

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelete a helyi adókról

Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. alpontjában foglalt feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbiakat rendeli el:

I. Fejezet *Építményadó*

1. Az adó alapja és mértéke

1. §

(1)¹ Az adó alapja:

- a) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- b) reklámhordozó esetében a helyi adókról szóló törvény 15/A. § szerinti felület m²-ben meghatározva.

(2) Kereskedelmi, szolgáltatási tevékenység, távközlési, energiaellátó vállalkozási, hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység céljára szolgáló irodák, építmények esetében az adó évi mértéke az (1) bekezdés a) pontja szerinti adóalap után,

- a) ²amennyiben az üzleti célt szolgáló építmény a lakással azonos ingatlanon, egy helyrajzi számon van, és annak hasznos alapterülete 30 m² -t nem éri el 100.- Ft/ m²/év.
- b) ³amennyiben az üzleti célt szolgáló építmény a lakással azonos ingatlanon, egy helyrajzi számon van, és annak hasznos alapterülete 30 m² , vagy azt meghaladja 180.- Ft/ m²/év.

(3)⁴ .

- a) Azon vállalkozások esetében, amelyek -a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvényben foglaltak szerint-, mikrovállalkozásnak minősülnek, folytatott tevékenységüktől függetlenül üzleti célt szolgáló építmények esetében az adó évi mértéke az (1) bekezdés a) pontja szerinti adóalap után 200.-Ft/ m²/év.
- b) *Magánszemély tulajdonos üzleti célt szolgáló építménye esetében az adó évi mértéke az (1) bekezdés a) pontja szerinti adóalap után 200.-Ft/m²/év.*

(4) Azon vállalkozások esetében, amelyek - a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvényben foglaltak szerint-, **kisvállalkozásnak** minősülnek, és

- a) **nem bolti kiskereskedelmi tevékenységet** folytatnak, üzleti célt szolgáló építmények esetében az adó évi mértéke az (1) bekezdés a) pontja szerinti adóalap után **250.-Ft/ m²/év.**

1 Az 1. § (1) bekezdése az Újszász Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

2 Az 1. § (2) bekezdés a) pontja az Újszász Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

3 Az 1. § (2) bekezdés b) pontja az Újszász Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

4 Az 1. § (3) bekezdése az Újszász Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

- b) **bolti kiskereskedelmi tevékenységet folytatnak**, üzleti célt szolgáló építmények esetében az adó évi mértéke az (1) bekezdés a) pontja szerinti adóalap után **700.-Ft/ m²/év**.

(5) Azon vállalkozások esetében, akik nem tartoznak a (2)-(4) bekezdésekben foglalt rendelkezések hatálya alá, folytatott tevékenységüktől függetlenül, az üzleti célt szolgáló építmények esetében az adó évi mértéke az (1) bekezdés a) pontja szerinti adóalap után **700.-Ft/ m²/év**.

(6) Reklámhordozó esetében az adó mértéke 5.000.- Ft/m²/év.

2. Adómentesség

2. §

(1) Adómentes a magánszemély adóalany nem üzleti célt szolgáló lakása és nem lakás céljára szolgáló épülete, épületrésze.

(2) Ezen mentesség nem vonatkozik a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületére, épületrészére.

II. Fejezet

Magánszemély kommunális adója

3. Az adó mértéke

3. §

(1) A magánszemély kommunális adója mértéke adótárgyanként:

- a) ⁵lakás adómértéke, illetve a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogának adómértéke: *16.000.-Ft/év*;
- b) telek adómértéke:
- ba) ⁶8.000.-Ft/év abban az esetben, ha a telek olyan helyen helyezkedik el, ahol az utca nem közművesített (víz, villany, gáz, csatorna).
- bb) ⁷8.000.-Ft/év abban az esetben, ha a telek olyan helyen helyezkedik el, ahol az utca közművesített (víz, villany, gáz, csatorna) de a beépítetlen telket kiskerti gondozás alatt tartják, azon konyhakerti növényeket termelnek, *amennyiben tárgyév június 30-ig kérelmezi a kedvezmény igénybevételét*.
- bc) ⁸20.000.-Ft/év abban az esetben, ha a telek közművesített (víz, villany, gáz, csatorna) utcában helyezkedik el, és a beépítetlen telket kiskerti művelésre nem használják, nem áll művelés alatt.

4. Adómentesség

4. §

5 A 3. § (1) bekezdés a) pontja az Újszász Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

6 A 3. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja az Újszász Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

7 A 3. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja az Újszász Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

8 A 3. § (1) bekezdés b) pont bc) alpontja az Újszász Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

- (1) A magánszemély kommunális adója fizetési kötelezettség alól mentesül a
- a) 70 éven felüli egyedül élő magánszemély,
 - b) az a házaspár, amelynek legalább egyik tagja betöltötte a 80. életévét, valamint
 - c) a fogyatékosági támogatásban részesülő egyedül élő magánszemély.

(2) Az adó megfizetése alól a mentesítés az adóalany kérelmére, történik. Az (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti esetben a kérelem benyújtását követő adóév elsejétől, a c) pontban foglalt esetben a kérelem benyújtását követő hónap elsejétől.

III. Fejezet *Helyi iparűzési adó*

5. Az adó mértéke

5. §

(1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2%-a.

(2)⁹

6. Adómentesség, adókedvezmény

6. §

Adómentes a településen a vállalkozói formában végzett háziorvosi és védőnői tevékenység, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

7. Értelmező rendelkezés

7. §

Jelen rendelet alkalmazásában: háziorvos, védőnő vállalkozó: külön jogszabály alapján háziorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi alapellátási vagy védőnői tevékenységet végez, és nettó árbevételének legalább 80 %-a az Egészségbiztosítási Alapból származik.

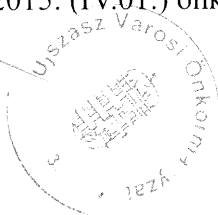
8. Záró rendelkezések

8. §

(1) E rendelet 2019. január 01. napján lép hatályba.

(2) Hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Újszász Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 3/2018. (III. 14.) önkormányzati rendelettel és 21/2015.(XII.16.) önkormányzati rendelettel módosított 6/2015. (IV.01.) önkormányzati rendelete.

/: Dobozi Róbert :/
polgármester



/: Udud Róza :/
jegyző

⁹ Az 5. § (2) bekezdését az Újszász Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 3. §-a hatályon kívül helyezte.

