

11/2024

ÚJSZÁSZ

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA - 2/2005
(I.11.) KORM. RENDELET SZERINTI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELEÉSHEZ
ÉS A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSHEZ



ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

Tervező:

Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.
kiszelovicsildiko@telepulesrendezes.hu

Szolnok, 2024. május hó



Tervező: Kiszelovics és Társa Kft.

Aláírólap

Újszász Város településrendezési eszköz módosítás előzetes tájékoztatási dokumentációja a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés eldöntésére és a partnerségi egyeztetésre

Vezető településrendező tervező:



Kiszelovics Ildikó
településmérnök, városépítési, városgazdasági
szakmérnök
TT/1 16-0238



TARTALOMJEGYZÉK

Újszász Város településrendezési eszközének módosítása

Környezeti értékelés eldöntésére irányuló előzetes tájékoztatási dokumentáció munkaréséhez

1. Bevezetés
2. Rendezés alá vont terület
3. A módosítással érintett terület jelenlegi használata
4. A hatályos településszerkezeti terv kivonata a tervezéssel érintett területre
5. A hatályos szabályozási terv kivonata a tervezéssel érintett területre
6. A módosítással érintett terület tervezett fejlesztése
7. Az épített környezet védelme
8. A természeti környezet védelme
9. A tervmódosítás általános célja
10. Várható hatások elemzése
11. Összefoglalás



1. Előzmények

1.1. Bevezetés

Újszász jelenleg hatályos településrendezési eszközét (teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési terv) a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. készítette (vezető településrendező tervező: Kiszelovics Ildikó), és 2009.-ben került jóváhagyásra.

A településszerkezeti tervet a 114/2011. (IX.13.) számú határozattal, a helyi építési szabályzatot pedig a 12/2011. (IX.14.) számú rendelettel hagyta jóvá Újszász Város Önkormányzatának Képviselőtestülete.

A Képviselő - testület a telepítési javaslat alapján településfejlesztési döntéssel határozta el, hogy módosítja a településrendezési eszközt. A Bonafarm - Bábolna Takarmány Kft. tulajdonában lévő Újszász külterület 050/7 Gip2 besorolású és belterület 1683/1 Gip1 építési övezetbe tartozó területek összevonása és fejlesztése érdekében történik a településrendezési terv módosítása.

A Képviselő - testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. r) alapján döntött a településrendezési eszköz módosításáról és a 419/2021. (VII.15.) Korm. r 7§(7) bekezdése szerinti feljegyzést jóváhagyta.

A készülő településrendezési terv módosítás tartalmában az 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény egyeztetési eljárásában 419/2021. (VII.15.) Korm.r. szerinti egyszerűsített eljárásrendben történik.

A terv egyeztetése az E – TÉR digitális egyeztető felületen kívül a biztonságos kézbesítés módszerével történik.

A településrendezési eszköz módosításáról a 38/2024. (IV. 23.) számú Képviselő - testületi határozattal döntött Újszász Város Képviselőtestülete.



K I V O N A T

Készült: Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testület 2024. április 23-i ülésének jegyzőkönyvéből

38/2024. (IV. 23.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t

Újszász külterület 050/7 hrsz-ú, Gip2 besorolású és belterület 1683/1 hrsz-ú, Gip1 építési övezetbe tartozó területek összevonása és fejlesztése érdekében településrendezési terv módosításáról – Újszász Város településrendezési terv módosításának elhatározásáról, a tartalomra vonatkozó feljegyzés elfogadásáról.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1.

A Képviselő-testület – megismerve a tervezéssel érintett területre készített telepítési javaslatot, hogy az Újszász külterület 050/7 hrsz-ú, Gip2 besorolású és belterület 1683/1 hrsz-ú, Gip1 építési övezetbe tartozó területek összevonása és fejlesztése megvalósítása érdekében – elhatározza, hogy Újszász Város hatályos településrendezési eszközei módosításra kerülnek.

2.

A Képviselő-testület *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés *d)* pontja alapján, valamint 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést jelen előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadja.

