testületet, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban kérdéseiket, javaslataikat tegyék meg. Mivel javaslat nem érkezett, kéri a testület tagjait, hogy a napirendi pontok elfogadásáról szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

169/2015. (XII.22.) képviselő-testületi h a t á r o z a t

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. december 22-i ülése napirendjeinek elfogadásáról.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2015.(IV.29.) rendeletének 12.§ (3) és (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület 2015. december 22-i ülésének napirendjeit, annak sorrendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1./ A Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2011.(IX.14.) önkormányzati rendelet módosítására

Erről: 1./ Molnár Péter polgármester,
2./ Képviselő-testület tagjai,
3./ Udud Róza jegyző
é r t e s ü l.-

1./ Napirendi pont megtárgyalása

(A Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2011.(IX.14.) önkormányzati rendelet módosítására)

Molnár Péter polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, kéri a bizottságok elnökeit, hogy tájékoztassák a képviselő-testület tagjait a bizottságok javaslatairól.

Rózsa György: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Nagy Zsolt: Az Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Molnár Péter polgármester: Kéri a testület tagjait, hogy tegyék meg észrevételeiket. Mivel hozzászólás nem hangzott el, kéri a testület tagjait, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

170/2015. (XII.22.) képviselő-testületi határozat:

Újszász Város Településrendezési Terve Helyi Építési Szabályzatának módosításáról

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 42. § (1) bekezdése értelmében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7. § (3) bekezdésben biztosított jogkörében, és az Étv. 9. § (9) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés d) pontja szerint a 2011-ben elfogadott, a 15/2015.(XI.04.) rendelettel módosított településrendezési terve Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) rendeletét módosítani kívánja.

A HÉSZ módosítás oka: a településrendezési terv rendelet készítése és módosítása során bekövetkezett hiba, elírás javítása, pontatlanság javítása.

A HÉSZ módosítás tárgya: a rendelet átmeneti rendelkezéseinek szabályozása, a jogbizonytalanság kiküszöbölése.

A rendeleti szabályozás célja: rendelkezni arról, hogy a HÉSZ-ben előírt helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket a folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni lehessen.

Ennek érdekében a Képviselő-testület megbízza a polgármestert:

- a) hogy a HÉSZ módosítás szükségességéről adjon tájékoztatást a megyei Kormányhivatalnak, és kérje fel, a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásának tárgyalásos lebonyolítására;
- b) Bízza meg Kiszelovics Ildikó településtervezőt a HÉSZ rendeleti módosításában való közreműködésre;
- c) Bízza meg a városi főépítész feladatokat ellátó Pálincás István építészt a módosításban való részvételre.

A Képviselő-testület a rendezési terv módosításához szükséges bruttó 120.000.-Ft összeget a 2016. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) kormányrendelet 3.§-ában kapott felhatalmazás alapján, az 1.§ (3) bekezdés b) pontjára hivatkozva megállapítja, hogy a jelen határozati ügyben környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges tekintettel arra, hogy csak elírás javítása történik, más módosításra nem kerül sor.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben eljárjon, a szükséges felhatalmazásokat megadja, a megbízási szerződéseket aláírja, a tárgyalásokon részt vegyen.

Felelős: Molnár Péter polgármester

Határidő: azonnal

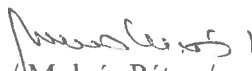
Erről értesül:

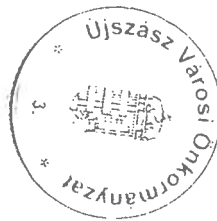
1. Molnár Péter polgármester
2. Udud Róza jegyző
3. Képviselő-testület tagjai
4. Kiszelovics Ildikó településtervező
5. Pálkás István főépítész,
6. érintett ingatlantulajdonosok, hatóságok

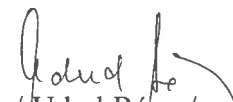
B e j e l e n t é s e k:

Molnár Péter polgármester: Mivel több napirendi pont és bejelentés nincs, így megköszöni a megjelenést és az ülést bezárja.

Kmf.


/Molnár Péter:/
polgármester

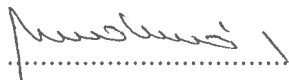



/Udud Róza:/
jegyző

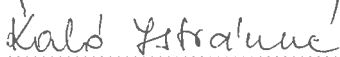
J E L E N L É T I Í V

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. december 22-én tartott
soron kívüli ülésén jelenlévőkről

1./ Molnár Péter polgármester



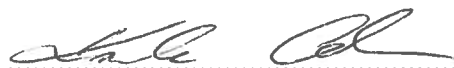
2./ Kaló Istvánné



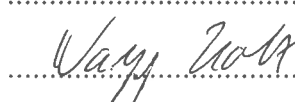
3./ Kocsis Gábor

.....

4./ Konka Csaba



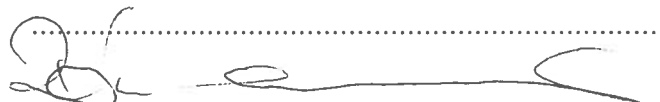
5./ Nagy Zsolt



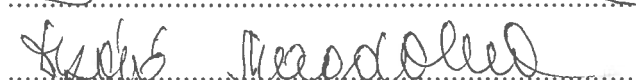
6./ Petrik Ferenc

.....

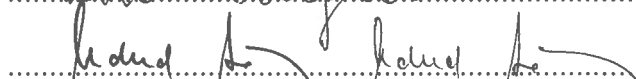
7./ Répási Csabáné Tóth Rozália



8./ Rózsa György



9./ Dr Szórá Magdolna



Udud Róza jegyző



Meghívottak:

Mudris Andrásné dr.



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.
TEL/FAX: 56/552-022

MEGHÍVÓ

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete soron kívüli ülését **2015. december 22-én /kedden/ 14.30 órai** kezdettel tartja, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácssterme**
5052 Újszász, Szabadság tér 1.

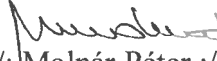
Napirendi pontok:

Előadó:

1./ A Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2011.(IX.14.) önkormányzati rendelet módosítására

Molnár Péter
polgármester

Ú j s z á s z, 2015. december 18.


/: Molnár Péter :/
polgármester



NAPIRENDI PONTOK

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. december 22.-i soron kívüli ülésén

1./ A Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2011.(IX.14.) önkormányzati rendelet módosítására **KIOSZTVA**



1, well'let

ÚJSZÁSZ VÁROS POLGÁRMESTERE
5052 ÚJSZÁSZ, SZABADSÁG TÉR 1.
TEL/FAX: 56/552-022
e-mail: molnarpeter@pr.hu

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság

Előterjesztés

**Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. december 22. napján
megtartandó ülésére
A Helyi Építési Szabályzatról szóló 12/2011.(IX.14.) önkormányzati rendelet
módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2015. november 3-án módosította a Településrendezési tervét, a Helyi Építési Szabályzat részről szóló rendeletét, a 15/2015.(XI.04.) rendelettel.

A rendeletmódosítást követő egységes szerkezetbe foglalás során kiderült, hogy –bár a szerkezeti terv módosítása a kérésünknek megfelelően megtörtént - a rendelet szövege hibás, mert nem tartalmaz egyértelmű rendelkezést az átmeneti szabályokra, a folyamatban lévő ügyekre. E nélkül viszont a módosítással nem teljesült az eredeti önkormányzati szándék és az állampolgári kérés, ami az eredeti módosítási eljárást megindította.

A Helyi építési szabályzat (HÉSZ) rendeleti elfogadása, módosítása speciális eljárást igényel. Jelen esetben a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdése szerint a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása elírás javítása, pontatlanság javítása érdekében történik.