3.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előkészítő feladatokat kezdje meg, és felhatalmazza, hogy az ügyben eljárjon.

Fenti határozat 2024. április 23. napján lép hatályba.

Felelős: Dobozi Róbert polgármester;

Határidő: azonnal;

Erről értesül:

1. Dobozi Róbert polgármester;
2. Czinkos Judit jegyző;
3. Képviselő-testület tagjai;
4. Bonafarm-Bábolna Takarmány Kft., Nagyigmánd;



5. Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.;
6. települési főépítész;
7. Irattár.

Dobozi Róbert sk.
polgármester



Czinkos Judit sk.
jegyző

1. melléklet a 38/2024. (IV.23.) Kt. határozathoz

ÚJSZÁSZ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK CÍMZETT FELJEGYZÉS

A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV, A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT FELHASZNÁLHATÓSÁGÁNAK MEGHATÁROZÁSÁRÓL

A településrendezési terv módosításának tárgya:

Újszász külterület 050/7 Gip2 besorolású és belterület 1683/1 Gip1 építési övezetbe tartozó területek összevonása és fejlesztése érdekében a településrendezési eszközök módosítása.

Újszász Város jelenleg hatályos településrendezési terve módosításának egyeztetése a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet1) szerint történik.

A Korm.rendelet1. VIII. fejezete rögzíti a településtervek egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályait. A Korm.rendelet 1. 59.-60.§ határozza meg az Általános követelményeket, ahol az 59.§ (2) bekezdése meghatározza, hogy a településrendezési eszközök módosításához a képviselő-testületnek mivel kapcsolatban kell együttes döntést hoznia.

A Korm. rendelet1 78.§. (4) bekezdése szerint:

(4) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a



Tervező: Kiszelovics és Társa Kft.

településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat 2022. január 1-jétől történő módosítása során - figyelemmel az (1) bekezdés b) pontjában foglaltakra -, **ha a VII-IX. Fejezet vagy más jogszabály**

a) településtervet említ, azon településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, ...

c) rendezési tervet említ, azon településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot, kerületi építési szabályzatot, fővárosi rendezési szabályzatot is érteni kell.

59. § (2) **A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének**

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A Korm.rendelet1. a megalapozó vizsgálat az alátámasztó javaslat és a módosításhoz készült telepítési tanulmánytervvel összefüggésben arról rendelkezik, a 7.§. (7) pontjában, hogy az alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A 7.§. (8) bekezdésben rögzítésre került az is, hogy ezen **feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia**, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

A településrendezési terv módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírás (a kül- és belterületi határ változása miatt), valamint a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása.

A fentiek értelmében Feljegyzésemben az alábbiakat határozom meg:

I. Megalapozó vizsgálat

A településrendezési terv módosítása során a megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.

II. Alátámasztó javaslat

A tervmódosításhoz alátámasztó munkarész elkészítése csak a tervezéssel érintett terület vonatkozásában szükséges, az alábbi táblázat szerinti szakági munkarészek elkészítésével:

1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
----	------------------------	------------------------------------



2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
4.	Közművek	Szaktervező bevonása nem szükséges
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
6.	MTrT	Területfelhasználási változás nem történik, így a területrendezési tervekkel való egyezőség vizsgálata nem szükséges
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem szükséges.

A településrendezési terv módosítása szaktervező bevonása nem szükséges. A tervmódosítás során Újszász Város teljes közigazgatási területére vonatkozó hatályos településrendezési terv megalapozó vizsgálata, alátámasztó és jóváhagyandó munkarészei, a szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók a módosítással érintett tervezési területre.

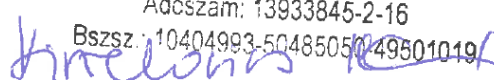
III. Telepítési tanulmányterv

A Bonafarm - Bábolna Takarmány Kft. átadta a telepítési javaslatot (részletes helyszínrajz), és tekintettel arra, hogy területfelhasználási változás nem történik, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért fenti javaslat szakmai mélysége megfelelő a **módosítás kezdeményezéséhez további telepítési tanulmányterv készítése nem indokolt.**

IV. Örökségvédelmi hatástanulmány

Újszász Város teljes közigazgatási területére jóváhagyott településrendezési terv részeként készült örökségvédelmi hatástanulmány több, mint 10 éves, így kiegészítése a tervezési területre indokolt.

Újszász, 2024.04.18.

KISZELOVICS ÉS TÁRSA
Településtervező Kft.
 5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. Lház II/5
 Adószám: 13933845-2-16
 Bszsz: 10404993-50485050-49501019

Kiszelovics Ildikó
 vezető településrendező tervező
 TT1 16 0238



A tervezési területet kiemelt fejlesztési területté a 39/2024. (IV.23.) Kt döntéssel nyilvánította a Képviselő – testület.

K I V O N A T

Készült: Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testület 2024. április 23-i ülésének jegyzőkönyvéből

39/2024. (IV. 23.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t

Újszász külterület 050/7 hrsz-ú, Gp2 besorolású és belterület 1683/1 hrsz-ú, Gp1 építési övezetbe tartozó területek összevonása és fejlesztése érdekében településrendezési terv módosításáról – Újszász Város településrendezési terv módosításával érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés *ba*) pontja alapján a tervezéssel érintett Újszász külterület 050/7 hrsz-ú, Gp2 besorolású és belterület 1683/1 hrsz-ú Gp1 építési övezetbe tartozó területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében.

Fenti határozat 2024. április 23. napján lép hatályba.

Felelős: Dobozi Róbert polgármester;

Határidő: azonnal;

Erről értesül:

1. Dobozi Róbert polgármester;
2. Czinkos Judit jegyző;
3. Képviselő-testület tagjai;
4. Bonafarm-Bábolna Takarmány Kft., Nagyigmánd;
5. Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.;
6. települési főépítész;
7. Irattár.

Dobozi Róbert sk.
polgármester



Czinkos Judit sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:
Újszász, 2024. április 24.

Lestár Tímea
/: Lestár Tímea :/
jegyzőkönyvvezető



Tervező: Kiszelovics és Társa Kft.

Az egyeztetésről a 40/2024. (IV.23.) Kt határozatban döntöttek.

K I V O N A T

Készült: Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testület 2024. április 23-i ülésének jegyzőkönyvéből

40/2024. (IV. 23.) Képviselő-testületi h a t á r o z a t

Újszász külterület 050/7 hrsz-ú, Gp2 besorolású és belterület 1683/1 hrsz-ú, Gp1 építési övezetbe tartozó területek összevonása és fejlesztése érdekében településrendezési terv módosításáról – Újszász Város településrendezési terv módosításának egyeztetési módjáról.

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település hatályos településrendezési terve - Újszász külterület 050/7 hrsz-ú, Gp2 besorolású és belterület 1683/1 hrsz-ú, Gp1 építési övezetbe tartozó területek összevonása és fejlesztése megvalósítása érdekében történő - módosításának egyeztetési eljárása során az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást alkalmazza (azaz nem az E-TÉR felületet) azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet VIII. és IX. fejezetében foglalt eljárási határidők az irányadóak.

Fenti határozat 2024. április 23. napján lép hatályba.

Felelős: Dobozi Róbert polgármester;

Határidő: azonnal;

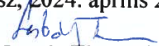
Erről értesül:

1. Dobozi Róbert polgármester;
2. Czinkos Judit jegyző;
3. Képviselő-testület tagjai;
4. Bonafarm-Bábolna Takarmány Kft., Nagyigmánd;
5. Kiszalovics és Társa Településtervező Kft.;
6. települési főépítész;
7. Irattár.