A rendelet átmeneti rendelkezések részében feltétlenül rendelkezni kell arról, hogy a módosítást a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell. Ezt indokolja az, hogy az ügyet hosszú, felfüggesztő eljárási cselekmények után be lehessen fejezni, és döntést lehessen hozni.

A HÉSZ rendelet módosítási eljárásáról, ennek okairól a polgármester tájékoztatást küld a Kormányhivatalnak, új megbízást kell adni a rendezési tervünket karbantartó településtervező Kiszelovics Ildikó egyéni vállalkozónak, és a városi főépítési feladatokat ellátó Pálincás István építésznek. A tárgyalásos eljárást a Kormányhivatal folytatja le, és mert nincs a szerkezeti tervet, a szabályozási tervet érintő módosítás, környezeti vizsgálatra nincs szükség. Tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszközt a partnerségi egyeztetéssel egyidejűleg kell elkészíteni.

Az eljárás így sokkal rövidebb időt vesz igénybe. Az eljáró közreműködők közül Kiszelovics Ildikó településtervező méltányos összegű díjat számít, Pálincás István a közreműködését díj nélkül vállalta.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztésem arról szól, hogy a 2015. november 3-án elfogadott rendelet egészüljön ki olyan szabályozással, mely megszünteti a jogbizonytalanságot, és egyértelműen rendelkezik arról, hogy a folyamatban lévő ügyekben melyik rendeleti szabályozást, illetve a rendeleti szabályozást mely időpontban kell alkalmazni. Ez az építési tárgyban indult és folyamatban lévő hatósági ügyekben hozandó döntéseket segíti.

Kérem, tárgyalják meg az előterjesztést, és fogadják el a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

..../2015. (XII.22.) képviselő-testületi határozat:

Újszász Város Településrendezési Terve Helyi Építési Szabályzatának módosításáról

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 42. § (1) bekezdése értelmében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7. § (3) bekezdésben biztosított jogkörében, és az Étv. 9. § (9) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés d) pontja szerint a 2011-ben elfogadott, a 15/2015.(XI.04.) rendelettel módosított településrendezési terve Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) rendeletét módosítani kívánja.

A HÉSZ módosítás oka: a településrendezési terv rendelet készítése és módosítása során bekövetkezett hiba, elírás javítása, pontatlanság javítása.

A HÉSZ módosítás tárgya: a rendelet átmeneti rendelkezéseinek szabályozása, a jogbizonytalanság kiküszöbölése.

A rendeleti szabályozás célja: rendelkezni arról, hogy a HÉSZ-ben előírt helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket a folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni lehessen.

Ennek érdekében a Képviselő-testület megbízza a polgármestert:

- a) hogy a HÉSZ módosítás szükségességéről adjon tájékoztatást a megyei Kormányhivatalnak, és kérje fel, a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásának tárgyalásos lebonyolítására;
- b) Bízza meg Kiszelovics Ildikó településtervezőt a HÉSZ rendeleti módosításában való közreműködésre;
- c) Bízza meg a városi főépítész feladatokat ellátó Pálincás István építészt a módosításban való részvételre.

A Képviselő-testület a rendezési terv módosításához szükséges bruttó 120.000.-Ft összeget a 2016. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) kormányrendelet 3.§-ában kapott felhatalmazás alapján, az 1.§ (3) bekezdés b) pontjára hivatkozva megállapítja, hogy a jelen határozati ügyben környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges tekintettel arra, hogy csak elírás javítása történik, más módosításra nem kerül sor.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben eljárjon, a szükséges felhatalmazásokat megadja, a megbízási szerződéseket aláírja, a tárgyalásokon részt vegyen.

Felelős: Molnár Péter polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül:

1. Molnár Péter polgármester
2. Udud Róza jegyző
3. Képviselő-testület tagjai
4. Kiszelovics Ildikó településtervező
5. Pálincás István főépítész,
6. érintett ingatlanulajdonosok, hatóságok

Újszász, 2015. december 18.




/: **Molnár Péter** :/
polgármester