Dobozi Róbert sk.
polgármester

Czinkos Judit sk.
jegyző

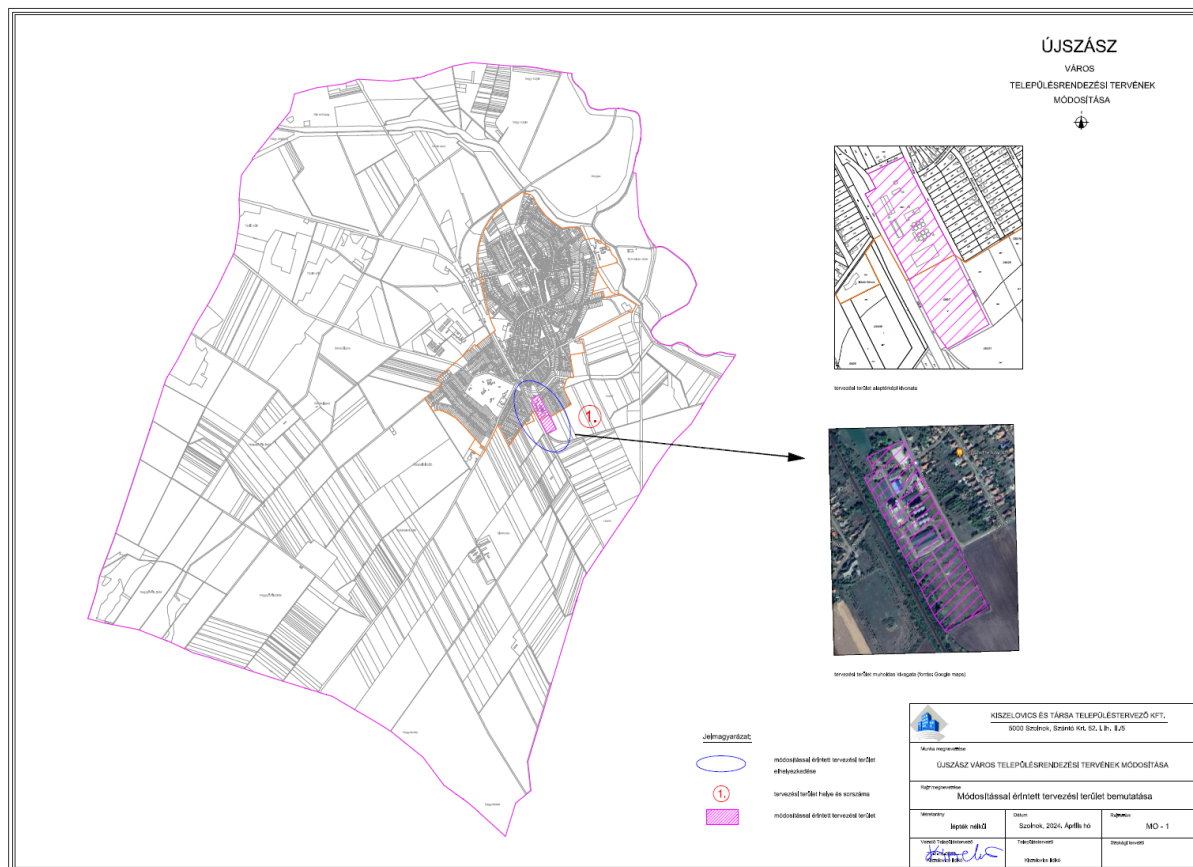


A kivonat hitelesül:
Újszász, 2024. április 24.

/: Lestár Tímea :/
jegyzőkönyvvezető



Tervező: Kiszalovics és Társa Kft.

2. Rendezés alá vont terület



A tervezéssel érintett terület Újszász közigazgatási területének keleti részén a kül és belterület határánál található. A tervmódosítással a telekegyesítés eredményeként a külterületi rész belterületbe vonása is megtörténik.

A tervezési terület lehatárolása:

A tervezéssel érintett terület műholdas felvétele (www.googlemaps.com)



A tervezéssel érintett terület földhivatali térképe, rózsaszín sraffozással a tervezési terület

Tervezéssel érintett terület:





Fotók, 2023. 05.06.



Tervező: Kiszalovics és Társa Kft.

A tervezéssel érintett terület egy része a belterületen egy része közvetlen hozzá kapcsolódva a külterületen található. A tervezéssel érintett terület a vasúti fővonal mellett található, közterület kapcsolattal rendelkezik, önálló parkolóterülete van telken belül és a telephely megközelítése biztosított.

Tervezési feladat:

Fenti, változással érintett területek telekegyesítése, szabályozása, valamint ennek megfelelően az írásos munkarészek tervezési területre történő aktualizálása (helyi építési szabályzat), továbbá a rendezéssel érintett területre vonatkozóan az alátámasztó szakági munkarészek kiegészítése a településrendezési feladat.

A módosítás során új, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték számítás és szinten tartásának kimutatása nem szükséges.

3. A módosítással érintett területek jelenlegi használata

A tervezéssel érintett területek hatályos rendezési terv szerinti besorolása és jelenlegi területhasználata :

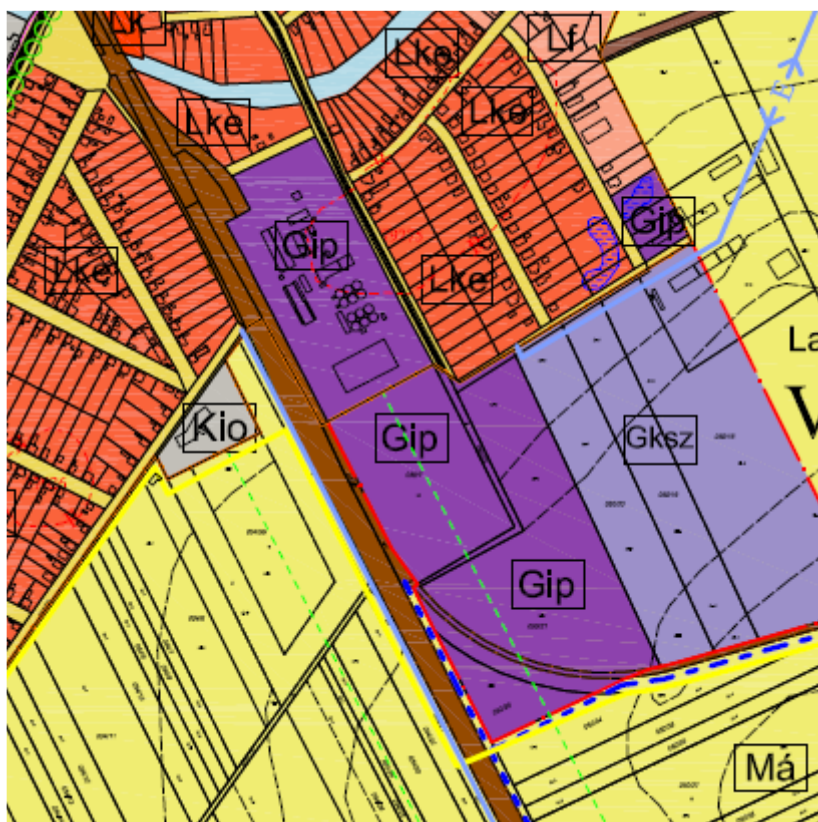
Külterület:



Belterület:



A tervezéssel érintett terület egy része a külterület található kivett telephely, Gip 2 besorolással, míg másik része a belterületen található Gip1 besorolással. A tulajdonos a tulajdonukban lévő telkeket össze szeretné vonni a meglévő takarmánykeverő és tároló telep helyhez kötött bővítése érdekében. A fejlesztés megvalósításához szükséges a földrészleteket azonos építési övezetbe sorolni.

4. A hatályos településszerkezeti terv kivonata a tervezéssel érintett területre

A tervmódosítással érintett területen területfelhasználási változás nem történik, a településszerkezeti terv nem változik.

5. A hatályos szabályozási terv kivonata a tervezéssel érintett területre

Külterület:



Belterület:



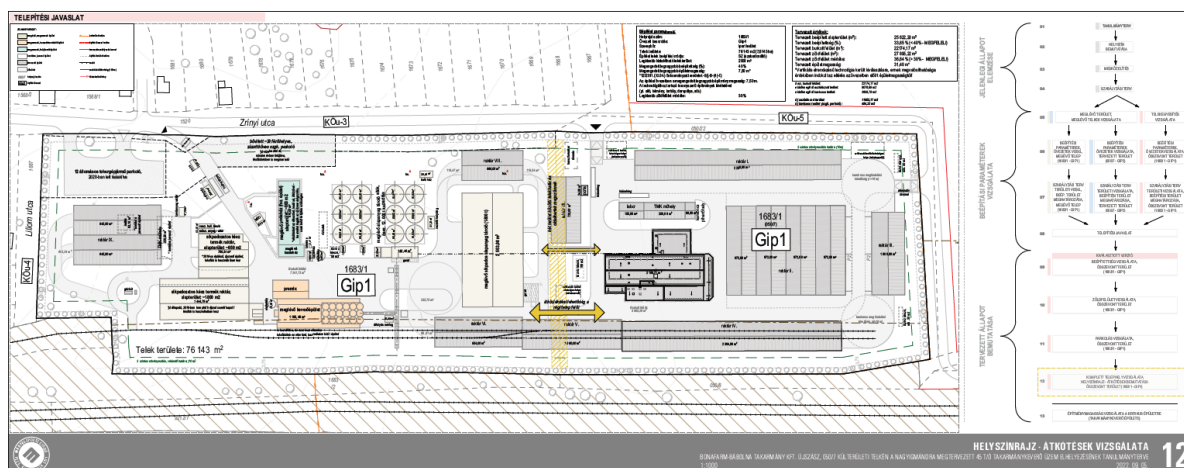


12/2011. (IX.14.) Önkormányzati Rendelettel jóváhagyott szabályozási terv részlet

A módosítással érintett területek Gip1 (egyéb ipari, gazdasági terület) és Gip2 (egyéb ipari, gazdasági terület) építési övezetbe soroltak a hatályos terv szerint.



6. A módosítással érintett területek tervezett fejlesztése



A beruházó által rendelkezésre bocsátott telepítési javaslat alapján a telephelyen a meglévő keverőépület, alapanyag tároló, siló, síkpadozatos alapanyagtároló, raktár, személygépkocsi parkoló és tehergépjármű parkoló mellett műhelyépület és raktárépületek tervezettek, mely utóbbi a megnövekedett gabonátárolási igényt tudja biztosítani.

7. Az épített környezet védelme

Újszász Város Képviselő – testülete 2017-ben hagyta jóvá a településképi arculati kézikönyvet és ezzel összhangban Újszász Város településképi védelméről szóló 11/2017. (XII.20.) önkormányzati rendeletet.

A tervezéssel érintett terület nem része a település településképi szempontból meghatározó településrésznek.

A tervezéssel érintett terület környezetében országos védelem alatt álló művi érték és helyi védett érték nem található.

Régészet:

A tervezéssel érintett területen nyilvántartott lelőhely Újszászon nincs.

8. Természeti környezet védelme

Újszász Város Képviselő – testülete 2017-ben hagyta jóvá Újszász Város településképi arculati kézikönyvét.

A kézikönyv és településképi rendelet a tervezéssel érintett terület közelében nem jelöl ki helyi védelem alatt álló természeti értéket.



A tervezéssel érintett terület országosan védett természeti területet nem érint.

9. Tervmódosítás általános célja

Újszász Város Önkormányzatának képviselőtestülete jelen tervmódosítással a képviselő testület által elfogadott hatályos településrendezési eszközt a kül- és belterületen kívánja módosítani beruházói kérelem alapján. A tervmódosítás a jelenleg egyéb ipari gazdasági területbe, de külön alövezetbe sorolt területek egységes szabályozására vonatkozik, mely által a telekegyesítés révén egybefüggő ipari terület alakul ki, ahol a meglévő gabonátárolási és keverési tevékenységet végző üzem fejlesztése megvalósulhat.

A megvalósuló projekt céljai:

- A gabonátárolással és keveréssel foglalkozó telephely fejlesztése
- Az ipari területek összevonása
- Telken belüli fejlesztés
- Gazdasági fejlesztés

10. Várható hatások elemzése

Az egyéb, ipari gazdasági építési övezetek összevonásával az azonos tulajdonban tartozó és azonos profilú telephelyek egyesítésével a telephely telken belüli fejlesztése megvalósulhat.

A fejlesztés gazdaság élénkítő hatású és munkahely megtartással és munkahely teremtéssel jár.

Földtani közegre gyakorolt hatás

A kivitelezési időszak negatív hatásait a beruházás területfoglalása, a földmunkák nagyságrendje, a munkagépek és szállítójárművek mozgása, azok karbantartása, a keletkező hulladékok tárolása jelenthetik.

A létesítmény által véglegesen elfoglalt terület jelenleg is ipari, gazdasági építési övezetbe sorolt.

Az újonnan kialakított létesítmények építési területén a talaj eredeti funkciója megváltozik. Ezeken a helyeken, a jelenlegi természetes állapota – mely jelenleg is telephelyen belüli terület - megszűnik, a terület gazdasági létesítmény része lesz.

Kisebb területet érint a kivitelezési munkák közbeni anyagrakodási, deponálási terület.

A kivitelezés időszakában a beruházás során munkagépek haladására is számítani kell.

Összességében megállapítható, hogy Újszász közigazgatási területére vonatkoztatva a földtani közegre gyakorolt hatás csekély.



Felszín alatti vízre gyakorolt hatás

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján, a tervezéssel érintett területen lévő Újszász érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi területen található.

Talaj – és felszín alatti víz

A közvetlen hatásterületen a talaj vonatkozásában a tervezett létesítmények teljes kivitelezési területét érintjük. Ezen a területen belül érheti közvetlen hatás a talajt a kivitelezés stádiumában, amely azonban csekély mértékű.

Levegő tisztaságvédelem

A meglévő hatáshoz képest többlet levegőtisztaságvédelmi hatás nem várható a létesítmény (zárt tároló és műhely) megépítése kapcsán.

Levegő – tisztaság védelmi előírások:

- 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről;
- 4/2011. (I.14.) VM rendelete a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről;
- 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről.

A beruházás levegőtisztaság védelmi szempontból a meglévő állapothoz képest nem jelent változást.

Zajvédelem

A meglévő zajkibocsátáshoz képest többlet zajkibocsátás a projekt megvalósításával nem várható.

Hulladékgazdálkodás

A tervezett beruházás hulladéklerakó telepet, vagy felhagyott, illetve rehabilitált hulladéklerakó területet nem érint.

A létesítmények építési – kivitelezési munkálatai során veszélyes, nem veszélyes és kommunális hulladék keletkezésével kell számolni, a teljes beruházási időszakban a munkák ütemezésének megfelelően.

A nem veszélyes hulladékok közül az értékesíthetőket, hasznosíthatókat külön kell gyűjteni, majd értékesíteni, újrahasznosítani.

A kivitelezés közben keletkező hulladékok – jogszabályban előírt – gyűjtéséről és elszállításáról a kivitelezőnek gondoskodni kell.



Összefoglaló:

A bel és külterület határán lévő külön alövezetbe sorolt egyéb ipari, gazdasági területek összevonásával és telken belüli fejlesztésével kapcsolatban **nem várható a környezet állapotának kedvezőtlen változása levegőtisztaság-védelmi, illetve zajvédelmi szempontból sem.**

11. Összefoglalás

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről.

A településrendezési terv módosítás új beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár és területfelhasználási változás sem történik.

A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormány rendelet alapján került összeállításra a tervmódosításról szóló tájékoztató.

A Kormányrendelet 4§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 napos véleményadási határidőt állapít meg és a döntéshez a határidőre beérkező véleményeket veszi figyelembe.

A véleménykérés hivatali kapun történik.

A környezeti vizsgálatot – szükségessége esetén – a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni. A vázolt tematika a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú.

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése
 - 1.1.Előzmények
 - 1.2.A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódás
 - 1.3. A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv illetve program alakulására
 - 1.4.A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés során történő figyelembe vétele, az indokok összefoglalása
 - 1.5.A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok
- 2.A terv illetve program és kidolgozásukkor vizsgált változatok rövid ismertetése
 - 2.1.A terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket
 - 2.2.A terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal
 - 2.3.A változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid



leírása.

3.A terv, illetve a program valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása

3.1.A terv, illetve program céljainak összevetése a terv, illetve program szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos, vagy helyi szinten kitűzött környezeti- és természetvédelmi célokkal

3.2.Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése illetve figyelembevétele a tervben, illetve programban

3.3.A terv, illetve program céljainak egymás közti, illetve releváns tervek, illetve programok céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból.

3.4.A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemeinek ismertetése

3.4.1. Földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket e terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol

3.4.2.Környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképeség, terhelhetőség)

3.4.3. Fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg.

3.5. A terv illetve a program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:

3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik

3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következményekkel járhatnak (különösen azok, amelyek olyan,befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrás igénybevételéhez vagy környezetterheléshez vezethetnek, olyan fajta beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek további környezetterhelő vagy igénybevevő fejlesztéseket vonzanak, ösztönöznek, vagy ha kumulatív hatások lépnek fel)

3.6. az előző pontok szerinti meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése

3.6.1. jól azonosítható környezet vagy terhelés esetén különös tekintettel:

3.6.1.1. a környezeti elemre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre)

3.6.1.2. környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra településre, klímára, természeti (ökológiai rendszerre) , a biodiverzitásra

3.6.1.3. a NATURA 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire, továbbá

3.6.1.4. az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében , területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő változásokra;

3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:

3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők



felderősödésére

3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására

3.6.2.3. a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására, vagy létrehozására

3.6.2.4. olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartókéességéhez alkalmazkodtak,

3.6.2.5. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására

3.6.2.6. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására

3.7. a környezeti következmények alapján a terv, illetve program és változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása

4.A terv illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

5.Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni.

6.A terv, illetve a program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

7.Közérthető összefoglaló

A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:

1. melléklet: A környezet védelméért felelős szervek

Ssz.	Intézmény
1.	Jász - Nagykun - Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítész 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.
2.	Jász- Nagykun- Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, 5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.; (5002 Szolnok, Pf.: 25)
3.	Jász- Nagykun- Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vízügyi és Vízvédelmi és Hatóság Oszt (katasztrófavédelem), 5000 Szolnok, József Attila út 14.;
4.	Jász- Nagykun- Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, 5000 Szolnok, Ady E. út 35-37.
5.	Közép – Tisza – Vidéki Vízügyi Igazgatóság, 5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. (5002 Szolnok, Pf.: 63)
6.	Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály, 1056 Budapest, Váci u. 62-64
7.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, 4024 Debrecen, Sumen u. 2. (4002 Debrecen, Pf.: 216)



Ssz.	Intézmény
8.	Jász- Nagykun- Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, 5000 Szolnok, Ostor út 1/a
9.	Hajdú – Bihar Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály, 4024 Debrecen, Kossuth L. u. 12 – 14. II. em.
10.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, 5000 Szolnok, Hősök tere 6.
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály, 1138 Budapest, Váci út 174.
12.	Nemzeti Népegészségügyi Központ, 1437 Budapest, Pf.777
13.	Jász - Nagykun - Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály, 5000 Szolnok, Vízpart krt. 32.

-környezetvédelemre kiterjedően:
környezetvédelmi hatóság

-természet és tájvédelemre kiterjedően:
nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság

- környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:
közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal

- a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
vízvédelmi és vízügyi hatóság

- az épített környezet védelmére kiterjedően:
az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal

Az előzetes tájékoztatási dokumentáció Újszász Város hivatalos honlapján közzétételre kerül, mely a partnerségi egyeztetés dokumentációja, bemutatva a tervezett változtatást.

Szolnok, 2024. május hó



Kiszalovics Ildikó
településmérnök, városépítési, városgazdasági
szakmérnök
TT/1 16-0238

